

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכסים המוצעים לשכירות, המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי המינימום הנדרשים להגשת הצעות, ביחס לנכס שלגביו נקבע מחיר מינימום, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מועדי סיורים
נ-10/15	באר שבע	מצדה 6 (״מרכז הנגבי״)	38075	95 (חלק)		שכירות לתקופה של 5 שנים	חנות (מס' 50) בשטח בן כ-40 מ״ר, הממוקמת בקומת קרקע בבנין בן 4 קומות.	2,200 (1) (2)	2,200	4/6/2015 11/6/2015 18/6/2015 25/6/2015 כולם בשעה 11:00
נ-11/15	באר שבע	מצדה 6 (״מרכז הנגבי״)	38075	95 (חלק)		שכירות לתקופה של 5 שנים	חנות (מס' 51) בשטח בן כ-40 מ״ר, הממוקמת בקומת קרקע בבנין בן 4 קומות.	2,600 (1) (2)	2,600	כנ״ל

(1) מקום שבו יחול מע״מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע״מ.

(2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאיות ביחס להערכת דמי השכירות. על בסיסן של חוות הדעת השמאיות, קבעה ועדת המכרזים את מחירי המינימום.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו״ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת נכס מהנכסים המוצעים לשכירות, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף ״נוהל המכרז״, חוזה שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע״י המציע. את המסמכים הנ״ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע״מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: ״המינהלת״) ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א׳-ה׳, בשעות 09:00 - 15:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש״ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל הדיור הממשלתי.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 30/6/2015 שעה 12:00 (להלן: ״מועד סגירת המכרז״). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 23/6/2015 בשעה 12:00.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת ״גובה הפיקדון״ של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ערוכה בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ״ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ״ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתות, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא״ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ״ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל.
שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר