

תקציב פיתוח לשנת 2022

מקורות מימון

194,650,000 -

27,138,000
158,562,000
-
8,950,000

סה"כ תקציב פיתוח

מענקי ממשלה
היטל השבחה
השתתפות בעלים
השתתפויות אחרות

64,620,000 -

21,138,000
35,882,000

7,600,000

עדכון תבר"ים מאושרים

מענקי ממשלה
היטל השבחה
השתתפות בעלים
השתתפויות אחרות

130,030,000 -

6,000,000
122,680,000
-
1,350,000

פרויקטים

מענקי ממשלה
היטל השבחה
השתתפות בעלים
השתתפויות אחרות

פרויקטים 2022		130,030,000		130,030,000	
תאור הפרויקט	הוצאות	מקורות מימון	הכנסות	מס תבר	ייעוד ופירוט
בטחון מוס"ח ומערכות מתח נמוך	940,000	היטל השבחה	940,000	1813	טיפול בליקויי בטיחות במוס"ח לרבות: החלפת מתקנים ומשטחי דשא פסולים, בדיקות תקופתיות של גז, קרינה, הולם, שדרוג מע' כריזה וחירום בבתי ספר, אחזקת מערכות בקרה ותשתיות תקשורת בגני ילדים
	1,200,000	היטל השבחה	1,200,000	1814	תוכנית אב לנגישות במרחב הציבורי, נגישות השירות.
הנגשת המרחב הציבורי	2,000,000	היטל השבחה	500,000	1815	תחילת עבודות לבניית זוג גנ"י נוסף בנווה זמר בתרצה אתר, אומדן כולל מוערך ב 15 מ' ש"ח
		משרד החינוך	1,500,000		ת"א לשדרוג מערכות מיזוג ותאורה למתקדמות ויעילות יותר אנרגטית, בשיפוי משרד האנרגיה
התייעלות אנרגטית	1,060,000	היטל השבחה	1,060,000	1816	ביצוע הצללות ע"פ תוכנית אב רב שנתית וכולל תחזוקה
הצללות במגרשים וג'נות	1,650,000	היטל השבחה	1,650,000	1817	טיפול בליקויי בטיחות במוסדות עירייה לרבות: השלמת דרישות כבאות לרישוי עסק, התקנה ותיקון מערכות גילוי אש, סימון גגות, שדרוג מערכות קשר וציוד קשר, הריסת מבנים מסוכנים/ נטושים, איטום מוסדות עירייה, החלפת גדרות ושילוט
בטיחות ובטחון במתקני עירייה ועיר	1,350,000	היטל השבחה	1,350,000	1818	תוכנית אב רב שנתית לשדרוג מוס"ח, בפריסה ל7 שנים ובתאום תוכנית אב לפדגוגיה, השנה מתוכננים שדרוגים ב5 גנים ו-3 בתי ספר, כולל גם הצטיידות לכל ב"ס, סינון חול בחצרות, וכן כולל עלויות תכנון, פיקוח, תיקון ליקויי בטיחות
שיפוצי קיץ ובטיחות במוס"ח	21,890,000	היטל השבחה	21,890,000	1819	הסדרה ופיתוח מבני ציבור וכן מוסדות, מתקני עירייה ומרחב ציבורי ובנוסף חוזי שדרוג מבנים, שדרוג ביוב ואינסטלציה, שדרוג מיזוג, שדרוג חשמל, שדרוג מעליות ומעלונים, שדרוג גנרטורים וכן תיקוני שבר במתקנים העירוניים
	16,160,000	היטל השבחה	15,460,000	1820	ע"פ תוכנית אב לשדרוג מתקני ספורט ואולמות ספורט ובנוסף הצטיידות של אולמות הספורט ומתקני הספורט בעיר לרבות קריית הספורט והבריכה, מרכז סקווש, טניס וכו'
הסכם יזם		700,000			
הסדרה ופיתוח מבני ציבור ומרחב ציבורי	3,530,000	היטל השבחה	3,530,000	1821	

		130,030,000	130,030,000	פרויקטים 2022	
גני ילדים נאות שדה	היטל השבחה	5,500,000	7,000,000		זוג גני" נוסף כולל מעטפת בשכונת נאות שדה בשיפוי משה"ח, מדובר באומדן כולל
		1,500,000			
הסדרת מבני תנועות נוער ומרכזי נוער, קהילה ותרבות	היטל השבחה	1,800,000	2,450,000		הקמת מבנה מחנות העולים בנווה זמר (בהשתתפותם), תיקוני ליקוי בטיחות והצטיידות בתנועות הנוער השונות, חידוש ציוד ושדרוג מרכז נוער הנשיאים ושדרוג מרכזי נוער, קהילה ותרבות
		650,000			
תשתיות מחשוב ותוכנה במבנה עירייה	היטל השבחה	7,830,000	7,830,000	1822	כולל פיתוח ותמיכה במערכות מחשוב ע"י עובדי קבלן בכל מתקני העירייה והציבור וכן רישיונות, תוכנות וחומרה כולל מערכת CRM, יישות תושב
תשתיות מחשוב במוס"ח	היטל השבחה	2,200,000	2,200,000	1823	כולל פיתוח ותמיכה במערכות מחשוב ע"י עובדי קבלן בכל מוסדות החינוך וכן רישיונות, תוכנות וחומרה לרבות ת"א להצטיידות מחשוב במוס"ח
הנגשה חושית מוס"ח	היטל השבחה	300,000	300,000	1824	תוכנית אב לנגישות חושית (לקויות שמע ואחרות) במוס"ח בשיפוי משה"ח
שיפורים בטיחותיים בכבישים	היטל השבחה	1,950,000	1,950,000	1825	אחזקת מיסעים ומדרכות, תיקוני שבר ע"ב קריאות וטיפול בליקויי בטיחות בכבישים, כולל סימון כבישים וצביעה
ת"א לפיתוח הגינון, מחזור ושדרוג גינות וריאות ירוקות מאור רחובות	היטל השבחה	19,830,000	19,830,000	1826	גינות עירוניות בבמרחב הציבורי ובמוס"ח, שדרוג גינון בכירות, יעול מערכת השקייה, הקמת משטחי בטון לגזם, רכש מכונות טיאוט - מיול, מכרז פרחי עונה ורב שנתיים כולל גם תיקונים ובלאי בגינות ציבוריות והצטיידות כלים
עבודות ניקוז	היטל השבחה	4,680,000	4,680,000	1827	ת"א לתאורה וכולל תוכנית "להאיר את העיר"
ת"א לשדרוג מיסעים ומדרכות	היטל השבחה	610,000	610,000	1828	עבודות שדרוג לתשתיות הניקוז ברחבי העיר כולל טיפול בנקודות תורפה עקב פגעי מזג האוויר
	היטל השבחה	11,830,000	11,830,000	1829	עבודות שדרוג לרחובות קיימים ברחבי העיר כולל שדרוג ושיקום רחוב אחוזה ואזור התעשייה, סלילה מיסעים ומדרכות חדשים כולל אספלט, חומר גרוס, חול ומצעים, ריצוף אבני שפה, אבני גן
	היטל השבחה			1830	
	היטל השבחה			1831	

		130,030,000	130,030,000	פרויקטים 2022
תכנונים הנדסיים ותב"ע	8,470,000	היטל השבחה	8,470,000	תכנונים לתב"ע, פיתוח שכונות כולל 2009, עדכון תכנית המתאר רע/3000 ע"פ חוק, כולל תוכנית התחדשות עירונית, תכנונים, שמאוויות, פיקוח, יועצים ומדידות
גשר עילי בויצמן ופיתוח הספורטק ובורל	5,500,000	היטל השבחה	5,500,000	גשר עילי בויצמן, שיפור תחבורה ותנועה, פיתוח ירוק ומתקנים באזור הספורטק ובורלא
תכנון מבנה תרבות חדש (ספרייה ומרכז נוער)	500,000	היטל השבחה	500,000	תכנון והקמת ספרייה חדשה ומרכז נוער כולל חדרי ספח
הקמת המרכז לגיל הרך	1,200,000	היטל השבחה	1,200,000	תכנון ופיתוח המרכז לגיל הרך באופסטרלנד
שביל רעננה	400,000	היטל השבחה	400,000	סלילת שביל המקדם הליכה בריאה, חיבור למורשת העיר וחווית איכות חיים לתושב ולמבקר (מקטע אחד מתוך 3, אומדן כולל מוערך ב 1.2 מ' ש)
תכנון ב"ס לאוטוסיטים על יסודי	500,000	היטל השבחה	500,000	מסגרת על יסודית המשך לב"ס צומח לייאור
תכנון הקמת חטיבת ביניים בנווה זמר	500,000	היטל השבחה	500,000	בהתאם לאכלוס ובכפוף לאישור הכרה בצורך משה"ח
תכנון הקמת תיכון בנווה זמר	500,000	היטל השבחה	500,000	בהתאם לאכלוס ובכפוף לאישור הכרה בצורך משה"ח
תכנון וביצוע ב"ס עמיחי	4,000,000	היטל השבחה	1,000,000	תכנון ותחילת עבודות ביצוע ב"ס עמיחי בהתאם לאישור הכרה בצורך משה"ח, אומדן כולל מוערך ב 35 מ' ש
		משרד החינוך	3,000,000	

עדכון תב"רים מאושרים	64,620,000	64,620,000				
תאור הפרויקט	תקציב מאושר	הוצאות	מקורות מימון	הכנסות	מס תבר	ייעוד ופירוט
תכנון הרחבת רח' ויצמן	47,200,000	1,530,000	היטל השבחה	1,530,000	1463	עב' תכנון, פיקוח וניהול, ביצוע בפועל של הרחבת רחוב ויצמן כולל תשתיות, תאורה, רמזורים וכו'
פיתוח תשתיות בשכונות חדשות						עבודות תכנון, ניהול ופיקוח שכונת נווה זמר, פיתוח שצ"פים גדולים וקטנים הכולל פיתוח טיילת, בריכה אקולוגית, מתקני משחק וכושר ותאורה חדשנית, עבודות עפר, סלילה, פריצת דרכים, תשתית, ניקוז, תאורה ורמזורים
	273,700,000	13,430,000	היטל השבחה	13,430,000	1467	
סלילת כביש צפוני 1001	86,520,000	7,000,000	היטל השבחה	7,000,000	1620	השלמות סלילת כביש עוקף צפוני
		6,177,000	היטל השבחה			
בנית מתחם מחוננים	8,221,000	6,510,000	משרד החינוך	333,000	1664	בביצוע
ב"ס יסודי נווה זמר	42,000,000	200,000	היטל השבחה	200,000	1677	השלמת הצטיידות
			היטל השבחה	-3,345,000		
הקמת בי"ס מיתרים נווה זמר	48,000,000	0	משרד החינוך	3,345,000	1678	הגדלת תקצוב משה"ח ע"ח השבחה
הקמת אולם ספורט בבי"ס תל"י	6,000,000	100,000	היטל השבחה	100,000	1683	השלמות
שכונת נאות שדה	17,000,000	2,000,000	היטל השבחה	2,000,000	1696	גמר פיתוח שכונת נאות שדה, תשתיות ומרחב ציבורי
בטחון- יחידת החילוץ						תיקונים והצטיידות יח' החילוץ כולל החלפת גגות אסבסט מחסן היחידה
פיתוח שצ"פים	15,000,000	110,000	היטל השבחה	110,000	1702	שצ"פים נווה זמר
שיפוץ מרכז המוסיקה	19,500,000	500,000	היטל השבחה	500,000	1708	השלמות הצטיידות שלב ב' של מרכז המוזיקה
		650,000	היטל השבחה	650,000	1709	
מגרש כדורגל/בייסבול	9,600,000	1,500,000	היטל השבחה	-4,500,000		הקמת מגרש משולב כדורגל ובייסבול בהיקף 14 דונם
פיתוח שצ"פים	1,500,000	6,000,000	הסכם אמית	6,000,000	1720	בסמוך לאמפי פארק רעננה, הצורך עלה כפער משמעותי
	1,500,000	2,090,000	היטל השבחה	2,090,000	1730	שצ"פים נווה זמר

עדכון תב"רים מאושרים		64,620,000		64,620,000		
תכנון וביצוע א. ספורט נווה זמר	16,000,000	0	היטל השבחה	היטל הפיס	1,600,000	אולם ספורט בנווה זמר המשרת את תושבי השכונה ובתי הספר המוקמים בסמיכות
גן המלכים	2,000,000	440,000	היטל השבחה	היטל השבחה	440,000	השלמות גן חנ"מ
רע/2011 פריצת דרכים	4,000,000	1,600,000	היטל השבחה	היטל השבחה	1,600,000	עבודות פיתוח בשכונת מגורים חדשה במזרח העיר
בי"ס ליאור	18,000,000	2,670,000	היטל השבחה	משרד החינוך	410,000	הקמת בית ספר יסודי ליאור (אומדן כולל)
הקמת מרכז מבקרים חינוכי לקיימות ופיתוח בר קיימא	1,800,000	1,740,000	היטל השבחה	היטל השבחה	1,740,000	הקמת מרכז קיימות מדע וטכנולוגיה במתחם כנרת הכולל חוויה למבקר באמצעות תחנות והפעלות בנושאים אקולוגיים כגון מחזור, תחבורה שיתופית, אנרגיה סולרית, טיהור מים וביוב וכו' (אומדן כולל)
גנ"י נוה זמר 202001068, 3013	12,800,000	500,000	היטל השבחה	היטל השבחה	500,000	השלמות גנ"י בנווה זמר, עלי מוהר
שיטור עירוני וחירום +הצטיידות	554,000	410,000	היטל השבחה	היטל השבחה	410,000	כולל חפ"ק חירום, תחזוקת מקלטים, רכש והצטיידות לחירום וליח' השיטור העירוני
תכנון בה"ס דמוקרטי	1,000,000	8,000,000	היטל השבחה	משרד החינוך	2,800,000	תכנון והקמת בתי ספר יסודיים ע"פ תוכנית פדגוגית צופה דמוגרפיה, בשיפוי משה"ח, תכנון וביצוע בה"ס דמוקרטי (אומדן כולל מוערך ב 25 מ' ש), תכנון וביצוע בה"ס חורב (אומדן כולל מוערך ב 35 מ' ש)
תכנון והקמת בה"ס מוכש"ר (חורב)	8,000,000	12,000,000	היטל השבחה	משרד החינוך	10,000,000	תוכנית ר"ע 2012 קיבלה תוקף בסוף 2019, מדובר בשכונה חדשה המונה 1500 יח"ד, עד כה בוצעו עבודות פיתוח, עבודות עפר ופריצת דרכים מתוכננות המשך עבודות תשתית, כבישים, מדרכות, תאורה, ניקוז
ר"ע 2012	9,000,000	1,640,000	היטל השבחה	היטל השבחה	1,640,000	1803