

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 12/03/2015 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

**לכבוד
רשימת תפוצה**

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.נ.,

**הנדון: נכס ברח' אצ"ל 2א, ירושלים (מכרז מס'
נ-4/15 2) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם הנכס רשום כדירה או כמחסן?

תשובה: מבלי לגרוע מחובותיו של מציע הצעה לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה הועדה כי הנכס רשום כדירה במרשם המקרקעין.

שאלה: האם המחיר הנקוב בהצעה צריך לכלול אף את סכום המע"מ? האם חל מע"מ על סכום ההצעה? האם חל מע"מ על אדם פרטי?

תשובה: מבלי לגרוע מחובותיו של מציע הצעה לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה הועדה כי ככל שיש ביכולתו של מציע לחתום על מסמך "תצהיר המע"מ", הנכלל במסמכי המכרז, כלומר שהמציע מגיש את הצעתו במישור הפרטי ועונה על כל האמור בתצהיר הנ"ל - לא יחול מע"מ בגין העיסקה, ככל שתהיה.

שאלה: האם הנכס נחשב כדירה או כמחסן לצרכי מס רכישה?

תשובה: מבלי לגרוע מחובותיו של מציע הצעה לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה הועדה כי ההתייחסות אל הנכס מבחינת מס רכישה היא כאל דירת-מגורים.

שאלה: היות ובנכס אין הסקה ואין צורך להשתמש במעלית - האם סכום התשלום לועד הבית זהה לסכום התשלום של כל דיירי הבנין?

תשובה: מבלי לגרוע מחובותיו של מציע הצעה לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה הועדה כי נכון להיום, דמי ועד הבית המשולמים בגין הנכס לאור האמור בשאלה

הינם בשיעור של 75% מדמי ועד הבית החודשיים העומדים כיום על הסך של 400 ש"ח, קרי: - 300 ש"ח לחודש.

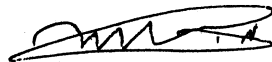
שאלה: האם החצר בכניסה לנכס הינה חלק מהנכס?

תשובה: הועדה מפנה את השאלה למסמכי מרשם המקרקעין, לרבות נסח הרישום, צו הבית המשותף ותשריט הבית המשותף.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק: - מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב החברה, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים