



27/11/25

לכבוד,

גב' רואה מוסא, רו"ח
ממונה רשותי - מחוז הצפון משרד הפנים
נוף הגליל

ג.ג.,

הנדון: אישור תקציב הוועדה לשנת 2026

1. בהמשך לאישורו במליאת הוועדה בישיבתה שהתקיימה ביום ד' 27-11-2025, אנו מתכבדים להגיש לאישורכם תקציב הוועדה לשנת 2026 - מצ"ב 3 העתקים חתומים ע"י המורשים מטעם הוועדה.

2. נודה מראש על העברת עותק קשיח מאושר בחוזר.

בכבוד רב,

אינג' האדי נעאמנה
מהנדס
הוועדה



רואה מוסא, רו"ח
ממונה רשותי - מחוז הצפון משרד הפנים
אשרה קבלת התסקין
היום 24/11
חא עבול אישור
תקציב

העתק:

מר נאהד ח'אזם - יו"ר הוועדה

אדרי חגית עמית - סגנית מתכנן המחוז - מינהל התכנון

רו"ח נזיה בוקאעי - חשב/גזבר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים"

הצעת תקציב לשנת 2026

הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים
הצעת תקציב לשנת 2026
אלפי ₪

תקציב מאושר לשנת 2025	ביצוע בפועל עד 09/2025	ביצוע בפועל בשנת 2024 *	הצעת תקציב לשנת 2026	רשימה	הכנסות
9,462	7,097	10,422	9,891	א-1	מכסת הישובים
2,350	1,165	794	2,350	ב-1	קיצוץ מהיטלי השבחה להוצאות תכנון, שמאות ותביעות סעיף 197
2,128	2,726	3,569	2,898	ג-1	הכנסות אחרות
13,940	10,987	14,785	15,139		סה"כ הכנסות
4,530	3,332	7,576	4,640	א-2	הוצאות הנהלה וכלליות
6,210	4,394	4,731	6,775	ב-2	מחלקת הנדסה
3,200	2,332	2,582	3,724	ג-2	מחלקת פיקוח
13,940	10,058	14,889	15,139		סה"כ הוצאות
0	928	-104	0		עודף/(גרעון) זמני לתקופה

* נתונים לא מבוקרים

הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

הצעת תקציב לשנת 2026

אלפי ₪

רשימה "1" לדוח הכנסות והוצאות			תקציב מאושר לשנת 2025		הצעת תקציב לשנת 2026	רשימה 1-א : מכסת הישובים (ראהוי אופן חישוב בעמ' 5)	
שפרעם			ביצוע בפועל עד 09/2025	ביצוע בפועל בשנת 2024 *			
		3,439	2,579	4,107	3,698		
אעבלין		1,648	1,236	1,529	1,527		
ביר אלמכסור		1,280	960	1,415	1,292		
כפר מנדא		2,307	1,730	2,618	2,586		
כאוכב		788	591	753	788		
סה"כ מכסת הישובים		9,462	7,097	10,422	9,891		

רשימה 1-ב : קיזוז מהיטלי השבחה להוצאות תכנון, שמאות ותביעות ס. 197 (ראהוי הרכב בעמ' 5)			שפרעם		סה"כ קיזוז מהיטלי השבחה	
		1,050	742	323	1,050	
אעבלין		250	86	169	250	
ביר אלמכסור		500	219	112	500	
כפר מנדא		450	118	159	450	
כאוכב		100	0	36	100	
		2,350	1,165	798	2,350	

רשימה 1-ג : הכנסות אחרות			היטל השבחה (10%)		שירותים, טפסים ואחרות		קנסות בית משפט		כפל אגרה, כפל שווי והתחייבות כספית		השתתפות מינחל התכנון	
		700	797	1,044	900							
		200	242	292	250							
		1,000	1,539	1,585	1,200							
		50	147	524	100							
		178	0	0	448							
		2,128	2,726	3,444	2,898							

* נתונים לא מבוקרים

הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

הצעת תקציב לשנת 2026

אלפי ₪

רשימה "2" לדוח הכנסות והוצאות

תקציב מאושר לשנת 2025	ביצוע בפועל עד 09/2025	ביצוע בפועל בשנת 2024 *	הצעת תקציב לשנת 2026	רשימה 2- א : הוצאות הנהלה וכלליות
730	676	714	778	שכר עבודה
260	199	253	270	שמירה ונקיון
1,000	823	946	870	שכר דירה
0	0	3,134	0	הכנת מושכר - מעבר משרדים
30	23	86	20	אחזקת והוצ' משותפות
70	45	41	70	חשמל, מים וחומרי ניקוי
190	124	185	200	ביטוח
300	204	277	280	משרדיות
70	86	69	110	מכונות משרד ואחזקתן
70	66	54	90	טלפון ומכשירי קשר
150	137	236	200	השתלמויות עובדים והנהלה
90	73	101	100	כיבודים
800	531	759	850	יעוץ משפטי ותביעות
20	5	23	20	פרסום והסברה
120	62	123	70	ארנונה עירונית
15	0	3	15	עדכוני תוכנה ורכישות
180	112	161	175	הנה"חש וביקורת
25	48	28	60	תחזוקת אתר אינטרנט
200	0	-	200	תביעות סעיף 197 לחוק
30	53	201	50	רכישת ציוד
120	0	106	130	השת' בועד עובדים ושי לחג
50	63	77	70	בנקאות
10	1	-	12	אחרות
4,530	3,332	7,576	4,640	סה"כ הוצ' הנהלה וכלליות

רשימה 2- ב : הוצאות מחלקת הנדסה

3,330	2,724	3,156	3,514	שכר עבודה
70	52	51	80	ליסינג תפעולי ואחזקת כלי רכב
0	0	0	350	אדריכלות **
350	244	361	350	יועצים חיצוניים
600	385	584	600	שמאות
1,550	755	212	1,550	תכנון
10	3	3	11	סריקת ארכיב
300	231	363	320	מיחשוב- קומפלוט
6,210	4,394	4,731	6,775	סה"כ הוצ' מחלקת הנדסה

** משרה מתוקצבת ממנהל התכנון בסך 270 אלף ₪.

רשימה 2- ג : הוצאות פיקוח

2,240	1,484	1,784	2,464	שכר עבודה
720	597	645	800	ליסינג תפעולי ואחזקת כלי רכב
150	130	114	220	סקר איתור עבירות בניה
40	0	10	40	צרכי פיקוח (מודדות חו"ד...)
50	121	28	200	הוצאות הריסה
3,200	2,332	2,582	3,724	סה"כ הוצ' פיקוח

* נתונים לא מבוקרים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים"

הצעת תקציב לשנת 2026

הסברים להצעת התקציב

אלפי ₪

הקדמה

(1) תקציב הועדה לשנת 2026 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים.

(2) אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן מהוות חלק מהכנסות הועדה. הכנסות אלה נזקפות לזכות הרשויות החברות בגיבן נגבו האגרות.

(3) היטלי השבחה הנגבים על ידי הועדה, בניכוי 10% עמלת גביה, נזקפים לזכות הרשויות החברות בגיבן נגבו כספים אלה.

(4) חישוב מכסות הרשויות למימון פעילותה של הועדה נעשה בהתאם לחוזר משרד הפנים - 40% לפי מספר תושבים, 40% לפי מספר תוכניות ו- 20% באופן שווה.

הכנסות

מכסות הרשויות החברות

מספר תושבים ותוכניות מאושרות

לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהתאם לרישומים של הועדה, מספר התושבים במרחב ליום 05/11/2025 ומספר התוכניות המאושרות לתקופה של שנה המסתיימת ב 30/09/2025 כמפורט להלן :

יישוב	מספר תושבים	מס' תוכניות מאושרות
שפרעם	44,596	194
אעבלין	14,227	72
ביר מכסור	11,280	57
כפר מנדא	22,912	164
כאוכב	4,182	29
סה"כ	97,197	516

חלוקת מכסות היישובים

הצעת תקציב לשנת 2025 אלפי ₪	חשוב המכסה לחלוקה
2,350	הכנסות קיזוז מהיטלי השבחה
2,898	הכנסות אחרות
5,248	סה"כ
4,640	הוצאות הנהלה וכלליות
6,775	מחלקת הנדסה
3,724	מחלקת פיקוח
15,139	סה"כ
9,891	מכסה מחושבת

יחוס המכסות לישובים

בסיס לקביעת המכסה	שפרעם	אעבלין	ב.מכסור	כפר מנדא	כאוכב	סה"כ
לפי מס' תושבים 40%	1,815	579	459	933	170	3,956
לפי מס' תוכניות 40%	1,487	552	437	1,257	222	3,956
סכום שווה לכל רשות 20%	396	396	396	396	396	1,978
סה"כ מכסה	3,698	1,527	1,292	2,586	788	9,891

ב) קיזוז מהיטלי השבחה להוצאות תכנון, שמאות ותביעות ס. 197 באלפי ₪

שפרעם	אעבלין	ב.אלמכסור	כ.מנדא	כאוכב	סה"כ
800.00	100.00	400.00	200.00	50.00	1,550.00
50.00	50.00	50.00	50.00		200.00
200.00	100.00	50.00	200.00	50.00	600.00
1,050.00	250.00	500.00	450.00	100.00	2,350.00

ועדה מקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים"

הצעת תקציב לשנת 2026

הסברים להצעת התקציב

אלפי ₪

(ג) הכנסות אחרות

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(ד) השתתפות מינהל התכנון

השתתפות מינהל התכנון במימון משרת בודקות היתרים בסך 178 אלף ₪ ומשרת אדריכלית בסך 270 אלף ₪

הוצאות

(ד) הנהלה וכלליות

(1) שכר עבודה

התקציב לשנת 2026 נבנה בהתאם לביצוע השכר המצטבר לסוף 10/2025 וכמפורט בטבלה של נתוני השכר המוצגת בעמוד 8 להלן.

(2) שכר דירה

דמי שכירות בהתאם לביצוע 2025 בתוספת 5% עליית מדד.

(3) אחזקת משרדים

רזרבה לתחזוקה משרדים.

(4) חשמל, מים וחומרי ניקוי

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(5) ביטוח

ביטוח נושאי משרה ומהנדסים באמצעות החברה למשק וכלכלה וביטוח חבות מעבידים, צד ג ותכולה.

(6) משרדיות

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(7) מכונות משרד ואחזקתן

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(8) טלפון ומכשירי קשר

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(9) השתלמויות עובדים והנהלה

השתלמות בהתאם לביצוע בפועל וצפוי לסוף שנת 2025

(10) כיבודים

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(11) יעוץ משפטי ותביעות

יעוץ משפטי, תביעות ומסירות אישיות סך כ 650 אלף ₪ והוצאות משפטיות אחרות בסך כ 200 אלף ₪.

(12) פרסום והסברה

רזרבה לפרסום

(13) ארנונה עירונית

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(14) עדכוני תוכנה ורכישות

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(15) הנה"חש וביקורת

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(16) תחזוקת אתר אינטרנט

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(17) תביעות סעיף 197 לחוק

רזרבה לכיסוי תביעות בהתאם לחלוקה בטבלה בסעיף הכנסות 2 לעיל.

(18) רכישת ציוד

תקציב להצטיידות כללית.

ועדה מקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים"

הצעת תקציב לשנת 2026

הסברים להצעת התקציב

אלפי ₪

(19) בנקאיות

בהתאם לביצוע עד 09/2025.

(20) אחרות

זרבה לחוצאות חד פעמיות שלא תוקצבו בסעיפים לעיל.

ה) מחלקת הנדסה

(1) שכר עבודה

התקציב לשנת 2026 נבנה בהתאם לביצוע השכר המצטבר עד 10/2025 בתוספת תקצוב תקן בודקות היתרים שימומן על ידי המדינה לפי החלטת ממשלה מסי 550 לצמצום הפערים במגזר הערבי.

(2) אדריכלות

תקציב למשרה עתידית במימון של 270 אלף ₪ ממינהל התכנון

(3) יועצים חיצוניים

יועצים תכנוניים כלליים.

(4) שמאות

שכ"ט שמאים בהתאם לחלוקה בטבלה בסעיף הכנסות 2 לעיל.

(5) תכנון

הוצאות תכנון בהתאם לחלוקה בטבלה בסעיף הכנסות 2 לעיל.

(6) מיחשוב- קומפלוט

דמי שימוש בתוכנות קומפלוט, כולל קומפלציות, בסך של כ 27 אלף ₪ לחודש.

ו) מחלקת פיקוח

(1) שכר עבודה

התקציב לשנת 2026 נבנה בהתאם לביצוע השכר המצטבר לסוף 10/2025 וכמפורט בטבלה של נתוני השכר המוצגת בעמוד 8 להלן.

(2) ליסינג תפעולי ואחזקת כלי רכב

ליסינג תפעולי לרכבים חדשים משנת 2025 והוצאות דלק ואחרות בהתאם לביצוע מסוף שנת 2025.

(3) סקר איתור עבירות בניה

סקר איתור עבירות בנייה לפי דרישות תיקון 116 לחוק התכנון והבניה.

(4) הוצאות הריסה

בהתאם לביצוע עד 09/2025 .

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים"

תקן עובדים לשנת 2026

בשקלים חדשים

שם העובד	תפקיד	דרוג	דרגה	ותק לשכר	משרה %	עלות שכר 01--10/25	תחזית שכר לשנת 2026
מנהלה כלכלי							
א. ס. נ	כת אדם, סדר יום ודואר	מנהלי	11+	41	100	252,261	313,000
א. מ. ה.	מזכירה	הנדסאים	40	11	100	196,863	240,000
ח. מ.	ארכיבאי	הנדסאים	37	12	100	180,393	225,000
סה"כ המנהלה							
הנדסה							
נ. ה. (100% משרה, 95% שכר)	מהנדס הועדה	בכירים	דרגה 5 מ 01/2003		100	523,863	640,000
א. א.	מנהל מחלקת רישוי	מהנדסים	+43	42	100	320,137	397,000
ז. א.	בודקת היתרים	מהנדסים הנדסאים	38	4	100	186,170	228,000
ג. ג. מחליף	בודק היתרים	מהנדסים	40	42	100	239,515	220,000
א. ג.	מידען	הנדסאים	42	12	100	207,040	255,000
ט. מ.	מידען	הנדסאים	41	11	100	218,921	270,000
פ. ז.	בודקת היתרים	הנדסאים	40	9	100	229,876	300,000
ח. נ.	בודקת היתרים	הנדסאים	39	16	100	216,476	265,000
ח. ע. ה.	קבלת קהל	הנדסאים	+39	33	100	172,704	212,000
ת. ל.	מפקח	מהנדסים	38	4	100	247,733	305,000
ח. נ.	מזכירת תכנון	מח"ר	+40	29	100	195,526	242,000
בודקות היתרים **							
	בודקות היתרים	מהנדסים הנדסאים	37		100		180,000
סה"כ הנדסה							
פיקוח							
ח. א.	מנהל פיקוח ומפקח	הנדסאים	+43	32	100	397,218	495,000
מפקח	מפקח	הנדסאים	37		100		180,000
ט. ל.	מפקח	הנדסאים	+42	29	100	335,216	415,000
מ. ס.	מפקח	הנדסאים	+42	19	100	308,879	387,000
מ. מ. מחליף	מפקח	מהנדסים הנדסאים	40	28	100	220,053	240,000
ס. ר.	מפקח	הנדסאים	38	2	100	227,148	282,000
ו. מ.	מפקח	מח"ר	38	2	100	215,051	273,000
ס. ע.	מזכירת פיקוח ותביעות	מח"ר	+39	24	100	152,247	192,000
סה"כ פיקוח							
סה"כ כללי							
						1,855,812	2,464,000
						5,243,291	6,756,000

** משרה מתוקצבת ממינהל התכנון בסך 178 אלף ₪

אישור התקציב

תקציב הועדה לשנת 2026, בסך של 15,139 אלפי ₪, אושר ע"י מליאת הועדה בישיבתה מיום 26/11/2025.

תאריך: 27/11/2025

האדי נעאמנה - מהנדס
הועדה

אישור משרד הפנים

הריני מאשר בזה את התקציב של הועדה לשנת 2025 בסך של 15,139 אלפי ₪.

תאריך: 3.12.2025

חתימה וחותמת

8
רו"ח חתום פרץ
ממונה מחוז צפון

