



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

י"א תשרי, תשפ"ה
13 אוקטובר, 2024

לכבוד
מר אבי אגניהו, רו"ח
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובנייה

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי לשנת 2024

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד') לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹, אני מאשרת את תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי לשנת הכספים 2024.

סך כל התקציב המאושר: 6,518,000 ₪.

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
רו"ח עינב פרץ
ממונה על מחוז צפון

העתק:

רן"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון.
רו"ח בלאל נמר חאג', מנהל תחום, מחוז צפון שלטון מקומי
גב' חגית עמית, סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 12.08 עמ' 600

(באלפי ש"ח)

תוכן העיניינים

מס' עמוד

נושא

2

.....

הסברים לתקציב

3-4

.....

הצעת התקציב 2024

5

.....

תקן כוח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים

6

.....

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2024

(באלפי ש"ח)

הסברים והנחות עבודה – תקציב 2024

1. תקציב 2024 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014.
2. אגרות הבניה הנגבות על-ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
3. גביה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון, כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה. ההכנסה הצפויה מהיטל השבחה, לשנת 2024, הינה בסך – 2.5 מלש"ח. הכנסות הועדה מעמלת היטל השבחה עומדת על-סך – 250 אלש"ח.
4. חישוב המכסות בוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוזר מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005.
5. הצעת התקציב לשנת 2024 מסתכמת ב- 6,518 אלש"ח. גידול בסכום של - 795 אלש"ח לעומת שנת 2023.

א.כ. אבי אגניה
ראש הועדה
המקומית לתכנון ובניה
מעלה נפתלי

אבי אגניה

20/12/2023

ת א ר י ך

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2024

(באלפי ש"ח)

יושב ראש הועדה

מס' הסעיף	הפרק	פירוט	תקציב 2024	תקציב 2023 מעודכן	תקציב 2022 מאושר	ביצע 1-9/2023	ביצוע 2022
99	232	מענק מינהל התכנון - תקנים 550א	180	180	-		
		מענק מינהל התכנון - תקנים 550ב	216	-	-		
		מענק מינהל התכנון - סריקת ארכיב-	0	307	680	388	91
			396	487	680	388	91
	231	מכסות					
111		בית ג'אן	1464	1,174	1,212	881	1,211
112		גוש חלב	443	429	369	322	369
113		חורמיש	906	667	640	500	640
114		מעיליא	542	492	469	369	469
116		פסוטה	546	501	485	376	485
117		פקיעין	809	713	687	535	687
		סה"כ מכסות	4,710	3,976	3,861	2,983	3,861
22	233	קנסות וכפל אגרה	1052	960	800	883	1,309
	236	הכנסות אחרות					
60		הכנסות היטל השבחה	250	250	190	140	284
61		מכירות טפסים להיתרים	100	40	70	139	47
62		הכנסות מריבית ומניירות ערך	10	10	-	11	23
63		הכנסות אחרות					
		סה"כ הכנסות אחרות:	360	300	260	290	354
		סה"כ כללי	6,518	5,723	5,601	4,544	5,615

א.ב. אגני
יו"ר הועדה
הועדה לתכנון ובניה
מעלה נפתלי

אוסר בישיבת מליאה שהתקיימה בתאריך 20/12/2023
חתימת יו"ר הועדה

אוסר על ידי הממונה על המחוז בתאריך

חתימת הממונה על המחוז



הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2024

(באלפי ש"ח)

הסעיף מס'	הפרק	מיוזט	הצעת תקציב 2024	הצעה 2023 מעודכנת	תקציב 2022 מאושר	ביצוע 9/2023	ביצוע 2022
731 הנהלה							
11	731	שכר ונלוות בתקן	1210	956	1,040	420	784
18		השתלמות עובדים ודמי חבר	30	30	30	8	32
42		תיקונים, אחזקה ושיפוץ	130	30	25	17	55
43		חשמל, מים, חימום ונקיון	122	121	110	74	98
44		ביטוח מקצועי/ משרה ומבנה	40	40	40	23	87
45		ציוד, ריהוט ובנייה	50	30	30	8	-
46		צרכי משרד	102	102	100	49	118
51		מיחשוב	110	110	90	67	85
48		סריקת ארכיב	200	234	120	197	-
		סריקת ארכיב -מינהל	0	187	560	90	460
		קומפילציה -מינהל	0	120	120	125	-
54		טלפון ודואר	45	45	45	12	39
61		הוצאות כיבוד אחרות ומתנות לעובדים	50	50	40	33	58
62		משפטיות	530	530	550	337	526
63		פירסומים והסברה	16	16	15	6	4
65		עמלות וריבית	15	15	15	9	8
66		ארנונה כללית	50	45	45	37	46
75		קומפלוט -מערכת אוטומציה	110	90	90	56	84
		רכישת מודול תשלום באתר הוועדה	50	-	-	-	-
78		הוצאות עודפות	6	8	8	1	6
81		ועד עובדים	15	15	15	-	-
82		שירותים חשבונאיים וחשבות שכר	95	95	95	74	95
99		ביקורת	12	12	12	9	11
		סה"כ פרק 731	2,988	2,881	3,195	1,652	2,596
732 הנדסה							
11	732	שכר ונלוות בתקן	1940	1,587	1,376	916	1,203
56		השתלמויות עובדים	10	10	10	1	7
74		מכשירים וציוד טכני	10	10	10	-	2
		צילומי אויר	60	-	-	-	-
		יועצים מקצועיים	60	-	-	-	-
81		GIS וייעודי קרקע	100	20	30	-	-
		סה"כ פרק 732	2,180	1,627	1,426	917	1,212
733 פיקוח							
11	733	שכר ונלוות בתקן	950	925	740	589	692
18		השתלמויות עובדים	10	10	10	-	-
52		אחזקת רכב וביטוח	360	270	220	196	260
97		אחרות	10	10	10	-	-
98							
	סה"כ פרק 733	1,330	1,215	980	785	952	
						4	
	ריבית רעיונית	20				20	
	סה"כ	6,518	5,723	5,601	3,354	4,780	

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2024

(באלפי ש"ח)

מס'	מימון מינהל	משרה חדשה	תפקיד	דרגה	וועד מוכר בעבודה 2023	היקף משרה	תקציב 2024	הצעה מעודכנת 2023	עלות שכר 1-9/2023	ביצוע משוער 2023
הנהלה										
1			י"ר			סיום העסקה 0		71	87	87
2			י"ר חדש			0.5	500	180	-	-
3			משרה לאיוש מזכירה / תוספת למנהלת תיפעול			0.5	100	100	-	-
4			משרה לאיוש גזבר *			0.5	120	120		
5			דואר+גזברות+גבייה	10+	26	1	200	181	141	188
6			מזכירת פיקוח	10+	32	1	200	190	144	192
7			ארכיב			סיום העסקה 0		14	14	14
8			ארכיב			0.5	90	100	20	35
					07/05/2023	37	1,210	956	406	516
הנדסה										
9			מהנדס			1	600	600	423	563
10			בודקת חיתרים			1	200	195	146	194
11			בודקת תכניות			סיום העסקה 0		30	26	26
12	מימון מינהל 550 א		בודק חיתרים			1	180	170	51	90
13			מידענית			סיום העסקה 0		100	60	60
14			בודקת חיתרים			1	180	120	57	96
15			בודקת חיתרים			1	210	192	152	202
16			מנהל רישוי			1	210	0		
17	מימון מינהל 550		משרה לאיוש בודק רישוי			1	180	180	-	-
18	מימון מינהל 550		משרה לאיוש מידען			1	180	0	-	-
						8	1,940	1,587	915	1,231
פיקוח										
19			משרה לאיוש מנהל פיקוח *			1	140	160		
20			מפקח			1	280	270	199	265
21			מפקח			1	280	270	205	273
22			מפקח			1	250	225	183	243
						4.0	950	925	587	781
						16.0	4,100	3,468	1,908	2,527

* מנהל פיקוח וגזבר - העלות לפי גיוס מותחילת יוני 2024

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2024

(באלפי ש"ח)

		חישוב הטלת המכסות	
		40% מהמכסות לפי נתוני הלמ"ס	
		40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות	
		20% סכום שווה לכל הרשויות	
4,710	1,884		
	1,884		
	942		
	4,710		
		א	חישוב מכסות

מכסות 2024						
מספר	שיעור	לפי 40%	מכסות 2024 לפי מכסות 2024	מכסות לחיוב	שם היישוב	מספר תושבים
▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
בשנת 2024	שווה 20%	40% תכניות	אוכלוסייה	אוכלוסייה		
12,758	35.15%	662	645	157	1464	בית ג'אן
3,381	9.31%	175	111	157	443	גוש חלב
6,893	18.99%	358	392	157	906	חורפיש
3,414	9.41%	177	207	157	541	מעיליא
3,586	9.88%	186	203	157	546	פסוטה
6,266	17.26%	325	327	157	809	פקיעין
36,298	100.0%	1,884	1,884	942	4,710	
(*) בהתאם לנתוני משרד הפנים דצמבר 2022 - דוחות מבוקרים 2022						

ב בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו בשנת 2022

ס"ח"כ יחידות תוכניות		חיתרי בניה		אחוזים לפי		שם היישוב	תכניות
ס"ח"כ	תכניות	תשריטי חלוקה מפורטת	שאושרו	תוכניות	ס"ח"כ כללי		
56	24	32	84	56	140	34.23%	בית ג'אן
13	8	5	11	13	24	5.87%	גוש חלב
19	9	10	66	19	85	20.78%	חורפיש
22	5	17	23	22	45	11.00%	מעיליא
18	7	11	26	18	44	10.76%	פסוטה
12	7	5	59	12	71	17.36%	פקיעין
140	60	80	269	140	409	100%	

מס' דף: 1

תאריך: 23/05/2024

ט"ו אייר תשפ"ד

ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202311 ביום רביעי תאריך 20/12/23 ח' טבת, תשפ"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

אברהם אגניהו

מר דקאור אדגאר

מר חאתם עראף

מר סקר קיס

סגל:

אייל סייג

שגית דומיין, עו"ד

חנאן הנו

סוזן מולא

נציגים:

הדס זמורה

מוזמנים:

מר ראדי ניגס

נעדרו

חברים:

מר עבדאללה חיר אלדין

מר חיר סמיע

מר באדי חלבי

מר פארס ראמז

מר ויסאם דיב

נציגים:

איתמר יפה

גב' רבקה עאסף מחול

סלמאן גדבאן - מנהל יחידה

מר ראובן קפול

רביע דעבוס

כמאל בדר

ראונק סעדי

סיגלית אטל

רונן ברוצקי

מירב בן שימול

מר מיכאל ויינברגר

אמל אבו דולה

מוזמנים:

מר אליאס אליאס

מר סויד סויד

יו"ר הועדה

חבר ועדה - ראש מועצה מקומית-פסוטה

חבר ועדה- ראש מועצה מקומית מעיליא

חבר ועדה - בית ג'אן

מהנדס הוועדה

יועצת משפטית

מנהלת מחלקת רישוי

בודקת היתרים

נציגת הועדה המחוזית

ראש מועצה מקומית בית ג'אן

חבר ועדה - ראש מועצה מקומית חורפיש

חבר ועדה - פקיעין

נציג ציבור

נציג ציבור

חבר ועדה - גוש חלב

איגוד ערים לאיכות הסביבה - גליל מערבי

משרד הבריאות

איכות הסביבה פסגות הגליל

נציג רשות העתיקות

נציג רשות שמורת הטבע והגנים

נציג משרד השיכון

נציגת רשות מקרקעי ישראל

מכבי אש

מפקד משטרת מעונה

מנכ"לית האשכול גליל מערבי

נציג קק"ל

מ' ענף אזורי מחוז גליל גולן-משרד החקלאות

ראש מועצה מקומית גוש חלב

ראש מועצה מקומית פקיעין

נושאים מנהליים

• דברי יו"ר הוועדה המקומית.

יו"ר:

אנחנו שלושה, מתחילים קצת באיחור נתנו הזדמנות לחברים להגיע אבל יש את המינימום וניתן להתחיל. יחד איתי ארבעה. נתחיל כמובן עם כמה עדכונים.

• אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 202309, מיום 04.12.23.

יו"ר:

קודם כל אני מבקש שנאשר את פרו' הישיבה של 04.12.23. מעלה את זה להצבעה.

מר סקר קיס:

בפרו' הקודם דיברתי לגבי תכנית הבינוי של שכונת החיילים המשוחררים שכביכול לשבת עוד פעם ולהתאים את התקנון לתכנית בינוי ולא כתבתם את זה בכלל ולא הזכרתם את זה. אני רוצה שאנשים שלי ידעו שהעליתי את הנקודה. עדיף לקיים את הישיבה הזאת כמה יותר מוקדם אנשים רוצים להתחיל לבנות.

יו"ר:

בסדר גמור, נבדוק את זה.

מר אייל סייג:

אשרנו בפרו' הוקדם אישור של סככה שתשמש כמוסך, כיבוי אש רוצה בגוף ההחלטה את התנאי לקבל את אישור מכבי האש. אני מפנה לסעיף 11 בפרוטוקול הקודם בבקשה להיתר מס' 20230195. יש להוסיף בתנאי ההחלטה :

1. אישור המשרד לכבאות והצלה.
2. חוות דעת המשרד להגנת הסביבה והטמעת כל הערותיו בבקשה להיתר למניעת מטרדים לסביבה.

החלטה :

מקבלים את התיקון המוצע בסעיף 11.
פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 04.12.23, מאושר עם התיקונים המפורטים לעיל.

יו"ר:

דבר נוסף, יש מכתב של העותר עו"ד מיקי סיגל לעניין ההחלטה שקיבלה הוועדה בדיון הקודם. תקראו ותלמדו את זה. אתמול זה נשלח אליכם. נקיים על זה דיון בנפרד. זה נשלח אתמול בערב ועוד לא התעמקנו אבל אני מבקש שתעינו את זה. העתירה הסתיימה. נשלח אליכם מייל שקיבלתי אתמול בערב אפילו אני לא הצלחתי להתעמק בזה. קחו לכם שבוע תלמדו את זה ונדבר על זה. דבר נוסף שאני מבקש שנציג זה כמובן את התקציב ותכף נדבר עליו. אני רואה שיש לנו אורחת חדשה אני אשמח שתציגי את עצמך.

גב' הדס זמורה:

אני מטעם לשכת תכנון צפון, קודם גלינה הייתה מגיעה וכעת אני.

יו"ר:

ברוכה הבאה. נשמח לשמוע את האינפוט שלך ובעיקר איך משחררים חסמים פה במרחב תכנון כי יש לנו המון אתגרים שאנו מבקשים לשחרר ואנחנו ערים היום לעובדה שאין ברירה והגיע הזמן שנעשה איזשהו שינוי חשיבה ונמצא פתרונות לשובים. אנחנו כמובן מקדמים בברכה את כניסתך. אני רוצה שנצלול ישר לתקציב.

• שאלתה של החבר סקר קיס – דיון פנימי שלא בסדר היום :

מר סקר קיס:

נודע לנו שיש עובדת שהתפטרה וזה לא בסדר שלא הודיעו לנו.

יו"ר:

מבחינתי עד סוף שנה יש לי הזדמנות לשכנע אותה לא לעזוב. אני אמרתי שאני לא מקבל את מכתב ההתפטרות ואני מבקש לשבת איתה שוב פעם.

מר סקר קיס:

קלטתם עובדת שנייה אני מבקש לראות את המכרז. אנחנו לא ראינו כלום ולא עודכנו שקלטתם עובדת חדשה.

יו"ר:

אני שקוף וההחלטות מתקבלות בדרך תקינה של מכרזים. אני מבחינת צוות עובדים מאוד מגבה את ההחלטות שלהם בין אם להישאר או לעזוב. אנו מגייסים עובדים לפי תקינה. אני מנהל צוות העובדים ואם יש לכם הסתייגות לדרך הניהול שלי אתם יכולים להעלות אבל אנחנו לא חושפים תיקים של עובדים. אתם יכולים לשאול אותי כל שאלה.

מר סקר קיס:

מחובתך להודיע לנו ולעדכן אותנו בכל דבר שמתרחש בוועדה, אנו מבקשים וחובתך זה לעדכן בכל מה שמתרחש בוועדה. גם מבחינת עובדים ותקלות. גם אם הם עובדים טובים זה חשוב לנו. תעדכן אותנו.

יו"ר:

אני כיו"ר וועדה מנהל את צוות העובדים ואני היחיד שמנהל את ענייני הוועדה מבחינת עובדים.
אני לא רוצה שאף אחד יתערב לא במי לקלוט ולא את מי להיפטר. אני מסכים שזה זכותך ואתם תדעו הכל.

עו"ד דומיין:

יו"ר הוועדה מנהל את הוועדה מבחינת קליטת עובדים ויש לכם זכות לקבל ולהיות חשופים לפרוי' והחלטות שהוועדה מבצעת זה כמובן בתור חברי הוועדה.

יו"ר:

כולם יודעים שמבחינתי העובדים הם קו אדום. אף אחד לא מתעסק או פוגע בהם. אם יש עובדים שלא עובדים בצורה תקינה ויש איזו חולשה אנו מנסים להבין ומגבים. אני אמרתי ברמה האישית שאני לא מקבל את מכתב ההתפטרות ואני מבקש לדבר איתה ולתת הזדמנות כי אני חושב שהחלטה הראשונית היא לא טובה בשבילה.

מר אדגר:

אני חושב שהעובדת כמו עובדים אחרים בוועדה עושים את עבודתם נאמנה ואני חושב שאנחנו צריכים לעשות מאמץ להבין בדיוק מה סיבת ההתפטרות ולנסות לשמור על העובדת. לדעתי היא עובדת חרוצה וטובה ומקצועית. אנחנו צריכים לשמור על הוועדה. לכן אני מבקש ליזום איזו פגישה בנוכחותי אפילו אני מוכן להיות בישיבה על מנת להבין ולנסות ב דרכי נועם לתקן. צריך לשמור על יציבות.

יו"ר:

אני מקבל ועוד לא התייאשתי. היא עובדת מצוינת ואני אמרתי לה שנעשה שיחה נוספת. אני מסייע לה גם ברמה האישית והמקצועית ואנו מגבים את העובדים. לא אמרתי די. תודה על ההערה. אני מקבל אותה.

• דיון בהצעת תקציב לשנת 2024.

יו"ר:

אני מציע שנתחיל לסקור את התקציב כדי שנוכל להעלות אותו להצבעה.

מר יוסף עבדו:

אנו דנים בתקציב 2024. אנו בודקים את הצרכים של הוועדה. נתחיל בתקנים הצפויים ב-2024. בשלושת המחלקות בוועדה הנהלה, הנדסה ופיקוח, הנהלה- קבענו 4 תקנים כאשר חצי משרה ליו"ר המיועד, מזכירה שהייתה ולא אויש מאז תפקידה, לכל תקן יש את העלות הצפויה שלו לשנת '24 וכמובן שהעלות מבוססת על עלויות שהיו בשנה שעברה במידה והיה קיים העובד פלוס קידום תקן ותוספת בהתאם והסכמי שכר שמתמשכים לשנת '24. בגדול, אני צופה גידול של כ-4 אחוז בעלויות השכר בשנת '24. יש הסכם שחלקו התממש באמצע '24. הוא מדורג לשלוש שנים וחלקו ייפול שנה הבאה וחלקו ב-2025. חצי משרה לגזבר שהיה גם בתקציב הקודם. מבחינת המשרות הקיימות, מצטט מהדוח, העלות הצפויה לשנת '24, היא 1,210,000 ₪. בהנדסה מהנדס קיים, בודקת היתרים קיימת, בודקת תכניות שסיימה העסקתה ב-'23 אנחנו קולטים עובדת מ-16/5 והיא ממומנת במנהל התכנון ויש לנו מימון של 180 אלף שח. בודקת היתרים שהתחילה במאי, בודקת היתרים קיימת – 210,000 מנהלת תכנון קיימת וכן משרות חדשות שאנו אמורים לקבל מימון חלקי, זו החלטה 550 שמחולקת לשני חלקים.

יו"ר:

הגשנו בקשה לקבלת משרות לחמש שנים. קיבלנו שנה קודמת וכעת אנו מגישים לשנה החדשה. אני מקווה שנקבל את האישור כי כבר היום אנו בתת תקניה הן בפיקוח והן בבודקי ההיתרים והרישוי וזאת בהתאם לטבלאות של מנהל התכנון. אין לנו מספיק עובדים מבחינת עובד למאה היתרים. אני מקווה שזה ישלים לנו את התמונה כדי שניתן שירות טוב יותר.

מר סקר קיס:

ביקשו לקבל טבלה של היתרים עם מספרים.

יו"ר:

זה יתקבל בסוף שנה.

מר יוסף עבדו:

לגבי הפיקוח, קיימים שלושה מפקחים. התכנית היא לקלוט מנהל פיקוח. זה תוכנן לחצי שנה קדימה. העלות של ארבעה תקנים -950,000. התקנים הם 16 תקנים ל-2024. לגבי תקן כוח אדם והעלות לשלו ל-'24 חלק מהתקציב של ההוצאות הוא השכר שדיברתי עליו קודם. אני מצטט מהדוח. מציג. שאר ההוצאות שעוברות לפי הביצוע וזהות כמעט לתקציב של 2023, אציין שרק הגדלנו בנושא השיפוח כי הוועדה רוצה לעבור שיפוח אז הגדלנו את התקציב במאה אלף שח. יש להתחיל השלמה לעבודות ארכיב שכבר לא ממומנת

מס' דף: 7

כי ניצלנו את מלוא התקציב כעת אנו מנסים להשלים את ההקצבה עד השקל האחרון כך שמאתיים אלף השקלים הם על חשבון הוועדה כי השלמנו את התקציב.

יו"ר:

אולי צריך להוסיף הוצאות משפטיות כי אולי נצטרך להגן על ההחלטה שהתקבלה לאחר מכן. אולי נצטרך להוסיף עוד 50 אלף שח.

מר יוסף עבדו:

לקחתי בחשבון תביעות כאלה ואחרות. יש מרווח. אין צורך לשנות. מחלקת ההנהלה וכלליות תסתכם ב-2 מיליון שח. מצטט מהדוח. הנדסה יעמוד על 2 מיליון שח, אני מצטט מהדוח. גם 100 אלף שח של קומפילציה וגיי איי אס לטובת עבודת המחלקה.

יו"ר:

בנושא הכנת תכניות עבור המועצות, אמרנו שאנו לא יודעים את הסכומים והם גדולים מאוד ואמרנו שאולי ניקח יועץ שאין לנו הערכה ונשאלת השאלה אם אנחנו רוצים להתחיל ליזום והיו נציגים שביקשו שניזום תכנית אך זה סכומים גדולים לעניין התקציב וזה יכול להגיע לכמה מאות אלפים שח.

מר יוסף עבדו:

זה לא ישפיע על התקציב השוטף כי כל רשות שתבקש תכניות כאלה ואחרות תחויב מול היטלה ההשבחה שלה. זה לא יכנס לתקציב. זה שירות ישיר לאותה רשות. רשויות אחרות לא מאורות להשתתף בתכניות של רשות אחרת.

מר אדגאר דקואר:

לכל רשות יש עודפים שכל רשות תתכנן על פי העודפים.

מר סקר קיס:

אם אין לה, לא תעשה. אם יש לה- תעשה לה. אנו דיברנו על היתרות. במקום להחזיר את זה לרשויות.

מר אדגאר דקואר:

למשל נגיד יש יתרת זכות לפסוטה של חצי מיליון שח ששוכבים פה או נמשכים לא לייעוד שלהם, אתם בתור ועדה שבקיאם בתכנון ויש להם את הראיה הרחבתית, תיזום תכנית מהכסף הזה.

מר סקר קיס:

מס' דף: 8

הרשויות מקבלות תקציב ממשרד השיכון. יש מהלכים שאפשר לקדם דרך הוועדה. זה יקל על הוועדה מבחינת תפקוד.

מר יוסף עבדו:

סך הכול ההוצאות של מיליון, מצטט מספרים מהדוח. קבענו את הצרכים של הוועדה לשנת 24'. דיברנו על מימון של שלוש משרות ממנהל התכנון כלפי קולות קוראים שקיבלנו, הסיכום היא 396,000 ₪ אני מדבר במונחים שנתיים והכל יחסי. אני מונה את ההכנסות העצמיות שלנו. מיליון שקל קנסות וכפל אגרה מבוסס על ארבע שנים של גביה, הכנסות מהיטל השבחה זה 250 אלף שח, אנו צפויים לגבייה של 2.5 מיליון שח וגובים עשרה אחוזים לצרכי הוועדה. 100 אלף שח שאנו מדברים על אישורים וטפסים. סך הכל הכנסות עצמיות 390 אלף שח. אנחנו חייבים להביא מכסות מהרשויות המקומיות בסך 4 מיליון. מצטט מהדוח. הפער בין ההוצאות וההכנסות זה 4,710,000 ₪. מצטט. משרד האוצר קבע נוסחה לחלוקת ארבעת המיליון בין הרשויות. מצטט.

מר סקר קיס:

יש מועצות שחייבות כסף. מתי הצפי שיסגרו את החוב שלהם? אנו מושכים את זה כבר שנתיים שלוש כמו גוש חלב.

יו"ר:

אני מדבר עם ראש המועצה אחת לכמה זמן. נוציא עוד פעם מכתב ממני.

מר אדגאר דקואר:

יש לי שאלה חשובה. מאיפה הבאת את הנתון שאני 3586 תושבים?

מר יוסף עבדו:

על מנת להיות אחיד משרד הפנים שולח לנו אוכלוסייה לפי רשויות. יש קובץ אוכלוסייה לפי רשויות מדצמבר 22'. אני לוקח את אותו קובץ.

מר אדגאר דקואר:

יש הפרשים תהומיים בין משרד הלמ"ס לבין משרד הפנים. לי יש 300 אנשים שגרים בקנדה בארה"ב ומגישים בקשות שם. אנו צריכים לקבל החלטה עקרונית שהנתונים האמתיים הם מהלמ"ס.

יו"ר:

אני מציע שלפי משרד הפנים ואיך שהוא מסתכל על הרשויות המקומיות. תודה רבה על הסקירה של התקציב. אנו וועדה מאוד מצומצמת. אין לנו הוצאות משמעותיות באמת רק מה צריך ואני מציע להעלות אותו להצבעה. לאשר היקף תקציב של 6,518,000, ו- 16 תקנים.

מר סקר קיס:

אני מרגיש שלא מעדכנים אותנו בכלום שנית, כל עוד יש רשות שחייבת לוועדה אני ממשיך להתנגד. זה ההערות שלי לתקציב. עצם העובדה שהרשות חייבת ואנו מושכים את זה שנתיים ולא משלמים את החוב שלהם אני ממשיך להתנגד לתקציב. אני מבקש לדאוג שהרשות תסגור את חובה. אני רוצה להתעדכן בכל דבר שקורה בוועדה. אני לא רוצה להרגיש שולי. אני מתעדכן בכל בדיעבד. אנחנו צריכים להיות שותפים מלאים בהחלטות הוועדה.

מר יוסף עבדו:

לצורך ההבהרה אין קשר בין התקציב לחבות הרשות כעקרון.

הצבעה-

בעד- 3 : אבי, אדגר, חאתם.

נגד- 1 : סקר.

תקציב 2024, אושר ברוב קולות.

- דיון בתכניות מפורטות.
דיון בבקשות להיתר בניה.