

תוכן הנוהל

1. כללי
2. מטרת הנוהל
3. ביסוס הנוהל
4. הגדרות
5. סמכויות
6. זכאות להנחה
7. גובה ההנחה וחישובה
8. דרכי הטיפול בבקשות

1. כללי

הרשות לזכויות ניצולי השואה (להלן: "הרשות") מנפיקה לנכים אישור, לצורך קבלת ההנחה במס רכישה, כפי שיפורט בנוהל זה.

2. מטרת הנוהל

פירוט הזכאים להנחה ומתן הסבר אודות הליך הפקת אישור להנחה במס רכישה לרכישת דירת מגורים.

3. ביסוס הנוהל

חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954 ותקנותיו.
חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957 ותקנותיו.
סעיף 3 לחוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007.¹
תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), תשל"ה-1974.
החלטות מנהליות של שר האוצר.

¹ הכרה לפי סעיף 3 לחוק הטבות לניצולי שואה מקנה זכאות לתגמולים ולהטבות שבחוק נכי רדיפות הנאצים.

4. הגדרות

"נכה" - זכאי לתגמולים חודשיים על פי אחד מהחוקים המפורטים לעיל, לרבות לפי החלטות מנהליות של שר האוצר.

5. סמכויות

מנהל מחלקת שיקום ורווחה - אחריות על ביצוע נוהל זה.

6. זכאות להנחה

בהתבסס על הגדרת נכה בתקנה 1 ובהתאם לתקנה 11 לתקנות מיסוי מקרקעין, נכים שדרגת נכותם 50% ומעלה ונכים המוכרים עפ"י חוק נכי המלחמה בנאצים שדרגת נכותם 19% ומעלה, זכאים להנחה בתשלום מס רכישה בקניית דירת מגורים. הנכים זכאים להנחה פעמיים בלבד במשך תקופת חייהם.

7. גובה ההנחה וחישובה

גובה ההנחה משתנה בהתאם לערך הדירה והוא נקבע ע"י רשות המיסים, האגף למס הכנסה ומיסוי מקרקעין, בהתאם להוראות החוק והתקנות.

8. דרכי הטיפול בבקשות

הבקשה לקבלת אישור לרשות מיסוי מקרקעין תוגש לרשות לזכויות ניצולי שואה בטופס בקשה להנחה במס רכישה לדירת מגורים, כמצורף בנספח 1. הבקשה תיבדק על ידי מחלקת שיקום ורווחה, ולזכאים תופק הפנייה מתאימה.

נספח 1

בקשה לקבלת אישור להנחה במס רכישה לדירת מגורים

1. הזכאות לקבלת אישור להנחה במס רכישה הינה פעמיים בכל תקופת חיי הניצול.
2. גובה ההנחה משתנה בהתאם לערך הדירה והוא יחושב וייקבע ע"י רשות המיסים, האגף למס הכנסה ומיסוי מקרקעין.
3. הזכאות לקבלת ההנחה הנ"ל הינה עבור:

- נכי מלחמה שאחוז נכותם ביום הרכישה 19% ומעלה.
- נכי רדיפות שאחוז נכותם ביום הרכישה 50% ומעלה.

נא למלא את הפרטים הבאים:

מס' תיק תביעה : _____

שם משפחה : _____

שם פרטי : _____

מס' ת.ז. : _____

מס' טלפון : _____

הצהרה (סמן ב-X את הנכון).

אני החתום מטה מצהיר/ה בזאת כי לא קיבלתי בעבר אישור להנחה במס רכישה וזו בקשתי הראשונה

אני מצהיר בזאת כי קיבלתי בעבר פעם אחת אישור להנחה במס רכישה וזו בקשתי השנייה

שם ומשפחה _____ חתימה _____