



כ"ט בתמוז תשע"ה
16.07.2015
5750-1102-2015-000467

לכבוד :
ראשי מחלקות בטיחות אש מחוזיים

הנדון : נוהל לבדיקת התקנת גלאי עצמאי בדירות מגורים

גרסה 3

1. מטרה

- 1.1 מטרת נוהל זה הנה להנחות על אופן התקנת גלאי עצמאי, אופן בדיקת ההתקנה והנחיות תחזוקה.
- 1.2 נוהל זה יחול על גלאי עצמאי במקום בו הוא נדרש על פי כל דין, לרבות בהוראות נציב כבאות והצלה ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

2. דרישות מקדימות מגלאי עצמאי

- 2.1 גלאי עצמאי מוזן ממתח רשת (ראה נספח א') ובעל סוללת גיבוי.
- 2.2 הגלאי יהיה מאושר לפי תקן ישראלי 1220 חלק 5.

3. חיבור הגלאי למתח זינה

- 3.1 חיבור הגלאי למתח הזינה (עיקרי) יסופק מענף מעגל חשמלי נפרד או יחובר למעגל מתח תאורה.
- 3.2 הגלאי יחובר למפסק חצי אוטומטי המיועד לזינת הגלאי או למפסק חצי אוטומט של התאורה.
- 3.3 החיבור יהיה בהתאם לחוק החשמל.
- 3.4 בדיקת הגלאים לפני חיבור הדירה לזרם החשמל – ראה נספח א'.

4. התקנת גלאי עצמאי

- 4.1 התקנת הגלאי וחיבורו למתח הזינה תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך, ובהתאם להוראות יצרן הגלאי.
- 4.2 מיקום התקנת הגלאי העצמאי יהיה בהתאם להוראות נציב 550.
- 4.3 גלאי עשן ימוקם בתנאי סביבה המתאימים לפעולתו בהתאם להוראות היצרן, ובכלל זה תנאי לחות וטמפרטורה.
- 4.4 התקנת גלאי עצמאי "בדירות מעטפת" תבצע בהתאם לתוכנית החלוקה שהוגשה בהיתר.
- 4.5 בדירות מגורים בהן יותר ממקבץ אחד של חדרים, יותקנו גלאים עצמאיים בכל מבואה של אותו מקבץ (ראה איור בנספח ב').
- 4.6 תקרה שטוחה: גלאי עשן יותקן על גבי התקרה במרחק גדול מ- 11 ס"מ לפחות מכל קיר.
- 4.7 התקנת גלאי העשן תהיה במרחק מהמכשולים הבאים:
א. לא פחות מ- 1.5 מ' מפתח מיזוג אוויר או מאורר תקרה.
ב. לא פחות מ- 1 מ' מדלת הכניסה לאמבטיה (ראה איור בנספח ב').

5. בדיקת חיוויים ובקרות

- 5.1 בדיקת תקינות מנורות חיווי על גבי הגלאי: מנורה ירוקה - מתח זינה (AC) ומנורה אדומה – אזעקה.
- 5.2 מקור המתח הראשי יהיה מבוקר בגלאי, יש לוודא כי ניתנת התרעה בגלאי כגון כיבוי מנורת החיווי המתאימה.



- 5.3. מקור מתח המשני (סוללת גיבוי) יהיה מבוקר כנגד מתח סוללה נמוך או בזמן ניתוק הסוללה, החיווי יתקבל על ידי צפצוף ייחודי בגלאי. יש להוציא את הסוללה ולוודא פעולה תקינה.
- 5.4. הפעלת צופר עם גילוי אש, תקבל עדיפות על פני כל התראה או פונקציה אחרת בגלאי, גם אם היא פעלה קודם (לדוגמא: צפצוף סוללה חלשה). יש לוודא באמצעות התזת גז בזמן שהסוללה בחוץ והתראת הסוללה עובדת.

6. בדיקת פעולה

- 6.1. יש לבדוק את פעולת הגלאי על ידי לחיצה על מפסק בדיקה שעל גבי הגלאי, ודא שהגלאי צופר בהתאם.
- 6.2. התז על הגלאי גז לבדיקת פעולתו.
- 6.3. מדוד את עוצמת הצופר שבגלאי וודא שעוצמת הצופר אינה מופחת מהוראות היצרן ומהנדרש בתקן.

7. מסמכים נדרשים

- 7.1. המתקין או הספק או הקבלן, ימסור לבעלים או אחראים את המסמכים הבאים:
- א. חוברת הדרכה המדגימה פריסת התקנה טיפוסית בתוך הבית.
 - ב. הוראות היצרן כולל תדירות נדרשת לבדיקות התחזוקה לגלאי.
 - ג. מידע מודפס להקמת תכנית פינוי חירום.
 - ד. מידע מודפס על הכולל כתובות וטלפונים של מעבדות שירותי תיקון או החלפה לגלאי מאושרות על ידי היצרן או היבואן.
- 7.2. כל המסמכים יהיו בשפה העברית.

8. שרות ותחזוקה

1. תדירות בדיקת הגלאי תהיה פעם בשנה לפחות.
2. בדיקת התחזוקה תבוצע בהתאם להנחיות יצרן הגלאי.
3. גלאי מתוחזק בשגרה פועל ואפקטיבי.
4. בעל הנכס יכול לבדוק את פעולת הגלאי על ידי לחיצה על מפסק בדיקה (test) שעל גבי הגלאי ובכפוף להנחיות היצרן.
5. סוללת הגיבוי נדרשת להיות מוחלפת בתדירות שנקבע בהתאם להנחיות היצרן.
6. ניקוי הגלאי ותדירות הניקוי יהיה בכפוף להנחיות היצרן.
7. גלאי עשן שהותקן בדירת מגורים, לא יישארו בשירות יותר מ-10 שנים מיום ייצורו.
8. החלפת סוללות בגלאי תבוצע לאחר ניתוק הגלאי ממקור מתח הזינה. דגם הסוללה שיעשה בו שימוש יהיה זהה לדגם שאושר בבדיקת המוצר ולפי הוראות היצרן.

בברכה,

דודון מני, טפסר
רמ"ח רישוי והגנה מאש
אגף בטיחות אש וחקירות

העתקים :
טפסר בכיר חיים תמם - רא"ג בטיחות אש וחקירות
מפקדי מחוזות
אגף בטיחות אש וחקירות
מפקדי תחנות
ראשי מדורי בטיחות אש



נספח א'

אופן בדיקות הגלאי במקרה שהבניין מוזן בחשמל זמני (לפני התקנת מוניס בדירות)

- א. **בבניין רגיל, ובבניין גבוה** - יש להזין את כל דירות המגורים עם חשמל זמני על מנת לבדוק את ההתקנה בהתאם לנוהל זה.
- ב. **בבניין רב קומות** - יש להזין לפחות 50 אחוז מהדירות עם חשמל זמני ולבדוק את פעולת הגלאים עם חשמל זמני. בשאר הדירות, על המתקין או הקבלן להוכיח כי החיבור בין הגלאי למפסק חצי אוטומטי היינו ייעודי לגלאי כנדרש בנוהל זה.
- ג. **הצהרת חשמלאי**: יש לדרוש הצהרת חשמלאי לחיבור כל הגלאים בבניין למתח זינה וסוללות לאחר חיבור שעון החשמל של הדייר.

נספח ב'

התקנה טיפוסית של גלאי עצמאי בין חדרי שינה

