

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל : 02-6536360, פקס : 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 01/10/2013 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרוה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה

באמצעות פקס'

ג.א.נ.,

הנדון : נכס ברח' חוגלה 18, באר-שבע (מכרז מס' נ-2/13 9) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע לנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה :

שאלה : האם יחול חיוב במע"מ בגין רכישת הדירה ?

תשובה : מבלי לגרוע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותו הבלעדית, והכל כמפורט במסמכי המכרז, מציינת הועדה כי, ככל שמגיש הצעה יחתום על התצהיר הנכלל במסמכי המכרז לפיו לא עסק ואינו עוסק בנדל"ן והוא רוכש את הדירה מושא המכרז במישור הפרטי - לא יחול חיוב במע"מ בגין רכישת הדירה.

תשומת-לב המשתתפים במכרז מופנית לכך שעורך-דין חייב לאמת את חתימת המשתתף על תצהיר זה ועל התצהיר האחר הנכלל במסמכי המכרז, הכל כמפורט בנוהל המכרז ומסמכיו.

שאלה : האם הרשמה למכרז היא תנאי במכרז ?

תשובה : כפי שאף מצויין במסמכי המכרז, על כל משתתף הבוחר להגיש הצעה במכרז, לצרף להצעתו אף את הקבלה או העתק הקבלה על תשלום הסך של 200 ₪ - דמי השתתפות במכרז - ראה סעיף 4.9 לנוהל המכרז. כמו כן, משתתף שלא נרשם כאמור במודעת המכרז, יהא מנוע מלטעון כל טענה בנוגע לאי קבלת הודעות, תשובות הבהרה וכיו"ב.

שאלה : לפקודת מי לערוך את ההמחאה הבנקאית ?

תשובה : את ההמחאה הבנקאית יש לערוך לפקודת "משרד האוצר-מינהל הדיור הממשלתי".

שאלה : האם קיימות חריגות בניה בדירה מושא המכרז ?

תשובה : כאמור, מחובתו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותו הבלעדית, והכל כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מן האמור, מפנה הועדה את תשומת-לבם של משתתפי המכרז להוראות מסמכי המכרז ובמיוחד להוראות סעיף 4 להסכם המכר.

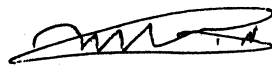
שאלה : האם נושא האינסטלציה בדירה תקין ? לטענת שואל השאלה, נחזו בסיוור, נזילות במטבח ובמקלחת שבדירה.

תשובה : הועדה שבה על תשובתה לשאלה הקודמת.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז /או למכרז.

על המציע לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :-
 מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
 מר ניר ברלוביץ, מנהל נכסי הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
 מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
 מר אלי בראל, חבר ועדת המכרזים
 מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
 גבי מלי רוזן, חברת ועדת המכרזים
 גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים