

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכס/ים המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי מינימום הנדרשים להגשת הצעות ביחס לרכישת הנכסים המתוארים להלן, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מועד סיום	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	תאור הנכס	מהות הזכות	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
21.03.12, 28.03.12, 04.04.12, 17.04.12 בשעה: 11:30	10% מסכום ההצעה	—	חלק מחלקה בשטח של כ- 9,500 מ"ר, עליה ניצבים מבנים נטושים בשטח בנוי כולל של כ- 5,700 מ"ר, וכן מבנה נוסף, תפוס, המשמש לקיוסק בשטח של כ- 55 מ"ר. (2)	בעלות ולחילופין חכירה מהוונת	—	38 (חלק)	10750	דוד המלך 33-35	חיפה	5-01/12 נ-5

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) המבנה המשמש לקיוסק מוחזק על ידי מחזיקים למעלה משלושים שנה, על פי הרשאות שימוש שקיבלו ממינהל מקרקעי ישראל מעת לעת. תקופת השימוש האחרונה הסתיימה בשנת 2006 ומאז לא ניתנה הרשאה חדשה. מובהר כי הנכס נמכר במצב זה, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מדינת ישראל ו/או רשות הפיתוח ו/או משרד האוצר ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם בכל הנוגע לענין זה, וכן בכל ענין ונושא הנובע מענין זה ו/או הכרוך בו.

מובהר כי ברשות משרד האוצר מצויה חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכסים המוצעים לעיל. להערכה זו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד האוצר רשאי אף לסטות מחוות הדעת בגבולות שקבע, ככל שקבע, והוא אף אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישת הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז" וחווה מכת, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום ט' באייר תשע"ב, 1.5.12 בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או שיק בנקאי, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת : diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז. יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקסי 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר