

وزارة المالية – المحاسب العام  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض لاستئجار اراض

بهذا تعلن وزارة المالية عن طلب عروض لاستئجار الملكية/الممتلكات الموصوفة في الجدول أدناه . أسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم عروض بخصوص استئجار الممتلكات الموصوفة أدناه ، وكذا مبلغ الإيداع (او الكفالة) المطلوب كشرط للاشتراك بالمناقصة ، مفصلة في الجدول كالتالي :

رقم المناقصة	المدينة/البلد	عنوان الملكية	حوض	قسمة	جزء من قسمة	ماهية الحق	وصف الملكية	سعر الحد الأدنى بالشواقل (١)	حجم الإيداع بالشواقل	موعد الجولة
٧-١٢/١٢ ج	حيفا	جابوتسكي ٢٠	١٠٩٢٣	٣٥	-	استئجار لفترة ثماني سنوات	قسمة بمساحة مسجلة مقدارها ١٠٨٧م <sup>٢</sup> ، تقام عليها بناية ذات طابقين فوق طابق ارضي ، وكذا خروج لشرفة سطح ، المساحة المبنية حوالي ٢٦٤٠م <sup>٢</sup> وكذا ملجأ ومبنى آخر موجود على القسمة.	١٤,٦٥٥	١٠٪ من رسوم الاستئجار المقترحة بخصوص كل فترة الاستئجار ، مع اضافة ض ق م	٢٠١٢/٦/١٨ ٢٠١٢/٦/٢٥ ٢٠١٢/٧/٢ ٢٠١٢/٧/٩ الساعة: ١٤:٠٠
٨-١٢/١٢ ج	صفد	ديرخ رابي كايفد وموشيه	١٣٠٩٥	٢١ (جزء)	-	استئجار لفترة خمس سنوات (٢)	ساحة مساحتها حوالي ٢٥,٩٣٥م <sup>٢</sup> يقام عليها عدد من المباني .	٩,٢٠٠	١٠٪ من رسوم الاستئجار المقترحة بخصوص كل فترة الاستئجار ، مع اضافة ض ق م .	٢٠١٢/٦/١٨ ٢٠١٢/٦/٢٥ ٢٠١٢/٧/٢ ٢٠١٢/٧/٩ الساعة: ١١:٠٠
٩-١٢/١٢ ج	القدس	يرمياهو ٩٢	٣٠٢٣٦	٣٣	٥	استئجار لفترة ثلاث سنوات	بيت ذو ٤ غرف ، ومدخل وشرفتين في الطابق الثاني من مبنى ذي الطابقين فوق طابق ارضي .	٤,٥٠٠	١٠٪ من رسوم الاستئجار المقترحة بخصوص كل فترة الاستئجار	٢٠١٢/٦/٢٧ ٢٠١٢/٧/٤ ٢٠١٢/٧/١١ الساعة: ١١:٠٠

(١) في المكان الذي تسري فيه ض ق م يتحمل الفائز بالمناقصة بكل ما يعلن عنه ، بما في ذلك دفع ض ق م .

(٢) يوضح بهذا ان الملكية المقترحة مسوكة من قبل ماسك ، وان تنفيذ اتفاقية الاستئجار مع الفائز اذا اعلن عنه من قبل لجنة المناقصات ، مشروط بإخلاء الملكية من قبل الماسك حتى وقت لا يتأخر عن يوم ٢٠١٢/٧/٣١ . كذلك يوضح انه اذا لم يتم اخلاء الملكية من قبل الماسك حتى الموعد المذكور اعلاه ، تكون اتفاقية الاستئجار الموقعة مع الفائز لاغية وملغية كليا وتعاد للفائز الكفالة البنكية . يوضح انه يوجد لدى الوزارة رأي ضمن بخصوص تقدير قيمة استئجار الملكيات المقترحة اعلاه . يعطى لهذا التقدير مكانة مقررة لدى اختبار العروض المختلفة ، وذلك من دون الاضرار بالمذكور أدناه ، لان وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان . على المتعهد ان يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته الملكية ، بما في ذلك مساحتها الدقيقة ، وضعها الفيزي واماكنيات استغلال الملكية وكل القيود والشروط الاخرى التي تسري على الملكية ، بما فيها مواضع ترخيص ، تخطيط وبناء ، ضرائب ، رسوم وما اشبه .

يجب تقديم العروض لاستئجار الملكية على ظهر استمارة عرض مع ارفاق " نظام المناقصة " واتفاقية الاستئجار ، وان تكون كل الوثائق موقعة من قبل المتعهد . يمكن الحصول على الوثائق المذكورة اعلاه من مكاتب دائرة خدمات ادارة الممتلكات (لدى شركة اشد مصادر ادارة وهندسة م.ض) لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي (فيما يلي : "الدائرة ") في شارع همفعال ١٢ اور يهودا ، في ايام الاحد – الخميس ، في الساعات ٩:٠٠ – ١٧:٠٠ ، مقابل ايصال عن دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج. عن كل عرض لحساب ٢٥٠٩٢٢ في بنك البريد ، لصالح دائرة ممتلكات السكن الحكومي .

على المتعهد ان يضع عرضه في مغلف مغلق ، ويدخله في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، شارع كابلان ١ القدس ، طابق ٣- في ارشيف المحاسب العام ، الذي يكتب عليه رقم المناقصة ، حسب الملكية الموضوعية ، في ساعات وأيام العمل ، وذلك حتى يوم ٢٠١٢/٧/١٦ الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي : "موعد اغلاق المناقصة" ) . لا يجوز ارسال المغلف بالبريد .

على المتعهد ان يرفق كإيداع ، كفالة بنكية او كفالة من شركة تامين اسرائيلية ، بالنص المرفق مع نظام المناقصة ، او شيك بنكي ، الكل بموجب تعليمات نظام المناقصة ، بالمبالغ المذكورة في عمود "حجم الإيداع" في الجدول اعلاه ، بملءة للمنافسة والملكية الموضوعية . العروض التي تقدم بدون ايداع او كفالة بنكية ، المحررة حسب تعليمات نظام المناقصة وشروطها ، تسقط كليا .

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان . كذلك لا تدفع رسوم وساطة .

تفاصيل المناقصات المذكورة اعلاه والوثائق تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان : [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il) . يوضح بان المتعهد الذي يستخدم وثائق المناقصة التي تظهر في موقع الانترنت المذكور اعلاه ملزم بان يرفق مع عرضه ايصالا بقيمة ٢٠٠ ش.ج كالمفصل اعلاه كشرط لاشراكه في المناقصة . المتعهد الذي يختار انزال وثائق المناقصة من موقع الانترنت – عليه ان يتسجل كمشارك بالمناقصة وان يحصل على مصادقة عن تسجيله ، لدى مديرية خدمات ادارة الممتلكات ، بفاكس ٠٣-٦٣٤١٦١٧ بريد الكتروني [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il) . المتعهد الذي لا يتسجل كالمذكور حتى موعد لا يتأخر عن ثماني واربعين ساعة قبل ساعة اغلاق المناقصة ، يكون ممنوعا من ابداء اي ادعاء بخصوص عدم تلقي تعديلات ، واجوبة على اسئلة الاستيضاحات وما اشبه .

لتلقي تفاصيل اضافية ، يجب التوجه الى الدائرة تلفون ٥٢٨٦٦٦٨-٠٢ ، في ساعات العمل المذكورة اعلاه .

يمكن ارسال اسئلة استيضاح الى المستشار القضائي للجنة المناقصات ، بفاكس ٦٥٣٦٦١٠-٠٢ ، حتى موعد لا يتأخر عن خمسة ايام قبل موعد اغلاق المناقصة .