



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

כ"ג אדר, תשפ"ה
23 מרץ, 2025

לכבוד
מר ישראל קדוש
יו"ר הועדה מקומית לתכנון ובנייה
מעלה נפתלי

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי לשנת 2025

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד') לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי, אני מאשרת את תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי לשנת הכספים 2025.

סך כל התקציב המאושר: 6,820,000 ₪.

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

בכבוד רב,
רו"ח עינב פרץ
ממונה על מחוז צפון

העתק:

רן"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון.
רו"ח בלאל נמר חאג', מנהל תחום, מחוז צפון שלטון מקומי
גב' חגית עמית, סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 12.08 עמ' 600

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

תוכן העיניינים

מס' עמוד

נושא

2 הסברים לתקציב

3-4 הצעת התקציב 2025

5 תקן כוח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים

6 לוח התחייבות הרשויות לתשלום המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

הסברים והנחות עבודה – תקציב 2025

1. תקציב 2025 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014.
2. אגרות הבניה הנגבות על-ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
3. גביה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון, כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה. ההכנסה הצפויה מהיטל השבחה, לשנת 2025, הינה בסך – 2 מלש"ח. הכנסות הועדה מעמלת היטל השבחה עומדת על-סך – 200 אלש"ח.
4. חישוב המכסות בוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוזר מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005.
5. הצעת התקציב לשנת 2025 מסתכמת ב- 6,820 אלש"ח. גידול בסכום של – 302 אלש"ח לעומת שנת 2024.

ישראל קדוש

יו"ר הועדה
הועדה לתכנון ובניה
"מעלה נפתלי"

ישראל קדוש

יו"ר הועדה

29.1.25

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

מס' הסעיף	המק	מירוט	תקציב 2025	תקציב 2024	ביצע 1-9/2024	ביצוע 2023
99	232	מענק מינהל התכנון - תקנים 550א	176	180	-	-
		מענק מינהל התכנון - תקנים 550ב	180	216	-	-
		מענק מינהל התכנון - סריקה ארכיב-	0	0	308	388
			356	396	308	388
	231	מכסות				
111		בית ג'אן	1612	1464	1,098	1,174
112		גוש חלב	531	443	332	429
113		חורמיש	986	906	679	667
114		מעיליא	628	542	407	492
116		פסוטה	492	546	410	501
117		מקיעין	860	809	607	713
		סה"כ מכסות	5110	4,710	3,533	3,976
22	233	קנסות וכפל אגרה	1078	1052	883	1,153
	236	תכנסות אחרות				
60		תכנסות היטל השבחה	200	250	167	199
61		מכירות טפסים להיתרים	36	100	26	188
62		הכנסות מריבית	40	10	47	60
63		תכנסות אחרות				-
		סה"כ הכנסות אחרות:	276	360	240	447
		סה"כ כללי	6,820	6,518	4,964	5,964

29.1.25

אושר בישיבת מלאכה שהתקיימה בתאריך
תתימת יו"ר הועדה

ישראל קדוש
יו"ר הועדה
מנחה לתכנון ובניה
מעלה נפתלי

אושר על ידי הממונה על המחוז בתאריך

תתימת הממונה על המחוז



הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

פירוט	הצעת תקציב 2025	תקציב 2024	ביצוע 1-9/2024	ביצוע 2023
הנהלה				
שכר ונלוות בתקן	1128	1,210	341	503
השתלמויות עובדים ודמי חבר	30	30	14	13
תיקונים, אחזקה ושיפוץ	130	130	32	55
חשמל, מים, חימום ונקיון	100	122	67	73
ביטוח מקצועי/ משרה ומבנה	70	40	59	64
ציוד, ריהוט ובנייה	50	50	31	-
צרכי משרד	103	102	79	100
מיחשוב	130	110	110	109
סריקת ארכיב	240	200	150	255
סריקת ארכיב - מינהל	0	-	-	-
קומפילציה - מינהל	0	-	-	197
טלפון ודואר	50	45	36	22
הוצאות כיבוד אחרות ומתנות לעובדים	50	50	46	19
משפטיות	580	530	420	556
פירסומים והסברה	10	16	3	2
עמלות וריבית	16	15	6	8
ארנונה כללית	55	50	52	49
קומפלוט - מערכת אוטומציה	110	110	74	-
רכישת מודול תשלום באתר הוועדה	50	50	-	-
הוצאות עודמות	6	6	2	3
ועד עובדים	15	15	-	-
שירותים חשבונאיים וחשבות שכר	95	95	70	88
ביקורת	12	12	12	13
סה"כ פרק 731	3,030	2,988	1,604	2,129
הנדסה				
שכר ונלוות בתקן	1930	1,940	1,164	1,244
השתלמויות עובדים	10	10	-	1
מכשירים וציוד טכני	10	10	-	-
צילומי אוויר	60	60	-	-
יועצים מקצועיים	60	60	8	-
GIS ויעודי קרקע	100	100	66	-
סה"כ פרק 732	2,170	2,180	1,238	1,245
פיקוח				
שכר ונלוות בתקן	1180	950	592	756
השתלמויות עובדים	10	10	-	-
אחזקת רכב וביטוח	400	360	256	281
אחרות	10	10	-	-
סה"כ פרק 733	1,600	1,330	848	1,037
ריבית רעיונית	20	20	-	171
סה"כ	6,820	6,518	3,690	4,582

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

מס'	מימון מינהל	משרה חדשה	תפקיד	חיקף משרה	תקציב 2025	תקציב 2024	עלות שכר 1-9/2024	ביצוע משוער 2024
תנהלה								
1			יו"ר חדש	0.5	500	500	0	
2			משרה לאיוש מזכירה / תוספת למנהלת תיפעול	0.5	100	220	0	
3			זואר+גזברות+גבייה	1	212	200	148	197
4			מזכירת פיקוח	1	216	200	152	202
5			ארכיב	0.5	100	90	40	63
				3.5	1,128	1,210	340	462
תנדסה								
6			מהנדס	1	650	600	448	596
7			בודקת חיתרים	1	240	200	160	222
8	מימון מינהל 550 א		בודקת חיתרים	1	210	180	137	191
9			בודק חיתרים	1	210	180	137	191
10			בודקת חיתרים	0	0	210	31	31
11			מנהל רישוי	1	240	210	151	210
12	מימון מינהל 550ב		מידען	1	190	180	60	100
13	מימון מינהל 550ב		בודק רישוי	1	190	180	60	100
				7	1,930	1,940	1,184	1,641
פיקוח								
14			משרה לאיוש מנהל פיקוח	1	300	160		
15			מפקח	1	310	280	211	290
16			מפקח	1	310	280	208	286
17			מפקח	1	260	250	173	239
				4.0	1,180	970	592	814
				14.5	4,238	4,100	2,116	2,917

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

חישוב הטלת המכסות						
40%	מהמכסות לפי נתוני הלמ"ס	2,044	5,110			
40%	בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות	2,044				
20%	סכום שווה לכל הרשויות	1,022				
		5,110				
חישוב מכסות						
מכסות 2025						
שם היישוב	מספר התושבים	שיעור	לפי 40%	מכסות 2025 לפי 40% תכניות	מכסות 2025 שווה 20%	מכסות לחיוב בשנת 2025
בית ג'אן	12,883	35.15%	718	724	170	1612
גוש חלב	3,398	9.27%	189	171	170	531
חורמיש	6,998	19.09%	390	425	170	986
מעיליא	3,434	9.37%	191	267	170	628
פסוטה	3,605	9.84%	201	121	170	492
פקיעין	6,336	17.29%	353	336	170	860
	36,654	100.0%	2,044	2,044	1022	5,110
(*) בהתאם לנתוני משרד הפנים דצמבר 2023 - דוחות מבוקרים 2023						
בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו בשנת 2023						
סה"כ יחידות תוכניות						
שם היישוב	תכניות	סה"כ כללי	תוכניות	שאושרו	תשריטי חלוקה מפורטת	סה"כ תכניות
בית ג'אן	35.40%	114	40	74	21	40
גוש חלב	8.39%	27	19	8	1	19
חורמיש	20.81%	67	23	44	15	23
מעיליא	13.04%	42	14	28	6	14
פסוטה	5.90%	19	5	14	3	5
פקיעין	16.46%	53	15	38	7	15
	100%	322	116	206	53	116

כב' היו"ר:

זה לא מה שהוא אומר.

אינג' אייל סייג, מהנדס הוועדה:

תמיד אפשר לבקש, אין בעיה, אבל צריך לסדר את מה שצריך.

מר נזיה דבור, ראש מועצת בית ג'אן, חבר הוועדה:

נבקש לדעת מה הסטטוס של כל תכנית.

מר שריף נג'ם, ראש מועצת גוש חלב, חבר הוועדה:

קיבלנו עכשיו ברשויות מיקור חוץ תוספת לכל מועצה מהנדס ואדריכל לתכניות, כמעט כל המועצות קיבלו, אני חושב, גם אפשר לבקש מהוועדה מיקור חוץ להוציאנו מהלחץ עוד 2, 3 כאלה, לא קבוע, מיקור חוץ.

עו"ד מיכאל סיגל, היועמ"ש:

נכנס פה אדם בשם נזיה דבור, יש פה את כל המידע בקשות להיתר, גרמושקות, אתה לוחץ ומקבל.

כב' היו"ר:

מאשרים את התקציב.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

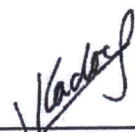
היקף התקציב 6.820 מלש"ח, 14.5 משרות.

כב' היו"ר:

מי בעד? אושר פה אחד.

על החתום,

הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה
"מעלה נפתלי"


ישראל קדוש
יו"ר הוועדה המקומית


אייל סייג
מהנדס הוועדה המקומית

פרוטוקול חתום מקור נמצא במשרדי הוועדה