

دولة اسرائيل
وزارة المالية - المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لشراء اراض

بهذا تعلن وزارة المالية عن قبول عروض لشراء الملكية/ الممتلكات الموصوفة في الجدول ادناه . اسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم عروض بخصوص شراء الممتلكات الموصوفة ادناه ، وكذا مبلغ الايداع (او الكفالة) المطلوب كشرط للاشتراك بالمناقصة ، مفصلة في الجدول التالي :

رقم المناقصة	مدينة / بلدة	عنوان الملكية	حوض	قسمة	جزء من قسيمة	ماهية الحق	وصف الملكية	سعر حد أدنى بالشواقل الجديدة (١)	مبلغ الايداع بالشواقل الجديدة	موعد الجولة
١٢/٠١/ج-٤	تل ابيب	كليشر ٤٨	٦٩٢٠	٢٢	٥	ملكية	طابق ٢ بمساحة مسجلة مقدارها ٢م١٨٢ ، موجودة في بناية ذات ٣ طوابق وطابق سطح جزئي فوق طابق قبو وطابق ارضي جزئي ، وايضا ملحقات مساحتها ٢م٤ (كالمفصل في نص تسجيل اراضي) (٢)	(٣)(٤)	١٠٪ من قيمة العرض	١٢/٣/٢٢ ، ١٢/٣/٢٩ ، ١٢/٤/٥ ، ١٢/٤/١٨ ، الساعة ١١:٠٠
١٢/٠١/ج-٥	حيفا	دافيد هميليش ٣٢ - ٣٥	١٠٧٥٠	٢٨ (جزء)	---	ملكية او بالمقابل استئجار مقدر التكاليف	جزء من قسيمة مساحة حوالي ٢م٩٠٠٠ ، تقوم عليها ابنية مهجورة المساحة المبنية تسجل حوالي ٢م٥٠٧٠٠ وكذا مبنى اضافي ، ممسوك ، يستخدم مقصف بمساحة حوالي ٢م٥٥ (٥)	---	١٠٪ من قيمة العرض	١٢/٣/٢١ ، ١٢/٣/٢٨ ، ١٢/٤/٤ ، ١٢/٤/١٧ ، الساعة ١١:٣٠
١٢/٠١/ج-٦	ايلات	وحدة النقب ٩ (زاوية جادة هتمريم)	٤٠٠٠٤	٢	٤٠	استئجار مقدر التكاليف	مكتب بمساحة مسجلة ٢م١٧٠٤٠ ، موجود في الطابق السادس (و ، ط كما هو محدد في نص تسجيل الاراضي) في بناية مؤلفة من ستة طوابق ، فوق طابق ارضي وطابق قبو	---	١٠٪ من قيمة العرض	١٢/٣/١٩ ، ١٢/٣/٢٦ ، ١٢/٤/١٦ ، الساعة ١١:٠٠

(١) المكان الذي تسري فيه ض ق م يتحمل الفائز بالمناقصة ، (كل ما يعلن عنه) ، حتى دفع ضريبة القيمة المضافة .

(٢) اعلان المبني على انه مبني خطر حسب المادة ٣ للقانون المساعد تل ابيب - يافا ، وفي اعقاب ذلك تجري ترميمات على المبني .

(٣) قررت لجنة المناقصات سعر حد أدنى داخليا لبيع الملكية .

(٤) اذا نفذت الشروط التي ستفصل في وثائق المناقصة ، يجري اجراء تنافسي آخر بموجب تعليمات نظام ١٧ هـ لائتمة المناقصات الالزامية - ١٩٩٣ .

(٥) المبني الذي يستخدم مقصف ممسوك من قبل ماسكين منذ اكثر من ثلاثين سنة ، حسب تفويضات استخدام تلقوها من دائرة اراضي اسرائيل من فترة لفترة . انتهت فترة الاستخدام الاخيرة في العام ٢٠٠٦ ومنذ ذلك الوقت لم يعط تفويض جديد . يوضح بان الملكية تباع بهذا الوضع ، ولن يكون للفائز اي ادعاء و/ او مطلب و/ او دعوى تجاه دولة اسرائيل و/ او سلطة التطوير و/ او وزارة المالية ، و/ او دائرة اراضي اسرائيل و/ او من يتوب عنهم بكل ما يخص هذا الامر ، وكذا بكل امر وموضوع نابع من هذا الموضوع و/ او يرتبط به .

يوضح بانه لدى وزارة المالية رأي مخمن بخصوص تقدير قيمة الممتلكات المقترحة اعلاه . وحسب هذا التقدير تعطى قيمة مقررة في فحص العروض المختلفة ، وذلك من دون الانقاص من المذكور ادناه ، لان من حق وزارة المالية الخروج على الرأي في الحدود التي قررها ، ان قرر ، وهي لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان .

على المتعهد ان يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته الملكية بما في ذلك مساحتها الدقيقة ، ووضعها الفيزي واماكنيات استغلال الملكية وكل القيود والشروط الاخرى التي تسري على الملكية بما فيها مواضيع ترخيص ، تنظيم وبناء ، ضرائب ، رسوم وما اشبهه .

يجب تقديم عروض لشراء الملكية على ظهر استمارة عرض ، مع ارفاق " نظام المناقصة " واتفاقية بيع ، بينما يجب ان تكون كل الوثائق موقعة من قبل المتعهد . يمكن الحصول على الوثائق المذكورة اعلاه من مكاتب دائرة خدمات ادارة املاك (لدى شركة ايشد مصادر ادارة وهندسة م.ض) لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي (فيما يلي : "الدائرة") في شارع همفعال ١٣ ، اور يهودا ، في ايام الأحد - الخميس ، الساعة ٩:٠٠ - ١٧:٠٠ ، مقابل اقبال عن الدفع بقيمة ٢٠٠ ش.ج ثمنًا لكل عرض لحساب ٢٥٠٩٢٢ في بنك البريد ، لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي .

على المتعهد ان يضع عرضه في مغلف ويدخله في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، شارع كابان ١ القدس ، طابق ٣ - ارفيف المحاسب العام التي يظهر عليها رقم المناقصة ، بموجب الملكية الموضوعية ، في ساعات وأيام العمل ، وذلك حتى يوم ١٢/٥/١٠ الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي : "موعد إغلاق المناقصة") . لا يجوز إرسال المغلف بالبريد .

على المتعهد ان يرفق ايداع كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين اسرائيلية ، بالنص المرفق لنظام المناقصة ، او شيك بنكي ، الكل بموجب تعليمات نظام المناقصة ، بالمبالغ المسجلة في عمود " حجم الايداع " في الجدول اعلاه ، بملاءمة مع المناقصة والملكية الموضوعية .

العروض التي تقدم بدون ايداع او كفالة بنكية ، المحررة بموجب تعليمات نظام المناقصة وشروطها ، تسقط كليا .

لا تدفع رسوم وساطة .

تفاصيل المناقصات المذكورة اعلاه ووثائقها تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان : diur.mof.gov.il . يوضح بان المتعهد الذي يستخدم وثائق المناقصة التي تظهر في موقع الانترنت المذكور اعلاه يجب ان يرفق مع عرضه ايداع بقيمة ٢٠٠ ش.ج كالمفصل اعلاه كشرط لاشتراكه بالمناقصة . المتعهد الذي يختار انزال وثائق المناقصة من موقع الانترنت - عليه ان يتسجل كمشارك بالمناقصة وان يحصل على مصادقة على تسجيله ، من دائرة خدمات ادارة الممتلكات فاكس : ١٦١٧-٣٤-٠٣ بريد الكتروني : mecher@eshed-m.co.il . المتعهد الذي لا يتسجل كالمذكور حتى موعد لا يتأخر عن ثمان واربعين ساعة قبل ساعة إغلاق المناقصة - يمنع من تقديم اي ادعاء بخصوص عدم تلقي تعديلات ، الاجوبة على اسئلة الاستيضاح وما اشبهه .

لتلقي تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة ، تلفون : ٥٢٨٦٦٨-٠٣ في ساعات العمل وفي ايام العمل المذكورة اعلاه .

يمكن إرسال أسئلة استيضاح الى المستشار القضائي للجنة المناقصات ، لفاكس : ٥٢٦٦١-٠٢ حتى موعد لا يتأخر عن خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .