

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית תל אביב

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם עיריית תל אביב, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית תל אביב מנהלת עבור עצמה. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של עיריית תל אביב, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 18.3.2013).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של עיריית תל אביב. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 18.3.2013 (ז' בניסן תשע"ג), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.02.2013

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חנו

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחדושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

עיריית תל אביב פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לה לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידי עיריית תל אביב.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של עיריית תל אביב בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).

לא כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז השכ"ל?

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

עמוד 1 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://fakam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מהדורה: 02

שם הספק:	עיריית תל אביב
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	500250006
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	9,414 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	18.2.2013 – 18.02.2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

האפליקציה ובסיסי הנתונים בהם משתמשת הרשות פותחו ע"י יחידת המחשוב של העירייה באופן ייעודי למטרת ניהול נתוני הארנונה, והעירייה ממשיכה לתחזק אותם באמצעים עצמיים. העירייה משתמשת במערכת זו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

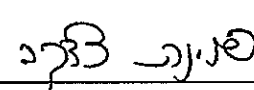
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקאים בקובץ הארנונה העירוני.

2. ממצאי הבדיקה

- העירייה מקפידה להחזיק את המידע בידיה בלבד.
- מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, והעירייה נמנעת מניהול המידע באמצעות מערכות אחרות כדי להמנע מסתירות ואי-הבנות שיקשו עליה את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

פנינה צדקה	סמנכל"ית ומנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה