

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 25/01/2016 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

No. מס'

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' הנביאים 74, ירושלים (מכרז מס' נ-12/15) -
תשובות לשאלות הבהרה נוספות

להלן שאלות הבהרה נוספות שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם זוכה במכרז יוכל להקים חברה אחרי הזכיה?

תשובה: כן, בתנאים המפורטים בסעיף 12 לנוהל המכרז.

שאלה: האם זוכה יוכל להעביר את זכייתו לאחר?

תשובה: מציע רשאי לשמש נאמן עבור נהנה אחר, בתנאים המפורטים בסעיף 15 לנוהל המכרז. אשר להעברה אחרת של הזכיה במכרז – על המשתתפים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הגשת הצעה, ובכלל זה להתייעץ בבעלי מקצוע מטעמם, לרבות שמאי מקרקעין וגם/או עורך-דין.

שאלה: האם תהיה התמחרות?

תשובה: לא ניתן לדעת בשלב זה, לפני הגשת הצעות במכרז. הועדה מפנה את המשתתפים במכרז לכל האמור במסמכי המכרז בנושא עריכת ההתמחרות.

שאלה: האם המדינה רשאית לחתום על הסכם כאשר חלק מהדירות עדיין רשומות על שם הדסה?

תשובה: כן. בידי המדינה יפוי-כח בלתי חוזר מהדסה, שמכוחו יכולה המדינה לחתום על הסכם ביחס לתתי חלקות 11, 14 ו-17 הרשומות עדיין ע"ש הדסה.

שאלה: האם קיים הסכם עם בעלי הזכויות באגף הצפוני של הבניין לגבי הסכמתם לקבל תשלומי איזון עבור חלקם היחסי בזכויות הבניה ?

תשובה: לא.

שאלה: האם יש לבעלי הזכויות באגף הצפוני של הבניין זכות מעבר בחדר המדרגות של האגף הדרומי של הבניין ?

תשובה: מבלי לגרוע מחובתם של המשתתפים במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הגשת הצעה במכרז, מפנה ועדת המכרזים את המשתתפים במכרז לתקנון הבית המשותף של הנכס.

שאלה: האם המוכרת תשתף פעולה ותחתום על המסמכים המקובלים לקבלת מימון בנקאי ?

תשובה: המוכרת תשתף פעולה עם הזוכה בנסיונו לקבל מימון בנקאי, והיא תחתום על מסמכים הנוהגים אצלה בעניין זה. עוד מובהר כי ככל שתהיה מניעה במתן התחייבות לרישום משכנתא בנוסח הנוהג אצל המדינה, בהתייחס לתתי חלקות 11,14 ו-17, יתייחס המסך שעליו תחתום המדינה לתתי חלקות 1-7 בלבד.

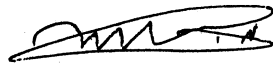
שאלה: מתבקש אישור שחברת השמירה היושבת בקומת המחסנים והסטודנט שבקומה העליונה אינם פולשים בבניין.

תשובה: מבלי להתייחס לניסוח השאלה, מפנה הועדה את משתתפי המכרז להוראות סעיף 1.3.5 ו-1.3.6 להסכם המכרז ולנספחים ד(5) ו-ד(6) להסכם המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי הצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים