

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה - מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכס/ים המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי המינימום הנדרשים להגשת הצעות ביחס לרכישת הנכסים המתוארים להלן, סכומי הפיקדון (או הערבות) הנדרשים כתנאי להשתתפות במכרזים ומועדי הביקור בנכסים, מפורטים בטבלה כדלהלן (ההתייחסות למחירי המינימום מופיעה בהוראות שמתחת לטבלה):

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מועדי ביקור בנכס
נ-9/13	חיפה	חורי 20	11694	18	-	בעלות ולחלופין חכירה מהוונת	חלקה בשטח רשום של 711 מ"ר, עליה ניצב מבנה בן 4 קומות וקומת מרתף, עם יציאה למרפסת גג בקומה העליונה, בשטח כולל של כ-2,436 מ"ר (11)	(12) (13)	10% מסכום ההצעה	10/9/13, 17/9/13, 8/10/13, 22/10/13 כולם בשעה 11:00

הוראות המתייחסות למכרז דלעיל

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.
- (3) הצעות לרכישת הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז" וחווה מכר, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, וראה גם האמור בסעיף 6 להלן. על המציע לצרף למסמכי הצעתו אף קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל הדיור הממשלתי.
- (4) על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסף המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.
- (5) לא ישולמו דמי תיווך.

- (6) פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת : diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב אף הוא, לצרף למסמכי הצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.
- (7) לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל.

8. המבנה הוכרז כמבנה מסוכן לפי 3 א' לחוק העזר לחיפה (מבנים מסוכנים), התשמ"ג-1983, ועל הזוכה, ככל שייבחר, יהא למלא אחר דרישות עיריית חיפה בנושא, באחריותו ועל חשבונו. עוד מובהר כי הנכס נמכר במצב זה, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מדינת ישראל ו/או רשות הפיתוח ו/או משרד האוצר ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם בכל הנוגע לענין זה, וכן בכל ענין ונושא הנובע מענין זה ו/או הכרוך בו.
9. מובהר כי החלטת ועדת המכרזים הסתמכה על חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכס. חוות-דעת זו תהווה אומדן לצרכי בחירת זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה. ועדת המכרזים קבעה עוד כי גבולות הסטייה בבחירת הצעה זוכה, ככל שתיבחר, יהיו עד 10% פחות מהאומדן. האמור בסעיף זה הינו בנוסף להוראת סעיף (14) להלן, וכן הינו מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.
11. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום ראשון, 3/11/13, ל' חשון תשע"ד, בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל ביום שלישי, 22.10.13, י"ח חשון תשע"ד, בשעה 12:00.

משרד האוצר