

دولة اسرائيل
وزارة المالية - المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاقتناء اراضٍ

وزارة المالية تطلب بهذا عروضاً لاقتناء العقارات الموصوفة في الجدول أدناه. مبالغ الودائع (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصات ومواعيد زيارة العقارات، مفصلة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	المدينة/البلدة	عنوان العقار	حوض / حوض التقدير	قسمة	دون- قسمة	ماهية الحق	وصف العقار	التقدير المالي	مبلغ الوديعة بالشيكل الجديد	مواعيد زيارة العقار
ن-4 2/15	القدس	ايتسل 2 أ	30654	63	26	ملكية	شقة بمساحة تقريبية-90 متراً مربعاً موجودة في الطابق الأرضي في مبنى من 9 مستويات	(1) (2) (3)	25,000	23/2/15 2/3/15 9/3/15 16/3/15 جميعها في الساعة 12:00
ن 5- 2/15	بات - يام	بار إيلان 18	7130	302	3,2	ملكية	قاعة (شقة) كتعريفها في سجل الأراضي، بمساحة تقريبية-527 متراً مربعاً موجودة في الطابق الأرضي في مبنى كم طابق واحد ملاصق لمبنى من 4 طبقات، ممر ملاصق للقاعة بمساحة تقريبية -59 متراً مربعاً، 8 أماكن وقوف وكذلك مخزن بمساحة تقريبية -6 أمتار مربعة (4)	(1) (2) (3)	100,000	19/2/15 25/2/15 3/3/15 11/3/15 18/3/15 جميعها في الساعة 11:00
ن 6- 2/15	تل أبيب - يافا	يفت 209	7000	50	-	ملكية	قسمة بمساحة تقريبية -500 متر مربع مقام عليها مبنى من 3 طبقات بمساحة مبنية تقريبية -320 متراً مربعاً (5)	(1) (2) (3)	100,000	19/2/15 25/2/15 3/3/15 11/3/15 18/3/15 جميعها في الساعة 12:30
ن 7- 2/15	طبريا	هشلوم 736, ناصية هأفوت, (شيكون ج)	15285	15 (جزء)	-	استنجاز طويل الأمد	مبنى من طابق واحد بمساحة تقريبية - 92 متراً مربعاً (إجمالية) + ساحة بمساحة تقريبية -300 متراً مربعاً	(1) (2) (3)	10,000	23/2/15 2/3/15 9/3/15 16/3/15 جميعها في الساعة 12:00

(1) حيث ينطبق ض.ق.م. يتحمل الفائز، طالما يتم الإعلان عنه، دفع ض.ق.م..

(2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة لكل واحد من العقارات تستند على تصور مخمن فيما يخص قيمة كل عقار. هذه التصورات تشكل التقدير المالي لغرض اختيار الفائز في المناقصة، طالما يتم إعلانه فائزاً. كذلك حددت لجنة المناقصات أن حدود الشدوذ عن التقدير المالي في اختيار العرض الفائز، طالما يتم اختياره، تكون كما هو مفصل في الجدول أدناه:

رقم	العقار	% الشدوذ عن التقدير المالي
-----	--------	----------------------------

المناقصة		
د-4 2/15	ايتسل 2 القدس	حتى 10% أقل من التقدير المالي
د-5 2/15	بار إيلان 18, بات يام	حتى 10% أقل من التقدير المالي
د-6 2/15	بيفت 209, تل أبيب يافا	حتى 15% أقل من التقدير المالي
د-7 2/15	هشلوم 736, طبريا	حتى 15% أقل من التقدير المالي

الوارد في هذا البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) أدناه, وكذلك بدون المس بأن وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان.

(3) باستيفاء الشروط التي يتم تفصيلها في وثائق المناقصة وبموجب اعتبارات لجنة المناقصات, سيجرى إجراء تنافسي إضافي بحسب تعليمات النظام 17هـ من أنظمة وجوب المناقصات - 1993.

(4) بالنسبة للعقار الذي في شارع بار إيلان 18 بات يام فقط: فإن المخزن والموقف مشغولان عمليا منذ مدة, بواسطة بعض سكان المبنى, ويكون على الفائز, طالما سيتم إعلان فائزا, معالجة هذا الأمر على مسؤوليته وعلى حسابه فقط. الممر الملاصق للشقة والمشار إليه ي ج في سجل الأراضي, يظهر في التصحيح لأمر البيت المشترك الموجود في ملف بناء العقار في بلدية بات يام, ولا يظهر في ملفات مكتب تسجيل الأراضي. ويكون على الفائز, طالما سيتم إعلان فائزا, وطالما سيتم اختياره, معالجة هذا الأمر على مسؤوليته وعلى حسابه فقط.

(5) بالنسبة للعقار الذي في شارع يفت 209, تل أبيب يافا: المبنى بحالة غير جيدة بالمرّة ومعلن عنه كمبنى خطر ومعد للهدم.

على المتقدم أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة, حالته الطبيعية وإمكانات استغلال العقار وكافة التحديدات والشرط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك بشأن الترخيص, التخطيط والبناء, الضرائب, الرسوم وما أشبه.

يجب تقديم العروض لاقتناء عقار من العقارات المعروضة للبيع على متن استمارة عرض, مرفقا معها "إجراء المناقصة", اتفاقية البيع وبقية الوثائق التي تشملها وثائق المناقصة, بحيث تكون كافة الوثائق موقعة بواسطة المتقدم. يمكن تنزيل الوثائق المذكورة أعلاه في موقع الانترنت التابع لدائرة السكن الحكومي أو الحصول عليها في مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشد موارد إدارة وهندسة م.ض.), لصالح دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: "الدائرة") في شارع همفعال 13 أور يهودا, في أيام الأحد حتى الخميس, في الساعات 09:00 - 17:00, مقابل إيصال دفع بمبلغ 200 ش.ج., بخصوص كل عرض, لحساب 0250922 في بنك البريد, لصالح دائرة السكن الحكومي. على المتقدم إدخال عرضه, في مغلف مقل, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كبان 1 القدس, الطابق 3 - أرشيف المحاسب العام, والذي يظهر عليه رقم المناقصة, بحسب العقار ذي الصلة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الاثنين 23.3.15, في الساعة 13:00 (فيما يلي: "كوعد إغلاق المناقصة"). لا ترسل المغلفات في البريد.

سيكون من الممكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداء من يوم الاثنين, 16.3.15 في الساعة 12:00.

على المتقدم ان يرفق كوديعة, كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين اسرائيلية, بالصيغة المرفقة مع إجراء المناقصة, أو شكا بنكيا, وكل ذلك بحسب تعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المحددة في عامود "مبلغ الوديعة" في الجدول أعلاه, بالتناسب مع المناقصة والعقار ذي الصلة. العروض التي تقدم بدون وديعة أو كفالة بنكية, والمعدة بحسب تعليمات إجراء المناقصة وشروطها, يتم إلغاؤه وتنحيته.

وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان. كذلك لا تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه ووثائقها ظاهرة في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان: diur.mof.gov.il. يوضح أن المتقدم الذي يستخدم وثائق المناقصة الظاهرة في موقع الانترنت المذكور أعلاه ملزم بأن يرفق مع عرضه إيصالا بمبلغ 200 ش.ج. كما هو مفصل أعلاه كشرط للمشاركة في المناقصة. على المتقدم الذي يختار تنزيل وثائق المناقصة من موقع الانترنت - أن يسجل كمشارك في المناقصة والحصول على تصديق على تسجيله, لدى دائرة خدمات إدارة العقارات بالفاكس. 03-6341617 البريد الإلكتروني mecher@eshed-m.co.il. المتقدم الذي لم يسجل كما هو وارد حتى موعد لا يتعد ثمانين وأربعين ساعة قبل ساعة إغلاق المناقصة يكون ممنوعا من ادعاء أي ادعاء بخصوص عدم تلقي التحديدات, إجابات على أسئلة الاستفسار وما إلى ذلك.

للحصول على تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة بالهاتف 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المحددة أعلاه. يمكن إرسال أسئلة الاستفسار إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات, للفاكس رقم 02-6536610, حتى موعد لا يتعدى خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

