



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

כ"ה/ניסן/תשפ"ו
12 אפריל, 2026

לכבוד
מר ישראל קדוש
יו"ר הועדה מקומית לתכנון ובנייה
מעלה נפתלי

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי לשנת 2026

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד') לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹, אני מאשרת את תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי לשנת הכספים 2026.

סך כל התקציב המאושר: 6,755,000 ₪.

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

0/קבלה רב, 3-1
דרור שורוקה
מ"מ ממונה על מחוז צפון

העתק:

רו"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון.
רו"ח בלאל נמר חאג', מנהל תחום, מחוז צפון שלטון מקומי
גב' חגית עמית, סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 12.08 עמ' 600

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

תוכן העיניינים

מס' עמוד

נושא

2 הסברים לתקציב

3-4 הצעת התקציב 2026

5 תקן כוח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים

6 לוח התחייבות הרשויות לתשלום המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

הסברים והנחות עבודה – תקציב 2026

1. תקציב 2026 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014.
2. אגרות הבניה הנגבות על-ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
3. גביה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון, כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה. ההכנסה הצפויה מהיטל השבחה, לשנת 2026, הינה בסך – 2.2 מלש"ח. הכנסות הועדה מעמלת היטל השבחה עומדת על-סך – 220 אלפי ש"ח.
4. חישוב המכסות בוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוזר מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005.
5. הצעת התקציב לשנת 2026 מסתכמת בסך 6,755 אלפי ש"ח.



ישראל קדוש
יושב ראש הועדה

29.12.25
ת א ר י ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

הפרק	פירוט	תקציב 2026	תקציב 2025	ביצע 1-9/2025	ביצוע 2024
232	מענק מינהל התכנון - תקנים 550א	176	176	163	-
	מענק מינהל התכנון - תקנים 550ב	180	180	163	-
	מענק מינהל התכנון - סריקת ארכיב-	0	0	-	308
	סה"כ מענקים	356	356	326	308
231	מכסות				
	בית ג'אן	1,699	1,612	1,209	1,464
	גוש חלב	521	532	398	443
	חורפיש	942	987	740	906
	מעיליא	632	627	471	542
	פסוטה	612	492	369	546
	פקיעין	797	859	645	809
	סה"כ מכסות	5,203	5,110	3,832	4,710
233	קנסות וכפל אגרה	900	1078	842	930
236	הכנסות אחרות				
	הכנסות היטל השבחה	220	200	206	236
	מכירות טפסים להיתרים	36	36	21	296
	הכנסות מריבית	40	40	112	99
	הכנסות אחרות				-
	סה"כ הכנסות אחרות:	296	276	339	631
	סה"כ כללי	6,755	6,820	5,339	6,579

29.12.25

אושר בישיבת מליאה שהתקיימה בתאריך

חתימת יו"ר הוועדה

[Handwritten Signature]

אושר על ידי הממונה על המחוז בתאריך

חתימת הממונה על המחוז



הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

הסעיף מס'	הפרק	פירוט	הצעת תקציב 2026	תקציב 2025	ביצוע 1-9/2025	ביצוע 2024
	731	הנהלה				
		שכר ונלוות בתקן	1,050	1,128	410	418
11		השתלמות עובדים דמי חבר	40	30	33	14
18		תיקונים, אחזקה ושיפוץ	200	130	31	68
42		חשמל, מים, חימום ונקיון	110	100	79	83
43		ביטוח מקצועי/ משרה ומבנה	70	70	23	59
44		ציוד, ריהוט ובנייה	50	50	-	-
45		צרכי משרד	115	103	86	100
46		מיחשוב	150	130	112	109
51		סריקת ארכיב	120	240	225	155
48		קומפילציה - מינהל	0	-	-	56
		טלפון דואר	50	50	27	32
54		הוצאות כיבוד אחרות ומתנות לעובדים	60	50	44	25
61		משפטיות	300	580	162	474
62		פירסומים והסברה	10	10	4	3
63		עמלות דיבית	20	16	16	7
65		אדונוה כללית	55	55	32	54
66		קומפלוט - מערכת אוטומציה	100	110	65	93
75		עדכון מודול ושיפור מערכות	50	50	-	3
		הוצאות עדפות	6	6	5	12
78		ועד עובדים	15	15		-
81		שירותים חשבונאיים וחשבות שכר	122	95	75	88
82		ביקורת	12	12	12	12
99		סה"כ פרק 731	2,705	3,030	1,440	1,865
	732	הדסה				
		שכר ונלוות בתקן	2,150	1,930	1,157	1,557
11		השתלמויות עובדים	10	10	7	34
56		מכשירים תיוד טכני	10	10	2	-
74		צילומי אויר	0	60	-	-
		יתעצים מקצועיים	60	60	30	9
		GIS וייעודי קרקע	120	100	86	75
81		סה"כ פרק 732	2,350	2,170	1,282	1,675
	733	פיקוח				
		שכר ונלוות בתקן	1,260	1,180	545	786
11		השתלמויות עובדים	10	10		-
18		אחזקת רכב וביטוח	400	400	245	247
52		אחרות	10	10	6	-
97		סה"כ פרק 733	1,680	1,600	796	1,033
		ריבית רעיונית	20	20	-	155
		סה"כ	6,755	6,820	3,518	4,728

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

מס'	מימון מינהל	משרה חדשה	תפקיד	היקף משרה	תקציב 2026	תקציב 2025	עלות שכר 1-9/2025	ביצוע משוער 2025
<u>הנהלה</u>								
1			יו"ר חדש	0.5	500	500	0	-
2			מנהלת תפעול	1	270	212	197	251
3			מזכירת פיקוח	0.5	170	216	135	159
4			ארכיב	0.5	110	100	58	76
				2.5	1,050	1,028	390	486
<u>הנדסה</u>								
5			מהנדס	1	680	650	472	634
6			בודקת היתרים	1	240	240	93	102
7			בודקת היתרים	1	210	210	97	142
8			בודק היתרים	1	210	210	93	130
9			בודקת היתרים	1	270	240	88	127
10			מנהל רישוי	1	120	100	185	251
11			סקר עבירות בניה	שעתי	210	0	20	40
12			משרה לאיוש בודק תכניות והיתרים	0	0	190	96	96
13			הפסקת עבודה מידען	0	0	190	33	33
14			הפסקת עבודה בודק רישוי	0	0	190	33	33
				7	2,150	2,030	1,177	1,555
<u>פיקוח</u>								
15			משרה לאיוש מנהל פיקוח	1	300	300	0	-
16			מפקח	1	330	310	236	302
17			מפקח	1	330	310	235	304
18			משרה לאיוש מפקח	1	300	0	0	-
19			הפסקת עבודה מפקח	0	0	260	74	74
				4.0	1,260	1,180	545	680
				13.5	4,460.0	4,238.0	2,112.0	2,721.0

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

5,203	2,081
	2,081
	<u>1,041</u>
	5,203

חישוב הטלת המכסות

- 40% מהמכסות לפי נתוני הלמ"ס
- 40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
- 20% סכום שווה לכל הרשויות

א חישוב מכסות

שם היישוב	מספר תושבים	שיעור האוכלוסייה	מכסות 2026 לפי 40% אוכלוסייה	מכסות 2026 לפי 40% תכניות	שווה 20%	מכסות לחיוב בשנת 2026
בית ג'אן	12,971	35.12%	731	794	173	1699
גוש חלב	3,439	9.31%	194	154	173	521
חור פיש	7,078	19.16%	399	369	173	942
מעיליא	3,440	9.31%	194	234	173	612
פסוטה	3,634	9.84%	205	265	<u>173</u>	<u>797</u>
פקיעין	6,370	17.25%	359	<u>265</u>	<u>1041</u>	<u>5,203</u>
	36,932	100.0%	2,081	2,081		

(*) בהתאם לנתוני משרד הפנים דצמבר 2024 - דוחות מבוקרים 2024

ב בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו בשנת 2024

שם היישוב	אחוזים לפי תכניות	סה"כ כללי	תוכניות	היתרי בניה שאושרו	תשרישי חלוקה ממורטת	סה"כ תכניות
בית ג'אן	38.17%	129	30	99	24	30
גוש חלב	7.40%	25	11	14	6	11
חור פיש	17.75%	60	14	46	12	14
מעיליא	12.72%	43	14	29	8	14
פסוטה	11.24%	38	9	29	5	9
פקיעין	12.72%	43	10	33	<u>8</u>	<u>10</u>
	100%	338	88	250	63	88

פרוטוקול אישע תקצב 2026

מס' דף: 1

תאריך: 12/01/2026

כ"ג טבת תשפ"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 202510 ביום שני תאריך 29/12/25 טבת, תשפ"ו בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

מר ישראל קדוש

מר שריף ג'ים

מר חיר סמיע

מר פארס ראמז

סגל:

אינג' מר אייל סייג

עו"ד מר מיכאל סיגל

גב חנאן הנו

מוזמנים:

מר איליא עבד

נעדרו

חברים:

מר דקאור אדגאר

מר נזיה דבור

מר אנוור עאמר

נציגים:

גב חדס זמורה

גב' רבקה עאסף מחול

מר איתמר יפה

מר ראובן קפול

רביע דעבוס

כמאל בדר

הילה יצחקי

מר סלמאן ח'יר

רון ברוצקי

מירב בן שימול

מר מיכאל ויינברגר

אמל אבו דולה

מוזמנים:

מר ג'מיל ח'יר

יו"ר הועדה

חבר ועדה - ראש מועצה מקומית גוש חלב

חבר ועדה

חבר ועדה

מהנדס הועדה

יועמ"ש הועדה

מנהלת מחלקת רישוי

ראש מועצה מקומית מעיליא

חבר ועדה - ראש מועצה מקומית פסוטה

חבר ועדה - ראש מועצה מקומית בית ג'אן

חבר ועדה - ראש מועצה מקומית חורפיש

נציגת הועדה המחוזית - מחוז צפון

משרד הבריאות

איגוד ערים לאיכות הסביבה - גליל מערבי

נציג רשות העתיקות

נציג רשות שמורת הטבע והגנים

נציג משרד השיכון

נציגת רשות מקרקעי ישראל

נציג כיבוי אש

מפקד משטרת מעונה

מנכ"לית האשכול גליל מערבי

נציג קק"ל

מ' ענף אזורי מחוז גליל גולן-משרד החקלאות

ראש מועצה מקומית פקיעין

נושאי הדיון:

נושאים מנהליים

- דבר יו"ר הועדה.

מהלך הדיון:

כב' היו"ר:

בוקר טוב לכולם, יש לנו קוורום חוקי לפתיחת הישיבה לפי סעיף 42 לחוק התכנון והבנייה.

- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 202509, מיום 19.11.25.

מהלך הדיון:

כב' היו"ר:

מבקשים לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה הקודמת מתאריך 19.11.25. לא קיבלנו הערות. הפרוטוקול מאושר.

- דוחות כספיים ליום 30.09.2025.

מהלך הדיון:

כב' היו"ר:

דיון בדוחות כספיים ליום 30.9.25. יוסף, הבמה שלך.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הועדה:

נפתח בעמוד 4. בוקר טוב חברים, דנים ברבעון השלישי לשנת 25, נפתח בהכנסות והוצאות הועדה לאותה תקופה, 6,820,000 בהכנסות, הוצאות 3,115,000 הביצוע בפועל 3,358,000. 326 אלף קיבלנו מענק ממנהל התכנון מעובדים שמשרותיהם אוישו. אלה המכסות שאנו מחייבים את הרשויות המקומיות, קנסות, כפל אגרה, הכנסות שונות 1,181,000, עיקר הכנסות וכפל אגרה. הוצאות, שלושה חלקים, הוצאות מנהל, הנהלה וכלליות, 1,440,000 לעומת תקציב 2,273,000 ₪. אנחנו רואים שחוסר התקצוב הביצוע ליו"ר עושה את ההבדל, וסך הניצול פחות מהתקציב. תכנון והנדסה, 1,282,000 מתחת לתקציב, יש משרות שלא אוישו, ומשרות שיצאו ואישו אחר כך, היו שינויים בכ"א בשנת 25. גם כאן חוסר באיש מנהל פיקוח, גם כאן יציאה של מפקח, סך הכל ההוצאות 3,518,000 ₪ והעודף לתקופה מסתכם ב-1,820,000 ₪. העודף מתחלק לרשויות לפי המכסות שלהן. אני עובר לעמוד האחרון, עמוד 16. למעשה זה המראה של הרשויות בתוך הועדה, מה שהועדה גובה עבור הרשויות ומה היא מחייבת אותן, כל ההתחשבויות אנו שמים אותה בדוח הזה שהוא חשוב לרשויות המקומיות. זה אמור להשתקף גם בספריהן. ניקח את הכל, את כל המצרפי של הרשויות המקומיות, הועדה גבתה כ-2 מלש"ח היטל השבחה מינואר עד ספטמבר 25, מזה נגבה 10% לטובת הועדה, נטו 1,853,000. גבו פקדונות, הועדה גבתה ב-342,000 ₪, ואגרות בנייה 1,618,000, סך הכל הגביה 3,813,000 ₪ הסתכמה. זה בצד הזכות. מה שמגיע מהרשויות לוועדה. בצד החובה, מה שאנו מחייבים את הרשויות זה החלק שלהם במכסה לתקופה, 194,000 זה עבור שמאיות להיטלי השבחה ותשלומים בפועל שיצאו מקופת הועדה לקופת המועצות, 1,360,000. רואים את החלוקה לרשויות הזכאיות והיה חיוב של 230,000 שקל ספציפי לגוש חלב בעניין תביעה תלויה שהייתה נגדם.

מר שריף נג'ם, ראש מועצה מקומית גוש חלב, חבר הועדה:
זה הדדי.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

חלוקת העודפים, לחובת הרשויות 5.6 מלש"ח, בסופו של דבר החיוב לתקופה מסתכם ב-1,803,000, צד החובה גובר על צד הזכות והרשויות חייבות מינואר עד ספטמבר 1.8 מלש"ח לוועדה. בחלוקת העודף 1,820,000, לרשויות, הזכרתי את העודף שנוצר בתקופה הזאת שמחולק לרשויות חזרה לכל רשות לפי החלק במכסה שלה. אז רואים פה יתרת זכות, 1,800,000 חובה, 1,820,000 לזכות הרשויות ועוד 1.5 מלש"ח לזכות הרשויות מסתכם ב-3.85 מלש"ח לזכותן, בעמוד הראשון במאזן רואים שהכספים האלה קיימים בקופת הוועדה, העודף שנוצר והפעילות המאוזנת בתוך התקציב מראה שכל הכספים קיימים בקופת הרשות, לעומת התחייבויות שוטפות מהפעילות השוטפת שלה והחוב הגדול הוא עבור הרשויות. אחרי הדוח הזה עשינו חשבון לפי הנוהל שאישרתם לחלוקת הכספים לקופת המועצות והדבר נעשה ולדעתי בוצע. זה מבחינת הדוח, אם יש שאלות אשמח לענות.

כב' היו"ר:

נראה לי שאפשר לעבור לתקציב.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

הפיצויים של 230,000 ש"ח לגוש חלב איפה זה נכלל?

כב' היו"ר:

בגלל שזה תביעה ספציפית לגוש חלב אנו מחייבים את הרשות המקומית, כל רשות מקומית, כל הרשויות לא ישתתפו בתביעה כי זו תביעה ספציפית.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

זה למעשה הצד השני של היטל ההשבחה, כשיש היטל השבחה לרשות ספציפית או פיצויים זה ההיפךא מסתברא.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

התביעה סופית?

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

סכום התביעה גבוה יותר ואנו אישרנו 230 אלף שקל והם או שיסכימו או שילכו לוועדת ערר, אני מנחש שילכו לוועדת ערר, כי אין להם מה להפסיד.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

מה הסכום שתבעו?

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

פי 3. יש לו זמן לשבת לחשוב אם להגיש או לא.

מר שריף נג'ם, ראש מועצה מקומית גוש חלב, חבר הוועדה:

אם אפשר לסגור את זה בויתור, אני אמרתי להם אז שנשלם להם ב-4, 5 תשלומים.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

מה שמוסכם עם הצדדים אין בעיה.

מר שריף נג'ם, ראש מועצה מקומית גוש חלב, חבר הוועדה:

נשב איתם ונגיע להסדר.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

כדאי שעכשיו תשב איתם.

מר שריף נג'ם, ראש מועצה מקומית גוש חלב, חבר הוועדה:
הם שאלו אותי מי משלם להם.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:
אם הם יודעים שזה אתה משלם להם אז קצת פחות נעים להם.

מר איליא עבד, ראש מועצה מקומית מעיליא:
עדיף להציג את זה שאתה משלם.

מר שריף נג'ם, ראש מועצה מקומית גוש חלב, חבר הוועדה:
אז ב-5 תשלומים.

כב' היו"ר:
מה שיעזור לך יעזור לנו.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:
בסעיף הוצאות מה זה הביקורת?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
ביקורת חיצונית.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:
רואה החשבון לא יכול להיות המבקר של עצמו, חייבים חיצוני.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
בשנת 26 זה משתנה כי שמתם את הביקורת בתוך הזה. זה לא ניגוד עניינים, הביקורת ממשיכה.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:
בביקורת הרו"ח שעורך את הביקורת יכול להיות מועסק באותו משרד רו"ח, זה נכון. את הדוח הזה לא צריך לאשר, זה רק עדכון.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
נכון מאוד.

• הצעת תקציב לשנת 2026

מהלך הדיון:

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

נעבור להצעת התקציב. נתחיל בתקציב בעמוד 4 גם. תקציב 26, כמו בכל שנה אנחנו נסביר את העקרונות. אנחנו קובעים את הצרכים של הוועדה שמופיעים בעמוד 4, לפי המחלקות, ראיתם את הדוח הכספי, יש 3 מחלקות עיקריות, הנחלה, הנדסה ופיקוח. עיקר ההוצאות כפי שאנו מבינים זה השכר, התקנים. אני עובר ברשותכם לעמוד 5. אנחנו קבענו את התקן שאמור להיות בשנת 26, כמו שאמרתי גם בדוח הכספי יש כאלה שסיימו וכאלה שנכנסו חדש, ואנחנו בנינו בעצם תקן לשנת 26 שמסתכם ב-13.5 משרות, בעלות של 4,460,000 ₪. כשלקחנו בחשבון יו"ר, כי חייבים לקחת בחצי משרה בעלות משוערת של 500,000 ₪, לקחנו את המשרות הקיימות והוספנו ואתם רואים בצד ימין מה המשרות שאמורות להיות מאוישות בשנת 26, בשנת 26 נגיד בהנדסה יש לנו משרה אחת לאיוש, במח' הפיקוח מנהל פיקוח שלא אויש בשנה שעברה, אנחנו מכניסים אותו לתקן של שנת 26, ומפקח שסיים עבודה מאיישים במקומו משרה. המשרות בסך 13.5 משרות בעלות של 4,460,000 ₪. אני חוזר לעמוד 4. כשקבענו את התקן קבענו את השכר, את

מס' דף: 5

ההוצ' הצפויות בשנת 26, לפי הביצוע וגם לפי תכניות שהוועדה מתכוונת לעשות. אנחנו מגיעים להוצאות בסך 6,755,000 ₪. שנה שעברה היה 6.82 מלש"ח, השנה פחות, 6.755 מלש"ח. כאשר אנחנו בודקים את המקורות מה ההכנסות הצפויות אני עובר לעמוד 3 ברשותכם, קבענו שההוצאות הן 6.755 מלש"ח, בודקים מה המקורות העצמיים של הוועדה על מנת לקבוע את המכסה בה נחייב את הרשויות. כלומר הפלאג נאמבר, ההפרש בין ההכנסות להוצאות העצמיות, אנו צופים הכנסה ממנהל התכנון 356,000 ₪ לאיוש המשרות, הכנסות מקנסות וכפל אגרה על 900,000 ₪, זה הצפי, מאוד קשה לאמוד את זה, אבל אנו לוקחים ממוצעים של 4, 5 שנים אחורה, והכנסות שונות שיש לנו מהיטל השבחה 10% שאנחנו גוזרים מהיטל השבחה, הכנסות 2.2 מלש"ח ואז מזה 220 אלף ₪, טפסים, אגרות מידע, 36 אש"ח ו-40 אש"ח שאנו לוקחים ריביות מפקדונות של כסף שחונה עד שמחולט, אז זה חוזר חזרה לרשויות. סך הכל הכנסות אחרות 296 אש"ח, אם ניקח הכנסות עצמיות מינוס הוצאות מגיעים ל-5,203,000 ₪ שאלה המכסות לשנת 26 שאמורות להתחלק לרשויות לפי הנוסחה שאתם מכירים, זה בעמוד האחרון בעמוד 6. בעמוד 6 נגיע לחלק ב' שלו.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

אני לא רואה שלקחת בחשבון אגרות שהוועדה גובה, אגרות בנייה.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

הן לטובת הרשות.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

זה בק טו בק עם הכנסות?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

אלה לא הכנסות שלנו, רק כפל אגרה זה הכנסה של הוועדה.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

זה לא באמת 5,203,000 ₪ לרשויות אלא צריך לקזז אגרות.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

נכון, ברור, אנחנו מחייבים ומה שהם זכאים הם מקבלים, אם הם לא זכאים-

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

מה הממוצעים של אגרות שהוועדה גובה ב-4, 5 שנים האחרונות?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

קשה לי, אין לי את הנתון.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

הרשויות צריכות להיות מודעות לכך.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

קשה לי להגיד מה הממוצעים, אבל הרשויות יודעות, כל הזמן בכל הדוחות הם ביתרות זכות, זה נובע גם מהעודף שהוועדה מייצרת בגלל אי איוש משרות או בגלל שאנו גובים יותר קנסות, ועצם זה שהן ביתרות זכות, האגרות בנייה והיטלי השבחה הם מעל המכסות. במקרה כזה או אחר יתכן הפוך, ואז הרשות חייבת. החלוקה ברורה, 5,203,000 ₪ אלה המכסות של הרשויות השותפות שלנו בוועדה, 40% הולך לפי מספר התושבים בכל רשות ורשות שזה 2.081 מלש"ח שמתחלק, 40% לפי מספרי היתרים ומספרי תכניות, תכף נראה את החלוקה שלו בחלק ב' של הטבלה, ו-20% מהסכום מתחלק שווה בשווה בין הרשויות. אם נלך לחלק ב', אני ביקשתי מאייל ומצוותו לתת לי כמה אנחנו חייבים לקחת שנה שלמה, לוקחים שנה קודם, כמה היתרי בנייה, כמה תכניות, כמה מפורטות ותשריטי חלוקה היו בכל רשות ורשות בשנת 24, והטבלה למטה מפרטת בדיוק את סך הכל התכניות, היתרי הבנייה, לדוגמה בית ג'אן 129 אש"ח, גוש חלב 25 אש"ח, חורפיש 60 אש"ח, מעיליא 43 אש"ח, פסוטה 38 אש"ח, פקיעין 43 אש"ח,

מס' דף: 6

סה"כ 338 אש"ח. היחס של בית ג'אן 129/338, שזה 38.17%, זה החלק שלה במכסה. ה-38.17 אחוז זה מחייב אותה ב-794,000 ₪ מתוך המכסה. הרעיון כאן ברור, מי שצורך את הוועדה יותר מחויב יותר להוצאות. החלוקה לפי התושבים, זה חלק א', רואים את מספר התושבים הכולל 36,932 תושבים, אנו לוקחים לפי בסיס של דוחות אוכלוסיה מדוחות מבוקרים שנה קודם לשנת הדוח. ואנחנו רואים בית ג'אן 12,971 תושבים וכן הלאה, והחלוקה ברורה, החלק של בית ג'אן מתוך ה-36,000, 35.12%-ו-35.12% זה החלק שלה. 1.041 מלש"ח חלקי 6 זה חיוב לכל רשות ורשות, וכך הלאה (מפרט מהטבלה). אני חוזר חזרה לסיכום, אנחנו מסכמים שהתקציב מסתכם ב-6.755 מלש"ח, התקנים בסך 13.5 תקנים, המכסות של הרשויות 5,203,000 ₪, כמעט ללא שינוי מהמכסות בשנה שעברה. אם יש שאלות אשמח לענות.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

לגבי התקנים, ה-13.5 בלי התקן הזה של השעות, נכון? יש פה תקן של 120 שעות.

רנ"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

נכון, זה שעתי. זה נכלל בכסף.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

מידען לא אמור להיות? לא יועסק? פה כתוב 0.

כב' היו"ר:

הייתה הגדרה ספציפית ובאמצע השנה המידען עזב, אז היום בתוך בודקי ההיתרים יש מידען.

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:

אין הבדל בשכר וכו'.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

גם בודק היתרים יכול לעשות את עבודת המידען?

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:

כן.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

היו 99 היתרים בבית ג'אן אשתקד?

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:

זה הרבה יחסית.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

בשכונת חיילים משוחררים?

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:

כן.

מר איליא עבד, ראש מועצה מקומית מעיליא:

בבית ג'אן יש 12,971 תושבים.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

יש לי בקשה אחת, אנחנו מאשרים את התקציב החדש, בשנה שעברה גם דיברתי על זה ולא קרה דבר, ופה יש תקציב שמשוררין למחשוב ואתר האינטרנט של הוועדה. האתר עדיין לא מונגש ואנחנו סיכמנו אשתקד שיטפלו בזה.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:
את ההנגשה קומפלוט אמורים לעשות.

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:
אתה מדבר על הכתב?

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:
ההנגשה היא כפולה, גם ערבית עברית וגם אפשרות לכבדי ראה.

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:
אמרנו שאנחנו נתרגם. קומפלוט מעלים את החומר שאנו נותנים, הם מבקשים שנתרגמו וניתן להם. יש לנו אתר שהחלו בבנייתו.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:
אתר חדש?

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:
כן, אבל הוא עדיין לא עלה לאוויר. אנחנו עובדים על זה.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:
זה לוקח יותר מדי זמן.

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:
נכון, הייתה לי בעיה של כוח אדם.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:
קחו את האתר של עיריית עכו וטראו איזה יופי של הנגשה.

מר איליא עבד, ראש מועצה מקומית מעיליא:
אתה צודק, ברגע שאתה מזין נתונים אתה חייב מישור פנימי בוועדה.

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:
צריך מישור שיעבוד על זה.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:
תנו לאחת הבודקות פה משימה שתשב על זה מול החברה.

כב' היו"ר:
אנחנו עובדים על זה. האם יש צפי לכך?

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:
נעשה ישיבה על זה.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:
את האתר אני מקווה שתשדרגו קצת, דברים בסיסיים, מפת הגעה אין שם.

כב' היו"ר:
האתר מיושן לגמרי, אתה צודק, ואנחנו צריכים לשדרג.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

אני גם לא רואה שם הודעות שקשורות לתכנון ובנייה.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש לוועדה:

אמורות להיות הודעות על הפקדות.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

לא, למשל אם נכנסה הוראת שעה חדשה או חוק חדש, אולי תיזמו יום עיון למהנדסי הרשויות, מכוני בקרה נכנסו עכשיו בכל הארץ, מישהו ממהנדסי הרשויות יודע לעבוד עם זה? אף אחד לא יודע. או שאולי תעשו יום עיון, בנייה ירוקה, אני רואה את זה בהרבה מקומות ופה אני לא רואה בכלל.

מר סמיע חיר, חבר הוועדה:

אם לא תוסיף להם עוד בית מלון אף אחד לא יגיע. אם יהיה בית מלון באמצע כולם יגיעו.

כב' היו"ר:

יש שאלות נוספות בעניין התקציב?

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

זה פחות או יותר אותו תקציב כמו אשתקד.

כב' היו"ר:

אפשר לראות את הדוח הכספי שאנו מתנהלים בצורה מאוד שמרנית, והרבה פחות מוציאים.

מר פארס ראמז, חבר הוועדה:

מנגנון החלוקה של הכספים מהרשויות זה מה שסיכמנו.

כב' היו"ר:

כן, הכסף נאגר, יש 58,000 שקל שאנו חייבים למעיליא, יש תכנית או משהו בקנה.

מר איליא עבד, ראש מועצה מקומית מעיליא:

נעשה תכנון.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

(מחתים על הצעת התקציב של הוועדה לשנת 26 את כב' היו"ר ואת חבר הוועדה, מר סמיע חיר)

מס' דף: 9

על החתום,

ישראל קדוש
יו"ר הועדה
המקומית לתכנון ובניה
נפתלי
ישראל קדוש
יו"ר הועדה המקומית

איל סגל
מהנדס הועדה המקומית
ל"מעלה נפתלי"
אייל סגל
מהנדס הועדה המקומית

פרוטוקול חתום מקור נמצא במשרדי הועדה