

מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות



נספח א – [דוגמה לחוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ]

משרד:	משרד האנרגיה והמים
יחידה מזמינה:	יח' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
תאריך חוות דעת:	25.7.2013

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>היחידה רכש, נכסים ולוגיסטיקה, במשרד האנרגיה והמים מבקשת להתקשר עם הספק אייל צבי לקבלת שירותי חניה בבניין שערי העיר, ביפו 216, בירושלים.</p> <p>תכונות הטובין הנדרשות הן:</p> <p>א. החניון מכיל מס' רב של מקומות חניה.</p> <p>ב. החניון מקורה ונמצא בתחתית בניין שערי העיר, כך שגם מבחינה ביטחונית (לשר) הוא מתאים.</p> <p>ג. החניון מאפשר להתקין מצלמות ביטחון על רכבי השר והמנכ"ל.</p> <p>ד. החניון מאפשר חניית רכבי איגום בלילה.</p> <p>כמו כן,</p> <p>ה. השירות ברמה טובה ומקצועית</p> <p>ו. החניון מואר ותקני מבחינה בטיחותית</p>

כן לא

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת אייל צבי מקבוצת איילון אחזקות בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.ע.מ./מספר עמותה)	557001617
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	840,000 ש"ח בתוספת מע"מ (לא כולל הצמדות)
תקופת ההתקשרות:	1.1.2014 – 31.12.2014 עם אופציה להארכה עד ל-3 שנים נוספות

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 משרד האנרגיה והמים ממוקם בבניין שערי העיר ביפו 216, וחניון אייל צבי, הממוקם מתחת לבניין, מספק מקומות חניה לעובדי המשרד, ביניהם מקומות שמורים עבור השר, המנכ"ל ובכירים נוספים, מקומות חניה לנכים, מקומות חניה לרכבי איגום הנשארים בלילה בחניון וליתר עובדי המשרד.

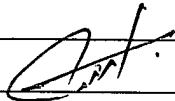
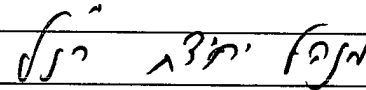
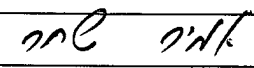
למרות שבאזור ממוקמים חניונים נוספים, אך מרוחקים, אנו מעוניינים להתקשר עם אייל צבי, מהסיבות הבאות:
 מרחק ההליכה מהחניונים הקיימים הוא כ-10 דק' הלוך למשרד ו-10 דק' חזר מהמשרד.

הכניסה לחניון התחנה המרכזית (הקרוב יותר למשרד) מאובטחת ברמות גבוהות ביותר, ולאחר בדיקה נמצא כי בעת עומס, נמשכת ההמתנה לבדיקה מעל ל-15 דק' ולעיתים אף יותר.
חניה בחניונים באזור יגזול זמן יקר לעובדים הנדרשים לצאת לפגישות מחוץ למשרד עם הרכב.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית