

# מדינת ישראל

## משרד המשפטים

אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

לכבוד  
משתתפי כנס ספקים במכרז 5/2012  
שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מספר 5/12 למתן שירותי ניקיון ליחידות משרד המשפטים שבאזור ירושלים, תל אביב והמרכז- פרוטוקול

תאריך:	6/2/12	מקום:	ל. ראשית, משרד המשפטים	שעות:	12:00-13:00
תאריך:	8/2/12	מקום:	הדר דפנה, ת"א	שעות:	11:00-12:00
תפוצה:	נוכחים, תיק מכרז				

### 1. נוכחים:

#### 1.1 נציגי קבלנים

#### 1.2 נציגי משרד המשפטים

מר סמי גריידי- מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה  
מר יוסי כהן- מנהל תחום לוגיסטיקה  
מר אלי דויד- ממונה תחזוקה ארצי  
מר ארז כהן- מנהל משק מחוז ירושלים  
מר דני בן שטרית- מנהל פרויקטים נכסים ולוגיסטיקה  
מר שיקו סופרי- מרכז בכיר- נכסים, תוזים והתקשרויות  
גב' עינת הלר- לוי, עו"ד – הלשכה המשפטית  
מר צחי יעקב- קב"ט מחוז ירושלים והדרום  
מר דודו כהן - סגן מנהל אגף הביטחון  
גב' אורטל ערבוק- אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 2. הנושאים שנידונו בכנס ובסיוורים

א. בדיקת נוכחות הנרשמים.

ב. הסיוור בהדר דפנה בת"א התקיים ביום ד' 8.2.12 בשעה 11:00.

ג. הנוכחות בכנס הקבלנים בירושלים ובסיוור בהדר דפנה בת"א הינה חובה ותנאי סף להשתתפות במכרז. סיוור ביתר האתרים מומלץ ביותר, ויש לתאמו מול קב"ט המחוז הרלוונטי. קב"ט מחוז י-ם, מר צחי יעקב בטל' 050-6255690, או קב"ט מחוז ת"א והמרכז, מר שמואל הורביץ, בטל' 050-9595000.

רחוב סילאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

**נכסים ובודקים**

www.mishpatim.gov.il

- ד. מדובר על 14 אתרים בירושלים, כ- 24,000 מ"ר ו- 5 אתרים בתל אביב והמרכז, כ- 15,000 מ"ר.
- ה. סה"כ מספר העובדים נכון לעכשיו הוא 18 עובדי בוקר ו-51 עובדי ערב בירושלים, ו-12 עובדי בוקר ו-23 עובדי ערב בת"א, הפירוט המלא מופיע במסמכי המכרז.
- ו. המשרד רשאי להפחית או להגדיל את מספר האתרים בירושלים, תל אביב והמרכז או את מספר נותני השירות מטעם הזוכה בהתאם לצרכי המשרד.
- ז. המשרד רשאי להפחית או להגדיל את היקף שעות העבודה.
- ח. פיצול המכרז- המשרד רשאי לפצל הליך זה כפי שימצא לנכון ובכל פיצול שהוא לרבות ביטול חלקים ולפי שיקול דעתו הבלעדי. אין אפשרות להגיש הצעה חלקית. הצעות לא מלאות תיפסלנה.
- ט. **עדיכון: הערבות בגובה 75,000 ש"ח בתוקף עד ליום 1.7.2012, ולא עד 30.6.2012, כפי שמופיע במסמכי המכרז. תוספת: "ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להמחאה". מצ"ב נוסח ערבות מתוקן.**
- י. העובדים יחתימו בכל כניסה ויציאה כרטיס מגנטי עם שם ולוגו החברה בשעוני נוכחות שיירכשו ויותקנו ע"י הזוכה. **יודגש, בשונה ממסמכי המכרז, אנו מסיירים את הדרישה לשעונים ביומטריים, ודורשים שיותקנו 9 שעוני נוכחות בכרטיס מגנטי באתרים בירושלים, על פי הנחיית מנהל המשק בירושלים, וכן שעון אחד (1) בבניין הדר דפנה בתל אביב, וזאת על פי הנחיית ממונה התחזוקה הארצי. יודגש- לא נאפשר הצבת שעון ביומטרי.**
- יא. **תיקון למכרז: בנספח א'- הצעת המחיר, בעמ' 25, עמודה ד'- תמולא ע"י המציע, ולא עמודה ג'.**
- יב. במידה ולאחר השקלול הסופי, יהיו מס' הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה, תזכה ההצעה המטיבה השנייה (הבאה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לאחר השקלול הסופי). כל זאת, כאמור בנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- יג. דרך קבלת מסמכי המכרז הינה הורדתם ישירות מאתר האינטרנט של משרד המשפטים, תחת הכותרת "מכרזי אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה". התשלום הוא בדואר ואת אישורו יש לצרף כחלק מתנאי הסף - כאמור במסמכי המכרז.
- יד. למשתתפים חולקה הוראת חשכ"ל בנושא נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה. על כל חברה להציג אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה. הוראת החשכ"ל מצורפת בשנית.
- טו. **נוסח ערבות משתתף- מצ"ב נוסח מתוקן (נספח ה'). ראו ההתייחסות לנוסח הערבות שיתקבל על ידי המשרד, כפי שפורסם באתר האינטרנט של המשרד וכן בתשובה לשאלה 10, וכן בסעיף ט' הנ"ל ובנוסח המלא המצורף למסמך זה.**

עמוד 2 מתוך 6

רחוב ס'לאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

## **ביטחון**

אבטחת המשרד כבדה ביותר מאחר והעבודה הנדרשת מתקיימת באתר מסווג. עובדי הקבלן הזוכה יהיו אזרחי המדינה בלבד, בעלי תעודת זהות כחולה. סייגים בנושא רישוי פלילי- ייבדקו לעומק.

הקבלן הזוכה ומי מטעמו ימלאו טפסי בטחון ויעברו התאמה ביטחונית. רק לאחר האישור וההתאמה הביטחונית תאושר כניסתם לבניין- תהליך ממוצע שיארך בין שבוע לחודש. אגף הביטחון יסייע במידת האפשר לקיים בקרה ואישורים מהירים על מנת לזרז את קליטת עובדי הקבלן הזוכה. יתקיימו בדיקות רנדומליות לכניסות ויציאות העובדים. הזוכה יקבל מסמך המפרט את הנחיות הביטחון, עליו להעבירו לעובדיו ולהחתיים את כל הנוגעים בדבר עליהם. יש צורך בתיאום מוקדם לכל חריגה בהתנהלות, ביצוע עבודות מיוחדות וכו'.

הזוכה מתבקש ככל הניתן להחזיק מספר קבוע של עובדים מטעמו, אשר ייבדקו ע"י אגף הביטחון לצורך תגבורים, היעדרויות וכדומה.

### **שאלה 1**

ערך השעה לעובד- לפרט מה נכלל ומה לא.

### **תשובה**

על פי מסמכי המכרז בנספח א' הצעת המחיר- "השכר שישולם על ידי הזוכה לעובד עבור שעת העבודה (טור ב') כולל שכר יסוד+ ותק+ חגים. עלות השכר למעביד לשעת עבודה (טור ג') כוללת, את כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי למכרז."

סכומים אלו אינם כוללים תשלום דמי נסיעה, חופשי חודשי באזור ירושלים/ תל אביב והמכרז, תשלום עבור ימי מחלה ותשלום דמי הבראה המשולמים ע"פ כל דין. החזר עבור תשלומים אלו ישולם לזוכה כנגד ביצוע בפועל. כל זאת, כמפורט במסמכי המכרז.

### **שאלה 2**

ישנו לוח זמנים צפוף בין קבלת הפרוטוקול להגשת המכרז. האם אפשר לדחות את תאריך ההגשה?

### **תשובה**

לא. מסמכי המכרז פורסמו ב- 30.1.2012. הפרוטוקול ומסמך ההבהרות אינם כוללים שינויים מהותיים המצריכים היערכות מיוחדת ודחיית מועד ההגשה.

### **שאלה 3**

נא להבהיר לגבי 10,000 מ"ר קרצוף.

### **תשובה**

לא מופיעה דרישה במסמכי המכרז לגבי 10,000 מ"ר קרצוף.

במסמכי המכרז בעמ' 21 סעיף 4.4.1 מופיע שבמסגרת השירות השוטף יינתן... "ניקוי במכות שטיפה את אריחי הרצפה בהיקף של כ- 10,000 מ"ר בשנה".

עמוד 3 מתוך 6

#### שאלה 4

מה מסי' המבקרים בכל יום?

#### תשובה

לא ניתן לפרסם מידע זה. בתיאום עם קב"ט המחוז של י-ם ו/או של ת"א, ניתן להגיע ליחידות המפורטות בנספח ג' ולהתרשם.

#### שאלה 5

מהי כמות עובדי המשרד?

#### תשובה

הכמות מופיעה במסמכי המכרז בעמ' 2-5.

#### שאלה 6

כמה תאי שירותים יש בלשכה הראשית בירושלים?

#### תשובה

כ- 39 תאים.

#### שאלה 7

כמה תאי שירותים יש בבית הדר דפנה בת"א?

#### תשובה

בבניין C- 38 תאים, בבניין D- 54 תאים, ובסגוריה ציבורית (הנרייטה סולד 4) - 17 תאים.

#### שאלה 8

מה יקרה בנושא הקנסות כאשר מסי' עובדים לא מגיעים באותו יום?

#### תשובה

מנגנון הקנסות מוגדר בעמ' 24 במסמכי המכרז, לפי העניין. לעניין אי הגעת מסי' עובדים באותו יום, המנגנון הוא הקנס הרלוונטי כפול מסי' העובדים.

#### שאלה 9

לאיזו כתובת יש לרשום את ערבות המשתתף? האם יש הצמדה? לא רשומים הפרטים האלה.

#### תשובה

א. ניתן להוסיף לכתב הערבות את כתובת המשרד: רח' צ'אלח א-דין 29 ירושלים. אין חובה לעשות כן.

ב. לא נדרשת הצמדה לערבות המשתתף.

#### שאלה 10

בנוסח ערבות משותף (נספח ה'), יש לציין כי: "ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להשבה". הבנק לא מקבל ללא תוספת המשפט הנ"ל.

עמוד 4 מתוך 6

רחוב ס'לאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

**וכנסים ובודקים**

www.mishpatim.gov.il

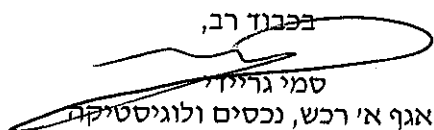
## תשובה

נוסח ערבות משותף (נספח ה') הנדרש תוקן והוא כולל את המשפט "ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להמחאה". עם זאת, הבהרה בנושא נשלחה לכל המציעים שהשתתפו בכנס הספקים. להלן ההבהרה:

"במידה ומציע הוציא ערבות ללא המשפט שתוקן בנוסח הערבות שפורסם עתה "ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להמחאה" ערבותו - לא תיפסל על הסף, בשל השגגה שיצאה מטעם המשרד, ותיבדק בהתאם לנוסח שפורסם ביום 7.2.12".

כל שנאמר בע"פ במהלך הכנס והסיוורים אינו מחייב את משרד המשפטים, מלבד התשובות הרשומות לעיל וכל האמור במסמכי המכרז המעודכנים נכון ליום 12.2.2012. יש לפנות במייל בלבד בכל שאלה או בקשת הבהרה ע"פ ההוראות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

  
סמי גריילי  
מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה

עמוד 5 מתוך 6

רחוב סילאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

**נכסים ובודקים**

[www.mishpatim.gov.il](http://www.mishpatim.gov.il)

# נספח ה' – נוסח ערבות משתתף

## ערבות משתתף

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

## כתב ערבות

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד המשפטים

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 75,000 ₪ (במילים שבעים וחמש אלף ש"ח) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב")

מס ת.פ. / ע.ר. \_\_\_\_\_ בקשר עם מכרז מספר 05/12 למתן שירותי ניקיון

ליחידות המשרד באיזור ירושלים תל אביב והמרכז.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 1.7.2012.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו.

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

תאריך:

שם מלא:

חתימה וחותמת:

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להמחאה.

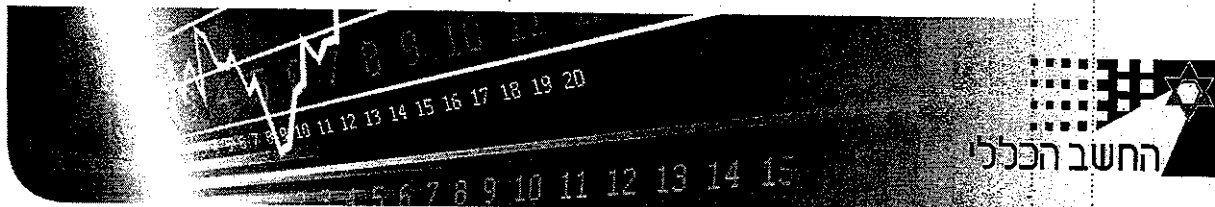
לתשומת לב המציעים והבנק: לאור פסיקת בית המשפט העליון, ערבות אשר תסטה מנוסח הערבות האמור, תיפסל על הסף. יש לדייק במילוי נוסח הערבות בהתאם לנוסח האמור.

עמוד 6 מתוך 6

רחוב סילאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 91490. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

**כנסים ובודקים**

www.mishpatim.gov.il



## שם ההודעה: נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

מספר הודעה: ה. 7.11.3.1

מספר הוראה: 7.11.3

1. על פי סעיף 4.2.1 להוראת תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה והניקיון" מס' 7.11.3, על כל חברה להציג אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה.
2. את האישורים הללו ניתן לקבל בכתובת הבאה:  
רחוב סלמה 53 תל אביב  
טלפון: 03-6223116  
פקס: 03-6828690
3. הפקת האישורים אורכת זמן, ולכן יש לפנות למינהל ההסדרה מספר ימים לפני המועד בו זקוקה החברה לאישור. ניתן לקבל את האישור גם באמצעות הפקס.
4. על החברה להפנות את בקשתה על נייר לוגו של החברה עם חתימה של החברה על הבקשה. יש לציין את מספר ח.פ של החברה. פנייה שלא על פי כללים אלה לא תיענה.
5. על המשרד להקפיד כי חברה שאינה מגישה אישור כאמור תיפסל. כמו כן, יש להקפיד כי מספר הח.פ של מגישי ההצעה תואם את מספר הח.פ שלגביו התקבל האישור ממינהל ההסדרה והאכיפה.