

دعوة لتقديم عروض لشراء واستئجار اراض

بهذا تعلن وزارة المالية عن قبول عروض لشراء واستئجار الملكية/ات الموصوفة في الجدول ادناه . اسعار الحد الادنى المطلوبة لتقديم عروض بخصوص شراء واستئجار الملكيات الموصوفة ادناه ، وكذلك مبلغ الايداع (او الكفالة) المطلوبة كشرط للاشتراك بالمناقصة ، مفصلة في الجدول ادناه :

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان الملكية	حوض	قسمة	جزء من قسمة	ماهية الحقوق	وصف الملكية	سعر الحد الأدنى بالشواقل الجديدة (١)	مبلغ الايداع بالشواقل	موعد جولة
١٢/٠١/١٢-ن١	القدس	شارع هيلماح ٢٤	٣٠٠٢٤	٢١٤ (جزء)	-	ملكية وبالمقابل استئجار مقدر التكاليف	طابق ثاني مساحته قرابة ١٨٠ م ^٢ في بناية ذات طابقين فوق طابق المدخل . (٢)(٣)(٤)	(٥) (٦)	١٠٪ من قيمة العرض	١٢/١/١٧ ، ١٢/١/٢٤ ، ١٢/١/٣١ ، ١٢/٢/٧ الساعة ١١:٠٠
١٢/٠١/١٢-ن٢	القدس	شارع هيلل ٢٧	حوض تخمين ٣٠٠٤٩	٢٧٩ (جزء)	-	استئجار لسنتين (٧)	طابق ثاني بمساحة حوالي ٤٩٤ م ^٢ (غير صافي) الموجود في بناية ذات طابقين فوق الطابق الارضي . (٣)	(٨)	١٠٪ من قيمة العرض	١٢/١/١٧ ، ١٢/١/٢٤ ، ١٢/١/٣١ ، ١٢/٢/٧ الساعة ١٢:٣٠
١٢/٠١/١٢-ن٣	يمة (زيمر)	داخل ساحة المدرسة الزراعية " يمة " الموجودة قرب مدخل يمة (زيمر) .	٨٦٥٣	١٥ (جزء)	-	استئجار لفترة خمس سنوات	مبنى تبلغ مساحته قرابة ٣٣ م ^٢	(٨)	١٠٪ من قيمة العرض	١٢/١/١٨ ، ١٢/١/٢٥ ، ١٢/٢/١ الساعة ١١:٣٠

(١) في الحالة التي تسري فيها ض ق م سيتكلف الفائز ، عند اعلام الفوز ، بدفع ضريبة القيمة المضافة .

(٢) في السنتين ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ جرت مداوات قضائية بين شركة د.ب.ق.ه. (م.ض) (فيما يلي "الشركة") وبين دائرة السكن الحكومي ، سلطة التطوير و "عميدار" الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م.ض (فيما يلي : "عميدار") في المحكمة المركزية وفي محكمة الصلح في القدس . في سنة ٢٠٠٢ اشترت الشركة سطح البناء وعليه تتواجد الملكية وحقوق البناء القائم في القسيمة القائم عليها المبنى ، وفي السنتين ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ التمسّت الشركة للمحكمة المذكورة اعلاء لتلقي معالجات مختلفة . وانتهت المداوات القضائية باتفاقية مصالحة اتخذت صلاحية قرار محكمة . الوثائق التي تخص الموضوع موضوعة لاطلاع المشاركين في المناقصة . بعد التنسيق المسبق بواسطة فاكس رقم ٦٥٣٦٦١٠-٠٢ . الاطلاع كالمذكور ، لن يكون متاحا بعد يوم ١٢/٢/٢٠٠٩ الساعة ١٢:٠٠ . المتعهد الذي لا يتوجه لتنسيق موعد للاطلاع حتى الموعد اعلاء سيمنع من تقديم اي مطعن بخصوص عدم الاطلاع على الوثائق ، وايضا/ او النابعة من ذلك .

(٣) البناء الذي تتواجد فيه الملكية - مخصص للحفاظ .

(٤) مساحة الملكية قد تتغير عند تسجيلها في مكتب تسجيل الاراضي .

(٥) حددت لجنة المناقصات سعر حد ادنى داخلي بشأن بيع الملكية .

(٦) عند تنفيذ الشروط التي تفصل في وثائق المناقصة ، سينظم اجراء تنافسي اضافي بموجب تعليمات المادة ١٧ هـ لنظمة المناقصات الالزامية .

(٧) سيعطى للمستأجر حق تاجير الملكية لثلاث سنوات اضافية بشرط الا تكون الملكية لازمة لوزارة المالية بعد انتهاء فترة الاستئجار لمدة سنتين ، الغرض تنفيذ خطة بناء مستقبلية .

(٨) حددت لجنة المناقصات سعر حد ادنى داخلي لاستئجار الملكية .

يوضح بان لدى وزارة المالية يوجد رأي مخمن لتقدير ثمن الممتلكات المقترحة اعلاء . وسيعطى لهذا التقدير رأي حاسم في فحص العروض المختلفة ، وذلك من دون الانقاص من المذكور ادناه ، لان وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان .

على المتعهد ان يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته الملكية ، بما فيها مساحتها الدقيقة ، ووضعها الفيزيائي وامكانيات استغلال الملكية وكل القيود والشروط الاخرى التي تسري على الملكية في مواضع الترخيص التنظيم والبناء ، الضرائب وما اشبهه .

يجب تقديم العروض لاستئجار الملكية على ظهر استمارة عرض ، مع ارفاق " نظام المناقصة " واتفاقية بيع/ استئجار ، بينما تكون كل الوثائق موقعة من قبل المتعهد . يمكن الحصول على الوثائق اعلاء من مكاتب دائرة خدمات ادارة ممتلكات (عند شركة اشد مصادر ادارة وهندسة م.ض) لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي (فيما يلي : "الدائرة") في شارع همفعال ١٢ ، اور يهودا ، في ايام الاحد - الخميس الساعة ٩:٠٠ - ١٧:٠٠ ، مقابل ايصال عن الدفع بقيمة ٢٠٠ ش.ج. ، عن كل عرض ، لحساب ٢٥٠٩٢٢-٠٢٥٠٠٠ . في بنك البريد ، لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي .

على المتعهد ان يضع عرض ، في مغلف مغلق ، في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، شارع كابلان ١ القدس ، طابق ٣ ، ارشيف المحاسب العام ، الذي يظهر عليه رقم المناقصة ، بموجب الملكية الموضوعية ، في ساعات وايا العمل وذلك حتى يوم ١٥/٢/٢٠١٢ الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي : "موعد اغلاق المناقصة") . لا يجوز ارسال المغلف بالبريد .

على المتعهد ان يرفق كإيداع ، كفالة بنكية او كفالة من شركة تأمين اسرائيلية ، بالنص المرفق لادارة المناقصة ، او شيك بنكي ، والكلمة بموجب تعليمات نظام المناقصة ، وبالمبالغ المذكورة في خانة " حجم الايداع " في الجدول اعلاء ، بموجب المناقصة والملكية الموضوعية .

العروض التي تقدم بدون ايداع او كفالة بنكية ، المحررة بموجب تعليمات نظام المناقصة وشروطه - تسقط كليا .

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان . كما انه لن تدفع رسوم وساطة .

تفاصيل المناقصات المذكورة اعلاء ووثائقها تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان : diur.mof.gov.il . يوضح بان المتعهد الذي يستخدم وثائق المناقصة التي تظهر في موقع الانترنت المذكور اعلاء ملزم بان يرفق مع عرضه ايصال بقيمة ٢٠٠ ش.ج. كالمفصل اعلاء كشرط لاشتراكهم بالمناقصة . المتعهد الذي يختار انزال وثائق المناقصة من موقع الانترنت - عليه ان يتسجل كمشترك في المناقصة وان يحصل على مصادقة عن تسجيله ، لدى مديرية خدمات ادارة الممتلكات بفاكس ٦٣٤١٦١٧-٠٣-٦٣٤١٦١٧ بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il . المتعهد الذي لا يتسجل كالمذكور حتى موعد لا يتأخر عن ثمان واربعين ساعة قبل ساعة اغلاق المناقصة سيمنع من تقديم اي ادعاء بخصوص عدم تلقي تدقيقات واجوبة على اسئلة استيضاح وما اشبهه .

لتلقي تفاصيل اضافية ، يجب التوجه الى الدائرة - تلفون ٥٣٨٦٦٦٨-٠٣ في ساعات العمل ، في ايام العمل المذكورة اعلاء .

يمكن ارسال اسئلة استيضاح الى المستشار القضائي للجنة المناقصات ، الى فاكس ٦٥٣٦٦١٠-٠٢ حتى موعد لا يتأخر عن خمسة ايام قبل موعد اغلاق المناقصة .