

כ' בכסלו תש"פ  
18 בדצמבר 2019  
תר 2019-1072

לכבוד  
יו"ר של ועדות מקומיות  
מהנדסי ועדות מקומיות

שלום רב,

**הנדון: סעיף 38 לחו"י הכנסת והוראות שעה**

לאור פיזור של הכנסת ה-22, אבקש לעדכנכם כי סעיף 38 לחו"י הכנסת חל כך שהוראות השעה הקבועות להלן שאמורות היו לפקוע בתאריך 03.01.2020 הוארכו בשל פיזור הכנסת ויעמדו בתוקפן עד תום 3 חודשים מעת כינונה של הכנסת ה-23.

1. סעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 מאפשר, בין היתר, מתן הקלה לעניין תוספת שטחי בניה עד 20% בתנאים שנקבעו בסעיף האמור.
2. תקנה 2 (9)(ד) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), תשס"ב – 2002, לפיה ניתן לאשר הקלה לתוספת יח"ד בשיעור העולה על 20% אך לא יותר מ-30%, בהתקיים התנאים שנקבעו בתקנה האמורה.

בכבוד רב,



רות שורץ חנוך  
סגנית מנכ"לית מינהל התכנון לרגולציה

**העתק:**  
דלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון  
עו"ד דרור לוינגר, לשכה משפטית