

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 22/06/2015 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

No.

מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ג.א.נ.,

ס"ה 2 עמ'

הנדון:

נכס ברח' מצדה 6 ("מרכז הנגב"), באר-שבע
(מכרז מס' נ-11 5/15)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם ניתן לקבל אופציה להארכת השכירות בתום 5 שנות השכירות הקבועות במסמכי המכרז?

תשובה: לא.

שאלה: האם קיימת אופציה לרכישת הנכס?

תשובה: לא.

שאלה: מדוע קיים הפרש בגובה דמי השכירות בין שני הנכסים נשוא מכרזים מס' נ-10 5/15 ו-נ-11 5/15?

תשובה: ועדת המכרזים העריכה שעלויות השיפוץ אינן זהות בשני הנכסים.

שאלה: האם ניתן להגיש הצעת מחיר נפרדת לכל אחד מהנכסים נשוא מכרזים מס' נ-10 5/15 ו-נ-11 5/15?

תשובה: כן, אך יש לשים לב לכך שכל מכרז הוא עצמאי ונפרד.

שאלה: האם מציע שבעלותו שתי חברות יכול להגיש הצעה מטעם כל אחת מהחברות?

תשובה: כן.

שאלה : האם ניתן להשכיר את הנכס לדייר משנה?

תשובה : רק באישור מראש ובכתב של המשכיר.

שאלה : האם דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן?

תשובה : כן. ראה סעיף 7 להסכם השכירות.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים