



## מناقصة تصنيف مسبق لاختيار مرشحين للاشتراك في مناقصة لتمويل, تخطيط, إنشاء وصيانة شاملة لمدة طويلة لمجمع الحكومة في נתانيا

### مناقصة رقم ب – 01/15

الدولة معنية بمبادرة تنظيم مناقصة لتمويل, تخطيط, إنشاء وصيانة شاملة لمدة 25 سنة لمجمع الحكومة في נתانيا (فيما يلي: "المناقصة الأساسية").

طالب العرض يقيم, انه يتوجب على الفائز في المناقصة الأساسية أن يقدم خدمات تخطيط فيما يتعلق بالمشروع, إنشاء المبنى, تمويل تكلفة تنفيذ المشروع, وكذلك تقديم خدمات صيانة للمبنى لفترة شاملة تقارب 25 سنة.

مقابل تنفيذ الالتزامات بموجب مستندات المناقصة الأساسية, سيدفع طالب العرض ما يقارب 80 دفعة كل ربع سنة, بالمبلغ المقترح من قبل الفائز في عرضه للمناقصة الأساسية (أو بالمبلغ المتفق عليه بين الأطراف بعد المفاوضات, في حال أقيمت مفاوضات) ابتداءً من إتمام إنشاء المشروع, وكل ذلك بموجب الشروط المحددة في المناقصة الأساسية.

مبادئ التعاقد المفصلة أعلاه وفي مستندات المناقصة لتصنيف مسبق تشمل تقييم أولي لطالب العرض فيما يتعلق بالتعليمات التي ستشمل في مستندات المناقصة. لم يبلور طالب العرض بشكل نهائي شروط التعاقد ولذلك فقط تعليمات المناقصة الأساسية التي سيتم نشرها هي الملزمة للأطراف.

### الشروط الأولية:

على المرشح أن يجيب بنفسه أو أن يثبت انه تعاقده مع مقاول الذي يجيب على جميع الشروط الآتية مجتمعة:

1. هو مقاول مسجل في سجل المقاولين وحامل ترخيص مقاول لأعمال هندسة بنائية في فرع رئيسي بناية (100) تصنيف ج- 5 على الأقل, بموجب القوانين الثانوية تسجيل مقاولين لأعمال هندسة بنائية (تصنيف مقاولين مسجلين), لسنة- 1988.
2. حامل شهادة مصادق عليها "مقاول معترف بها", تصنيف ج- 5, من قبل اللجنة البين مكتبية لتحديد ترتيب أعمال حكومية للمقاولين – دائرة تسجيل مقاولين معترف بهم.
3. نفذ واتمم إنشاء ما لا يقل عن مشروع واحد كامل, بالحجم والشروط الآتية:
  - 3.1. مشروع بحجم لا يقل عن 10,000 متر مربع غير صافي (أساسي + خدمة, لا يشمل موقف).
  - 3.2. جزء أساسي من المشروع المذكور مخصص ل"مباني عمومية".

"مباني عمومية" في هذا السياق أي ما معناه- مستشفيات, فنادق, محاكم, سجون, مؤسسات تعليمية وجامعات, مجمعات تجارية, مراكز تجارية, أبنية لمكاتب, مباني المستخدمة لصناعة مليئة بالمعلومات/ الهياكل. مباني المستخدمة للسكن أو للصناعة (والتي ليست غنية بالمعلومات) لن تعتبر "مباني عمومية" في هذا السياق.

3.3. بناء المشروع المذكور اتم خلال العشر سنوات التي مرت. "إتمام البناء" في هذا السياق أي ما معناه- إصدار استمارة 4.

4. أدار تخطيط ما لا يقل عن مشروع واحد, بالحجم والشروط الآتية:

4.1. مشروع بحجم لا يقل عن 10,000 متر مربع غير صافي (أساسي + خدمة, لا يشمل موقف),

4.2. جزء أساسي من المشروع المذكور مخصص ل"مباني عمومية".

"مباني عمومية" في هذا السياق أي ما معناه- مستشفيات, فنادق, محاكم, سجون, مؤسسات تعليمية وجامعات, مجمعات تجارية, مراكز تجارية, أبنية لمكاتب, مباني المستخدمة لصناعة مليئة بالمعلومات/ الهياكل. مباني المستخدمة للسكن أو للصناعة (والتي ليست غنية بالمعلومات) لن تعتبر "مباني عمومية" في هذا السياق.

4.3. بناء المشروع المذكور اتم خلال العشر سنوات التي مرت. "إتمام البناء" في هذا السياق أي ما معناه- إصدار استمارة 4.

في حال أن المرشح لم يدير تخطيط وإنشاء للمشروع المذكور في بند 4 أعلاه, يستطيع المرشح أن يتعاقد مع جهة إضافية التي تجيب على هذا الشرط.

5. شروط أولية إضافية

5.1. بنك إسرائيل صادق على أن المرشح يستطيع تنفيذ التزاماته بحجم مالي بمبلغ 120,000,000 شافل (مائة وعشرين مليون شافل جديد).

5.2. العائدات المالية للمرشح في كل واحد من السنوات 2012-2014 لا تقل عن 100,000,000 (مائة مليون شافل جديد), للسنة بالمعدل, لا يشمل ضريبة القيمة الإضافية.

5.3. الرأسمال الذاتي للمرشح في تاريخ 31.12.14 (بموجب التقارير المالية المراقبة/ المراجعة) لا تقل عن 25,000,000 (خمسة وعشرين مليون شافل جديد)

6. عام :

6.1. يمكن الاطلاع على كراسة المناقصة على موقع الانترنت التابع لدائرة الشراء الحكومية على عنوان <http://www.mr.gov.il>

6.2. يمكن تقديم الترشيح بالطريقة المفصلة في مستندات المناقصة, في صندوق المناقصات المخصص لذلك في مكتب المالية, شارع كابيلن 1 القدس – أرشيف المحاسب العام, طابق ثالث, غرفة 391.

6.3. الموعد الأخير لتقديم الترشيح هو يوم الاثنين الموافق 7.9.2015 الساعة 12:00 ظهرا. ترشيح الذي لن يتواجد في صندوق المناقصات في العنوان المسجل أعلاه, في اليوم والساعة المذكورة – لأي سبب كان – لن يتم البت فيه.

في حال انحراف و/ أو عدم تلائم بين المحدد في هذا المنشور أعلاه وبين المحدد في مستندات المناقصة للتصنيف المسبق, الشروط والقواعد التي ستظهر في كراسة المناقصة على جميع ملحقاتها هي فقط الملزمة