

دولة اسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاستئجار عقار

وزارة المالية تطلب بهذا عروضاً لاستئجار العقارات المعروضة للإيجار، والمفصلة في الجدول أدناه. الأسعار الدنيا المطلوبة لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي تحدد له سعر أدنى، وكذلك مبلغ الوديعة (أو الكفالة) المطلوب، طالما يتطلب، كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	المدينة/البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحق	توصيف العقار	سعر الحد الأدنى بالشيكال الجديد	مبلغ الوديعة بالشيكال الجديد	مواعيد الجولات
ن-18 11/15	القدس	هيلمأح18أ	30023	147	7	استئجار لمدة 3 سنوات مع إمكانية تقصير المدة في نهاية كل سنة	شقة من 3 غرف بمساحة مسجلة من 65 متراً مربعاً موجودة في الطابق 2 في مبنى من 4 طبقات فوق الطابق الأرضي	4,700 (1) (2)	0	18/11 22/11 كلاهما في الساعة 11:00
د-19 11/15	القدس	بلمأح18أ	30023	147	17	استئجار لمدة 3 سنوات مع إمكانية تقصير المدة في نهاية كل سنة	شقة من 3 غرف بمساحة مسجلة من 64 متراً مربعاً موجودة في الطابق 4 في مبنى من 4 طبقات فوق الطابق الأرضي	4,800 (1) (2)	0	18/11 22/11 كلاهما في الساعة 11:00
د-20 11/15	القدس	جوردون 7	30408	148	6	استئجار لمدة 3 سنوات مع إمكانية تقصير المدة في نهاية كل سنة	شقة من غرفتين 2 بمساحة مسجلة من 38 متراً مربعاً موجودة في الطابق 2 في مبنى من 3 طبقات	3,200 (1) (2)	0	17/11 23/11 كلاهما في الساعة 11:00
د-21 11/15	القدس	أحد هعام 4	30027	11	23	استئجار لمدة 3 سنوات مع إمكانية تقصير المدة في نهاية كل سنة	شقة من 4 غرف بمساحة مسجلة من 103 متراً مربعاً موجودة في الطابق 2 في مبنى من طبقتين وطبقة سطح جزئية فوق الطابق الأرضي وطبقة قبو	9,000 (1) (2)	9,000	18/11 22/11 كلاهما في الساعة 13:00
د-22 11/15	تل أبيب	أوسيشكين 96	6212	471	13	استئجار لمدة 3 سنوات مع إمكانية تقصير المدة في نهاية كل سنة	شقة من غرفتين 2 بمساحة مسجلة من 40 متراً مربعاً موجودة في الطابق 2 في مبنى من 3 طبقات فوق طابق أعمدة	5,200 (1) (2)	0	18/11 22/11 كلاهما في الساعة 10:00

(1) في حال تنطبق في مكان ما ضريبة القيمة المضافة يتحمل الفائز، طالما يتم الإعلان عنه، بدفع ض.ق.م.

(2) يوضح أن قرار لجنة المناقصات بالنسبة لشروط المناقصة تستند إلى تصور مخمن بالنسبة لتقدير مقابل الإيجار. وعلى أساس التصور التخميني، حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى.

على المتقدم أن يقوم بفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه الطبيعي وإمكانات استغلال العقار وكافة التحديدات والشروط والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك موضوع الترخيص، التخطيط والبناء، الضرائب، الرسوم وما إلى ذلك، وليس في الوارد أعلاه ما يمس بمسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار، على متن استمارة عرض، مرفقا معها «إجراء المناقصة»، عقد الإيجار والوثائق التي تتضمنها وثائق المناقصة. بحيث تكون كافة الوثائق موقعة بواسطة المتقدم. يمكن تحميل الوثائق المذكورة أعلاه من موقع الانترنت التابع لدائرة السكن الحكومي أو الحصول عليها من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشيد موارد إدارية وهندسية م.ض.). لصالح دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: «الدائرة») في شارع همفعال 13 أور يهودا، في أيام الأحد حتى الخميس في الساعات 09:00 - 15:00، مقابل إيصال بدفع مبلغ 200 ش.ج. مقابل كل عرض، لحساب 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومي.

على المتقدم للمناقصة أن يدخل عرضه, في مغلف مغلق, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كبلن 1 القدس, الطابق 3 – أرشيف المحاسب العام, والتي يظهر عليها رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم **25/11/15 الساعة 12:00** (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). لا يجوز إرسال المغلف بالبريد. بالإمكان إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداء من يوم **22/11/15 في الساعة 12:00**.

طالما يتطلب إيداع ودیعة – فإن على المتقدم أن يرفق كوديعة كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين اسرائيلية, بالصيغة المرفقة مع إجراء المناقصة, وكل ذلك بحسب تعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المحددة في عامود "كلفة الوديعة" في الجدول أعلاه, بالتناسب مع المناقصة والعقار ذوي الصلة. العروض التي يتم تقديمها بدون كفالة كما هو وارد, طالما يتطلب كفالة, معدة بحسب تعليمات المناقصة وشروطها, يتم إلغاؤه.

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان, كذلك لا تقوم بدفع رسوم سمسار.

تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان: **diur.mof.gov.il**. يوضح أن المتقدم الذي يستخدم الوثائق الظاهرة في موقع الانترنت المذكور أعلاه ملزم بأن يرفق مع عرضه إيصال بمبلغ **200 ش.ج.** كما هو مفصل أعلاه للمشاركة في المناقصة. المتقدم الذي يختار تحميل وثائق المناقصة من موقع الانترنت – عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على التسجيل, لدى دائرة خدمات إدارة العقارات بالفاكس. **03-6341617** البريد الإلكتروني **mecher@eshed-m.co.il**. المتقدم الذي لم يتم تسجيله كما هو وارد حتى موعد لا يتعدى ثمان وأربعين ساعة قبل ساعة إغلاق المناقصة يكون ممنوعاً من الادعاء بأي دعوى بالنسبة لعدم تلقي تحديثات, إجابات على أسئلة الاستفسار وما إلى ذلك.

للحصول على تفاصيل إضافية, يجب التوجه للدائرة بالهاتف **03-5386668**, في ساعات العمل وفي أيام العمل المحددة أعلاه. يمكن إرسال أسئلة الاستفسار إلى المستشار القضائي, للفاكس **02-6536610**, حتى موعد لا يتعدى خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالية