

משרד הכלכלה והתעשייה	שם הנוהל: ניהול משותף לאזורי תעשייה במרחב	
	פרק ראשי: מינהל אזורי תעשייה	
	מהדורה: 1	פרק משני: מינהלות משותפות
עמוד 1 מתוך 4	תאריך הוצאת הנוהל: 05/06/2017	סוג הנוהל: חיצוני
	תאריך עדכון:-----	



- | | |
|---|---|
| 2 | 1. כללי |
| 2 | 2. מטרה |
| 2 | 3. הגדרות |
| 2 | 4. תחומי האחריות של מינהלת אזורי תעשייה |
| 3 | 5. המבנה ארגוני של מינהלת אזורי תעשייה |
| 3 | 6. הצהרת הרשויות המקומיות על הקמת מינהלת אזורי תעשייה |
| 3 | 7. נספחים |

משרד הכלכלה והתעשייה	שם הנוהל: ניהול משותף לאזורי תעשייה במרחב	
	פרק ראשי: מינהל אזורי תעשייה	
	מהדורה: 1	פרק משני: מינהלות משותפות
עמוד 2 מתוך 4	תאריך הוצאת הנוהל: 05/06/2017	סוג הנוהל: חיצוני
	תאריך עדכון:-----	



1. כללי

1.1. נוהל זה מפרט את הכללים להקמת מינהלת אזורי תעשייה המשויכים מוניציפאלית לרשויות מקומיות שונות (מינהלת איזורי תעשייה) וזאת על מנת להביא לקידום ושיווק טובים יותר של אזורי תעשייה באותן רשויות מקומיות.

1.2. ניהול משותף לאזורי תעשייה במרחב יתרום בהשגת היתרונות הבאים:

1.2.1. התאגדות של מספר איזורי תעשייה יעניק להם כוח צרכני גדול יותר, יכולת מיקוח חזקה יותר בייצוג האזור למול גורמי שלטון וגופים אחרים, במשיכת יזמים לאזורי התעשייה, ורכישת תשתיות ושירותים לטובת התעשייה הפועלת בו.

1.2.2. צמצום תחרות בשיווק מגרשים ליזמים בין אזורי תעשייה שונים באזור גיאוגרפי וכפועל יוצא מכך, הקצאה מתאימה יותר של הקרקעות ליזמים שמעוניינים להקים מפעלים באזור גיאוגרפי מסוים.

1.2.3. עידוד פיתוח כלכלי אזורי באמצעות חיזוק שיתופי הפעולה בין רשויות מקומיות.

1.3. מתן סיוע בכלי סיוע מספר 2 בהוראת מנכ"ל מותנה בכך שמינהלת אזורי התעשייה עומדת בכל תנאי נוהל זה.

2. מטרה

מטרת נוהל זה הינה להסדיר את הכללים לניהול משותף של מינהלת אזורי תעשייה המשויכים מוניציפאלית לרשויות מקומיות שונות.

3. הגדרות

בנהלים אלו תיוחד למונחים השונים ההגדרה המופיעה בהוראה, אלא אם נאמר אחרת במפורש בנהל זה.

4. תחומי האחריות של מינהלת אזורי תעשייה

מינהלת אזורי תעשייה תישא בכל תחומי האחריות הבאים:

4.1. שיווק אזור התעשייה;

4.2. ניהול ותחזוקה של אזור התעשייה;

4.3. קידום ופיתוח אזור התעשייה;

משרד הכלכלה והתעשייה	שם הנוהל: ניהול משותף לאזורי תעשייה במרחב	
	פרק ראשי: מינהל אזורי תעשייה	
	מהדורה: 1	פרק משני: מינהלות משותפות
עמוד 3 מתוך 4	תאריך הוצאת הנוהל: 05/06/2017	סוג הנוהל: חיצוני
	תאריך עדכון:-----	



- 4.4 תנהל את כל אזורי התעשייה בשטחי הרשויות המקומיות השותפות במינהלת אזורי תעשייה (הן בשטחים הקיימים והמאוכלסים והן בשטחים חדשים שיתוכננו, יפותחו וישווקו בניהול המשותף).
- 4.5 תגבה את הארנונה מהיזמים הפועלים באזורי התעשייה, מטעם הרשויות המקומיות השותפות במינהלת אזורי תעשייה.
- 4.6 תקבע נוהל אחיד לשירות ותחזוקה לתפעול אזורי תעשייה אשר יוחל על כל אזורי התעשייה הכלולים במינהלת אזורי תעשייה.
- 4.7 תמפה ותנתח את הפערים בין אזורי התעשייה הכלולים במינהלת אזורי התעשייה בגובה תעריפי המסים, האגרות, הקנסות וההיטלים השונים.
- 4.8 תוצרי המיפוי יוצגו בפני מינהל אזורי תעשייה במשרד ובמשרד הפנים.

5. המבנה ארגוני של מינהלת אזורי תעשייה

5.1 בעלי התפקידים במינהלת אזורי התעשייה:

5.1.1 מנהל/ת אזורי התעשייה (סעיף חובה);

5.1.2 מנהל/ת תפעול (סעיף רשות);

5.1.3 מנהל/ת אדמיניסטרטיבית (סעיף רשות).

6. הצהרת הרשויות המקומיות על הקמת מינהלת אזורי תעשייה

- 6.1 בקשה למינהל אזורי תעשייה במשרד והצהרה בכתב של ראשי הרשויות המקומיות הרלוונטיות על רצונם להקים מינהלת אזורי תעשייה בהתאם לנוסח המצורף בנספח 1.
- 6.2 לבקשה והצהרה שתשלח כאמור יש לצרף אישור משרד הפנים כי מדובר בגוף העונה להגדרת "מינהלת אזורי תעשייה", כאמור בהוראת המנכ"ל, המוכר על ידו.
- 6.3 ההודעות והאסמכתאות, הנדרשות על פי סעיף זה, תועברנה למינהל אזורי תעשייה במשרד באמצעות דואר אלקטרוני miz@economy.gov.il.

7. נספחים

נספח 1: בקשה והצהרה בדבר למינהלת אזורי תעשייה המשויכים מוניציפאלית לרשויות מקומיות שונות

משרד הכלכלה והתעשייה	שם הנוהל: ניהול משותף לאזורי תעשייה במרחב	
	פרק ראשי: מינהל אזורי תעשייה	
	מהדורה: 1	פרק משני: מינהלות משותפות
עמוד 4 מתוך 4	תאריך הוצאת הנוהל: 05/06/2017	סוג הנוהל: חיצוני
	תאריך עדכון:-----	



נספח 1

לכבוד

מנהל מינהל איזור תעשייה

הנדון: בקשה והצהרה בדבר למינהלת אזורי תעשייה המשייכים מוניציפאלית לרשויות מקומיות
שונות

אנו הרשויות המקומיות המפורטות מטה מבקשות להקים מינהלת "אזורי תעשייה השייכים מוניציפלית לרשויות מקומיות שונות", ולפעול בהתאם לכללים שנקבעו בנוהל ניהול משותף לאזורי התעשייה במרחב.

כמו כן, אנו מתחייבים לעשות את כל הנדרש לצורך הקמת מינהלת אזורי תעשייה.

שם הרשות המקומית	שם ראש הרשות המקומית	תאריך	חתימה

העתק:
שר הפנים,
משרד הפנים