

وزارة المالية – المحاسب العام
قسم الأملاك واللوجستية – إدارة الإسكان الحكومية
دعوة لتقديم عروض لشراء أراضي

وزارة المالية تدعوكم بهذا لتقديم عروض لشراء العقارات المقترحة، المفصلة في القائمة فيما يلي. مبلغ الوديعة (الضمانة) المطلوبة كشرط للاشتراك في المناقصات ومواعيد الزيارة في العقارات، مفصلة في القائمة فيما يلي:

رقم المناقصة	بلد/ مدينة	عنوان العقار	حوض	قطعة	قطعة ثانية	ماهية الحق	وصف العقار	السعر الأدنى بالشواقل الجديدة (1)	مبلغ الوديعة بالشواقل الجديدة	مواعيد زيارة العقار
ن-8/15/5	جفعتايم	فايتسمن 19	6160	22	1, 5, 11	احتكار مرسمل	3 قطع متفرعة المتواجدة في بناية من 3 طوابق فوق طابق القبو، طابق ارضي وغاليريا، وفقا للتفصيل الآتي: <u>قطعة متفرعة 1</u> : مخزن بمساحة 48 متر مربع تقريبا المتواجد في طابق القبو وكذلك ارض بجانبها بمساحة 135 متر مربع تقريبا، <u>قطعة متفرعة 5</u> – مكاتب بمساحة 354 متر مربع تقريبا بالطابق الأول وكذلك 3 طوابق مواقف، كل واحدة بمساحة 12.5 متر مربع، <u>قطعة متفرعة 11</u> – مكتب بمساحة 123 متر مربع في الطابق الثاني.	(1) (2) (3)	200,000	12/5/2015 19/5/2015 26/5/2015 2/06/2015 جميعهم في الساعة 10:00 (4)
ن-9/15/5	ريشون لتسيون	الكوفيش 13	3929	85	2	ملكية	شقة من 5 غرف ومساحة 91 متر مربع المتواجدة في الطابق الأول في بناية من 4 طبقات فوق طابق أعمدة وكذلك موقف بجانبها بمساحة 11 متر مربع	(1) (2) (3)	100,000	13/5/2015 20/5/2015 27/5/2015 3/6/2015 جميعهم في الساعة 10:00

- (1) في حالة وجود ضريبة قيمة إضافية سيدفعها الفائز في المناقصة.
- (2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات فيما يتعلق بشروط المناقصة لكل واحد من بين العقارات تستند إلى رأي مخمن فيما يتعلق بتقييم سعر كل عقار. ستشكل الآراء معيارا من اجل اختيار فائز في المناقصة، في حال تم الإعلان عن فائز. لجنة المناقصات حددت أيضا حدود الانحراف عن المعيار عند اختيار العرض الفائز، في حال تم اختياره، وهي كما هو مفصل في القائمة فيما يلي:

رقم المناقصة	العقار	% انحراف عن المعيار
ن-8/15/5	فايتسمن 19, جفعتايم	حتى 10% اقل من المعيار
ن-9/15/5	الكوفيش 13, ريشون لتسيون	حتى 15% اقل من المعيار

المذكور في هذا البند أعلاه هو بالإضافة إلى تعليمات بند (3) فيما يلي، وكذلك بدون الإضرار بعدم التزام وزارة المالية بتلقي العرض الأعلى أو أي عرض كان.

(3) بتوفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة ووفقاً للرأي المطلق للجنة المناقصات، سيقام إجراء تنافسي إضافي وفقاً لتعليمات بند 17هـ لقوانين إلزام إجراء المناقصات، لسنة 1993.

(4) في مواعيد الزيارة في العقار في شارع فايتمن 19، جفعتين، سيتواجد في العقار اغراض للمكتب التي ستخلى من المكان، المكتب الذي سيخلي المكان سيقدر، وفقاً لقراره المطلق، أي اغراض يجب أن تخلى من العقار وأي يجب إبقائها بها.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه وإمكانية استغلال العقار وجميع القيود والشروط الأخرى التي يخضع لها العقار بما في ذلك، في موضوع الترخيص، التخطيط والبناء، الضرائب، الرسومات وما إلى ذلك.

يجب تقديم عروض لشراء عقار من بين العقارات المقترحة للبيع على ظهر استمارة عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة"، عقد البيع وبقية المستندات المشمولة في المناقصة، بحيث تكون جميع المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تنزيل المستندات المذكورة أعلاه من موقع الانترنت التابع لإدارة الإسكان الحكومية أو تلقيها في مكاتب إدارة خدمة العقارات (لدى شركة أشد مشافي إنوش نيهول وهاندسا ذ.م.م.) لصالح إدارة الإسكان الحكومية (فيما يلي: "الإدارة") في شارع المفعال 13 اور يهودا، في أيام الأحد - الخميس، بين الساعات 09:00 - 17:00 مقابل إيصال دفع بمبلغ 200 شاقل، مقابل كل عرض. عل حساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح إدارة الإسكان الحكومية.

على مقدم العرض أن يدخل عرضه، إلى مغلف مغلق، إلى صندوق المناقصات المتواجد في وزارة المالية، شارع كابن 1 القدس، طابق 3 - أرشيف المحاسب العام، التي سيظهر عليها رقم المناقصة، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ 15.6.2015 الساعة 12:00. (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يمنع إرسال المغلف بالبريد.

يمكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات ابتداء من تاريخ 8.6.2015 الساعة 12:00.

على مقدم العرض أن يرفق كوديعة، ضمانه مصرفية أو ضمانه شركة تأمين إسرائيلية، بالصيغة المرفقة لإجراء المناقصة، وكل ذلك وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة، بالمبالغ المذكورة في عمود "حجم الوديعة" للقائمة أعلاه، وفقاً للمناقصة والعقار الملتمس.

عروض الذي ستسلم دون وديعة كما ذكر، المصاغة وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها، ستلغى دون البت فيها.

وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الأكبر أو أي عرض كان. كذلك لن يتم دفع رسوم سمسة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها تظهر على موقع الانترنت التابع لوزارة المالية على عنوان: diur.mof.gov.il. يوضح بهذا أن مقدم العرض الذي سيستخدم مستندات المناقصة الظاهرة على موقع الانترنت المذكور أعلاه عليه أن يرفق لعرضه إيصال دفع بقيمة 200 شاقل كما هو مفصل أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة. على مقدم عرض الذي يختار تنزيل مستندات المناقصة من موقع الانترنت - أن يسجل نفسه كمشارك في المناقصة وان يتلقى مصادقة على تسجيله لدى إدارة دائرة خدمات العقارات فاكس. 03-6341617 على البريد الإلكتروني mecher@eshed-m.co.il. مقدم عرض الذي لم يسجل نفسه كما ذكر أعلاه حتى موعد أقصاه ثمانية وأربعين ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة لن يستطيع أن يدعي أنه لم يتلقى التحديثات في المناقصة، إجابات لأسئلة التوضيح وما إلى ذلك.

لتلقي تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى الدائرة على تلفون 03-5386668، في ساعات العمل وفي أيام العمل المذكورة أعلاه.

يمكن إرسال أسئلة التوضيح إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات، على فاكس 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.