

دولة إسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة الإسكان الحكومي
دعوة لتقديم عروض لشراء ارض

وزارة المالية تدعوكم بهذا لتقديم عروض لشراء العقار المفصل في القائمة التالية. مبلغ الوديعة (أو الضمانة) المطلوبة كشرط للاشتراك في المناقصة ومواعيد زيارة العقار, مفصلة في القائمة التالية:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	حوض/ حوض التخمين	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحق	وصف للعقار	السعر الأدنى بالشواقل الجديدة/ معيار	مبلغ الوديعة بالشواقل الجديدة	مواعيد زيارة العقار
د-12/15 23	القدس	النيفيثيم 74	30065	36	7-1, 11, 14, 17	ملكية	القسم الجنوبي لبنانية تشمل 3 طبقات فوق الطبقة الأرضية التي تشمل 5 شقق, 4 دكاكين وكراج, كتعريفها في سجل الأراضي, إضافة إلى 50% من حقوق البناء لبناء 3.5 طوابق إضافية (4) (5) (6) (7) (8)	(1) (2) (3)	100,000	28/12/15 4/1/16 11/1/16 18/1/16 جميعهم في الساعة 11:00

- (1) في حال وجود ضريبة القيمة الإضافية سيدفع الفائز, في حال أعلن عن فائز, أيضا ضريبة القيمة الإضافية.
- (2) يوضح بهذا, بهذا أن قرار لجنة المناقصات فيما يتعلق بشروط المناقصة يستند إلى تقرير مخمن فيما يتعلق بتقييم قيمة العقار. سيشكل تقرير المخمن معيار من أجل اختيار فائز في المناقصة, في حال تم الإعلان عن فائز. لقد حددت لجنة المناقصات أيضا حدود الانحراف عن معيار اختيار العرض الفائز.
- (3) المحدد في بند (2) أعلاه, هو إضافة إلى تعليمات بند (3) فيما يلي, وكذلك دون الإضرار بعدم التزام تلقي العرض الأعلى أو أي كان.
- (4) بتوفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة وبموجب قرار لجنة المناقصات, سيقام إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات بند 17 للقوانين الثانوية لإلزام إجراء مناقصات, لسنة 1993.
- (5) القسمة الفرعية 6 مستخدمة من قبل ساكنة محمية, والتي تستخدم أيضا مخزنا المحاذي للقسمة الفرعية 3.
- (6) العقار معد للحفاظ ولن يسمح بهدمه أو الإضرار بمميزاته. على الفائز, في حال تم اختياره, استيفاء متطلبات بلدية القدس/ اللجنة المحلية للتخطيط والبناء القدس في الموضوع, على مسؤوليته وعلى حسابه.
- (7) من أجل استغلال حقوق البناء, سيتوجب على مشتري الحقوق, بما في ذلك, دفع ضريبة تحسين وكذلك تعويض أصحاب الحقوق في القسم الشمالي للبنائية, عن حصتهم النسبية في حقوق البناء هذه.
- (8) قسم من الوحدات في العقار مؤجر اليوم والفائز, في حال أعلن عن فائز, يشتري الحقوق خضوعا لحقوق المستأجرين وحقوقهم. اتفاقيات الاستئجار سترفق إلى مستندات المناقصة.
- (9) في موعد نشر المناقصة ملكية قسم من العقار مسجلة على اسم هسندوت مديتسينيت هادسا. يتم معالجة نقل الملكية على اسم الدولة وقد يستمر الأمر فترة معينة. وزارة المالية تحفظ لنفسها الحق في تأجيل موعد وضع صندوق المناقصات وموعد إغلاق المناقصة, في حال تعرقل تسجيل نقل الحقوق.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة, حالته المادية وإمكانات استعمال العقار وجميع التحديات والشروط الأخرى التي تقع على العقار بمواضيع الترخيص والتخطيط والبناء, الضرائب, الرسوم وما إلى ذلك.

يجب تقديم العروض لاستئجار العقار المقترح للإيجار على ظهر استمارة العرض, وإرفاق "إجراء المناقصة", عقد الإيجار وبقية المستندات المتواجدة في مستندات المناقصة, بحيث تكون جميع المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تلقي المستندات المذكورة أعلاه في مكاتب دائرة خدمة العقارات (لدى شركة أشد ماشافي إينوش فيهانداسا د.م.م) لصالح دائرة عقارات الإسكان الحكومية (فيما يلي: "الدائرة") في شارع المفاعل 13 اور يهودا, في أيام الأحد – الخميس, بين الساعات 09:00 – 17:00, مقابل إيصال دفع بقيمة 200 شاكل, مقابل كل عرض, على حساب 0250922 في بنك البريد, لصالح دائرة عقارات الإسكان الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه, في مغلف مغلق, إلى صندوق المناقصات المتواجد في مكتب المالية, شارع كابن 1 القدس, طابق 3 – أرشيف المحاسب العام, ويحمل رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ 31.1.2016 الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يمنع إرسال المغلف بالبريد.

يمكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات ابتداء من تاريخ 24.1.2016 الساعة 12:00.

على مقدم العرض أن يرفق كوديعة, ضمانات مصرفية أو ضمانات شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المرفقة لإجراء المناقصة, وكل ذلك وفقا لتعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المذكورة في عمود "حجم الوديعة" للقائمة أعلاه, وفقا للمناقصة والعقار الملزم. عروض الذي ستسلم دون ضمانات المصاغة وفقا لتعليمات إجراء المناقصة وشروطه, ستلغى دون البت فيها.

وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الأكبر أو أي عرض كان. كذلك لن يتم دفع رسوم سمسة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها تظهر على موقع الانترنت التابع لوزارة المالية على عنوان: diur.mof.gov.il. يوضح بهذا أن مقدم العرض الذي سيستخدم مستندات المناقصة الظاهرة على موقع الانترنت المذكور أعلاه عليه أن يرفق لعرضه إيصال دفع بقيمة 200 شافل كما هو مفصل أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة. مقدم عرض الذي يختار تنزيل مستندات المناقصة من موقع الانترنت – أن يتسجل كمشارك في المناقصة وان يتلقى مصادقة على تسجيله لدى إدارة دائرة خدمات العقارات فاكس. 03-6341617 على البريد الإلكتروني mecher@eshed-m.co.il. مقدم عرض الذي لم يتسجل كما ذكر أعلاه حتى موعد أقصاه ثمانية وأربعين ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة لن يستطيع الادعاء بعدم تلقي التحديثات في المناقصة, إجابات لأسئلة التوضيح وما إلى ذلك.

لتلقي تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة على تلفون 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المذكورة أعلاه. يمكن إرسال أسئلة التوضيح إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, على فاكس 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالية