



**מכרז מיון מוקדם לבחירת מועמדים להשתתפות  
במכרז למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה ארוכה של קריית  
ממשלה בנתניה**

**מכרז מס' ב – 01/15**

בדעת המדינה ליזום עריכתו של מכרז למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה של 25 שנים של קריית הממשלה בנתניה (להלן: "המכרז העיקרי").

המזמין מעריך, כי על הזוכה במכרז העיקרי יהיה ליתן שירותי תכנון ביחס לפרויקט, להקים את המבנה, לממן את עלות ביצוע הפרויקט, וכן להעניק למזמין שירותי אחזקה של המבנה לתקופה כוללת של כ-25 שנים.

בתמורה לקיום התחייבותיו עפ"י מסמכי המכרז העיקרי, ישלם המזמין כ-80 תשלומים רבעוניים שווים, בסכום שיוצע על ידי הזוכה בהצעתו למכרז העיקרי (או בסכום שיוסכם בין הצדדים במו"מ, אם ינוהל מו"מ) החל מהשלמת הקמתו של הפרויקט, הכל בהתאם לתנאים שיקבעו במכרז העיקרי.

עקרונות ההתקשרות המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז למיון מוקדם הינם בגדר הערכה ראשונית של המזמין באשר להוראות שיכללו במסמכי המכרז. המזמין טרם גיבש סופית את תנאי ההתקשרות ולפיכך רק הוראות המכרז העיקרי שיפורסם יחייבו את הצדדים.

**התנאים המוקדמים :**

**על המועמד להיות בעצמו או להוכיח כי התקשר עם קבלן המקיים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:**

1. הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בענף ראשי בניה (100) סיווג ג' – 5, לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
2. בעל תעודת אישור "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג ג-5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים.
3. ביצע והשלים במלואו את הקמתו של פרויקט אחד, לפחות, בהיקף ובתנאים שלהלן:
  - 3.1. פרויקט בהיקף מינימאלי של 10,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות;
  - 3.2. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
- 3.3. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

4. ניהל את התכנון של פרויקט אחד, לפחות, בהיקף ובתנאים שלהלן:

- 4.1. פרויקט בהיקף מינימאלי של 10,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות;
  - 4.2. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
  - "מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.
  - 4.3. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.
- לא ניהל המועמד את התכנון וההקמה של פרויקט כאמור בסעיף 4 דלעיל, יהא המועמד רשאי להתקשר עם גורם נוסף המקיים תנאי זה.

#### 5. תנאי סף נוספים

- 5.1. בנק ישראל אישר כי המועמד מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 120,000,000 ₪ (מאה ועשרים מיליון שקלים חדשים).
- 5.2. המחזור הכספי של המועמד בכל אחת מהשנים 2012-2014 לא פחת מ-100,000,000 ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים), לשנה בממוצע, לא כולל מע"מ.
- 5.3. ההון עצמי של המועמד נכון ליום 31.12.14 (עפ"י דו"חות כספיים מבוקרים/סקורים) הינו 25,000,000 (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות.

#### 6. כללי:

- 6.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il>
- 6.2. את המועמדות יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים – ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, חדר 391.
- 6.3. המועד האחרון להגשת מועמדות הינו יום שני ה- 7.9.2015 בשעה 12:00 בצהריים. מועמדות שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מכל סיבה שהיא - לא תידון.

**בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז למיון מוקדם, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה**

מעוצב: לא סמן