

دولة إسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومية
دعوة لتقديم عروض لتأجير أراضي

وزارة المالية تطلب بهذا عروض لتأجير عقارات المقترحة للإيجار، الموصوفة في اللائحة التالية. أسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي حدد له سعر حد أدنى، وأيضاً مبلغ الوديعة (أو الكفالة) المطلوب كشرط للاشتراك بالمناقصة، مفصل في اللائحة التالية:

رقم المناقصة	المدينة/البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد	مبلغ الوديعة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن 10- 5/15	بنر السبع	مسادا 6 ("مركز النقب")	38075	95 (قسم)		تأجير لمدة 5 سنوات	حانوت (رقم 50) بمساحة تقارب الـ 40 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى من 4 طوابق	2,200 (1) (2)	2,200	4/6/2015 11/6/2015 18/6/2015 25/6/2015 كولم בשעה 11:00
ن 11- 5/15	بنر السبع	مسادا 6 ("مركز النقب")	38075	95 (قسم)		تأجير لمدة 5 سنوات	حانوت (رقم 51) بمساحة تقارب الـ 40 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى من 4 طوابق	2,600 (1) (2)	2,600	كذلك الأمر
ن-12 5/15	اور يهودا	سدروت الياهو سعدون 126	7215	97	9 (قسم)	تأجير لمدة 3 سنوات	حانوت بمساحة تقارب الـ 30 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى من طابقين	3,000 (1) (2)	3,000	4/6/2015 11/6/2015 18/6/2015 25/6/2015 كولم בשעה 10:00
ن 13- 5/15	اور يهودا	سدروت الياهو سعدون 126	7215	97	9 (قسم)	تأجير لمدة 3 سنوات	حانوت بمساحة تقارب الـ 40 متر مربع، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى من طابقين	4,000 (1) (2)	4,000	كذلك الأمر

(1) في الحالة التي تفرض فيها ضريبة القيمة المضافة يتحمل الفائز، في حالة الإعلان عنه، أيضاً بدفع ضريبة القيمة المضافة.

(2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات المتعلق بشروط المناقصة اعتمد على تقرير تخمين بما يتعلق بتقدير رسوم الإيجار. على أساس تقرير التخمين، حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى.

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وكافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضيع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك، ولا يوجد بالمذكور أعلاه ما يقلل من مسؤوليته هذه. يجب تقديم عروض تأجير عقار من العقارات المقترحة للتأجير، على استمارة العرض، مرفقة " بنظام المناقصة"، عقد الإيجار وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تنزيل المستندات التالية من موقع انترنت دائرة السكن الحكومية أو الحصول عليها من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومية (فيما يلي: الإدارة) في شارع همفعال 13، أور يهودا، بالأيام الأحد – الخميس بالساعات 09:00 - 15:00، مقابل عرض وصل بدفع مبلغ 200 ش. ج، مقابل العرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لدائرة السكن الحكومية.

يجب على مقدم العرض إدخال عرضه ، في مغلف مغلق ، لصندوق المناقصات الموجودة في وزارة المالية ، شارع كابن 1، القدس ، الطابق -3- أرشيف المحاسب العام – ويسجل عليه رقم المناقصة ، في أيام وساعات العمل وذلك حتى موعد أقصاه يوم 30/6/2015 الساعة 12:00 (فيما يلي " موعد إغلاق المناقصة"). لا يجوز إرسال المغلف بالبريد . يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم 23/6/2015 الساعة 12:00.

يجب على مقدم العرض أن يرفق كوديعة، كفالة بنكية او كفالة من شركة تأمين إسرائيلية ، بالنص المرفق لنظام المناقصة ، الكل بموجب تعليمات نظام المناقصة ، بالمبالغ المذكورة في صفحات " قيمة الوديعة" في اللائحة أعلاه، بالملاءمة مع المناقصة والعقار الملائم وذو الصلة. العروض التي تقدم بدون كفالة كالمذكور، وغير معدة بموجب تعليمات نظام المناقصة وشروطها، تلغى كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه ومستنداتها موجودة في موقع انترنت وزارة المالية بالعنوان: diur.mof.gov.il. يوضح بهذا ، أن مقدم العرض الذي يستخدم مستندات المناقصة الموجودة في موقع الانترنت المذكور أعلاه، يجب عليه أن يرفق لعرضه مبلغ 200 ش. ج حسب المفصل أعلاه كشرط للاشتراك بالمناقصة. مقدم عرض الذي يختار تنزيل مستندات المناقصة من موقع الانترنت – عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على تصريح تسجيله، لدى دائرة خدمات إدارة العقارات فاكس رقم **03-6341617** بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il. مقدم عرض الذي لم يتسجل كالمذكور حتى موعد أقصاه ثمانية وأربعين ساعة قبل ساعة إغلاق المناقصة ، يمنع من تقديم أي ادعاء بعدم تلقيه تعديلات ، حثنات ، اجوبة على الأسئلة الاستفسارية وما شابه ذلك.

للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للدائرة بهاتف رقم : 03-5386668 ، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية للمستشار القضائي للجنة المناقصات لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .