

طلب لتقديم اقتراحات لاقتناء/ استئجار ارض

وزارة المالية تطلب بهذا اقتراحات لاقتناء العقارات المقترحة للبيع واقتراحات لاستئجار العقارات المقترحة للاستئجار، الاسعار الدنيا المطلوبة لتقديم الاقتراحات، بخصوص العقار الذي حدد له السعر الادنى، وكذلك مبلغ الوديعة (او الكفالة) المطلوبة، فيما اذا طلبت، كشرط للاشتراك في المناقصة، كل هذا مفصل في القائمة ادناه:

رقم المناقصة	مدينة/بلدة	عنوان الملك	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الامتيازات المقترحة في المناقصة	وصف العقار	السعر الادنى بالشواقل الجديدة	قيمة الوديعة بالشواقل الجديدة	مواعيد الجولات
ن 1-3/16	القدس	يرماهو 52	30236	33	5	ملكية	شقة ذات 4,5 غرفة في مساحة مسجلة 72.7 م ² بارفاق 2 برنדה مفتوحة بمساحة مسجلة (شاملة) 8.2 م ² موجودة في الطابق الثاني (العلوي) في بناء من طابقين فوق طابق ارضي (4)	(1) (2) (3)	40.000	16/3/16 23/3/16 30/3/16 جميعهم الساعة 10:00
ن 2-3/16	تل- ابيب- يافا	يهودا مرجوزة 18-22	7018	49	1	ملكية	قاعة مقسمة الى غرف، وممرات، ومنافع ومطبخ، بمساحة مسجلة ذات 616.40 م ² مع مساحة ملاصقة اساسها بمساحة مسجلة 85.70 م ² والملاصقة ليست من المساحة المسجلة 22.50 م ² ، الموجودة في الطابق الارضي في بناء من 3 طوابق فوق الطابق الارض (5)	(1) (2) (3)	50.000	22/3/16 29/3/16 5/4/16 جميعهم الساعة 10:00
ن 3-3/16	القدس	بلماح 118	30023	147	16	استئجار لفترة 3 سنوات مع حق المستاجر ان يقصر المدة في نهاية كل سنة	شقة ذات 3 غرف بمساحة مسجلة 63 م ² وكذلك برندين مفتوحين، موجودة في الطابق الرابع في بناء من 4 طوابق فوق الطابق الارضي	(1) (2)	0	21/3/16 28/3/16 4/4/16 جميعهم الساعة 11:00
ن 4-3/16	القدس	عين روچيل 14	30019	2	39	استئجار لفترة 3 سنوات مع حق المستاجر ان يقصر المدة في نهاية كل سنة	شقة سكن ذات 3 غرف بمساحة مسجلة 84 م ² وكذلك برندا صالون اصلية وبرنדה خدمات (مساحة كلية نحو- 100 م ²) الموجودة في الطابق الاول في بناء 3 طوابق فوق طابق ارضي وطابق قبو	(1) (2)	0	21/3/16 28/3/16 4/4/16 جميعهم الساعة 13:00
ن 5-3/16	القدس	هنفييم 74	30065	36	11.7-17.14	ملكية	القسم الجنوبي من بناء 3 طوابق فوق طابق ارضي يشمل 5 شقة، 4 حوائط وكراج، وفق تعريف في سجل الاراضي، بارفاق 50% من حقوق البناء لبناء 3.5 طوابق اضافية (5) (6) (7) (8) (9)	(1) (2) (3)	100.000	22/3/16 29/3/16 5/4/16 جميعهم الساعة 12:00

- المكان الذي يسري فيه قانون ض.ق.م، يتحمل الفائز، عند الاعلان، بدفع ض.ق.م.
- نوضح ان قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة تتلخص بالاعتماد على رأي لجنة تخمين بالنسبة لتقدير قيمة العقار او قيمة رسوم الاستئجار (تقدير). على اساس رأي لجنة التخمين، حددت لجنة المناقصات الاسعار الدنيا بخصوص العقارات في شارع بلماح 18 أ القدس، شارع عين روچيل 14 اورشليم وشارع هنفييم 74 اورشليم، كذلك حددت اللجنة مدى الانحراف من التقدير عند اختيار الاقتراح الفائز، عندما يتم اختياره، بالنسبة للعقار في شارع يرماهو 52 اورشليم بنسبة حتى 15% اقل من التقدير. المذكور في هذا البند اعلاه هو اضافة لتعليمات البند (3) لاحقا بخصوص العقار الموجود في شارع يرماهو 52 اورشليم وشارع هنفييم 74، اورشليم، وكذلك بدون المس بحقيقة ان وزارة الاسكان لا تلتزم بقبول الاقتراح الاعلى او اي لقتراح كان.
- بتوفر الشروط التي تفصل في مستندات المناقصة وبناء على رأي لجنة المناقصات، ستجري عملية تنافس اضافية بموجب تعليمات مرسوم 17 من انظمة وجوب المناقصات، للعام- 1993.
- نوضح ان عملية التنافس الاضافية تكون وفق نظام المزايدة ويتحمل ان تتضمن عدة جولات في زيادة السعر.
- بالنسبة للعقار في شارع يرماهو 52، اورشليم- بدون المس بواجبات المقترح باجراء جميع الفحوص المطلوبة، على مسؤوليته وعلى حسابه، نوضح ان العقار استعمل شقة سكنية، وان الهدف المعد في القسيمة التي يوجد فيها العقار هو صناعي، بناء على الخارطة الهيكلية المحلية رقم 62. في طلب لاضافة بناء التي قدمت (ولم يصادق عليها)، قرر ان البناء معد للمحافظة عليه. نوضح ايضا ان من المتوقع بناء جديد على سطح العقار، بكل ما يعني ذلك.
- بالنسبة للعقار في شارع هنفييم 74، اورشليم وبدون المس بواجب المقترح ان يجري الفحوص المطلوبة، بمسؤوليته وعلى حساب انظر الملاحظات من (5) حتى (9) لاحقا:
- القسيمة الفرعية 6 ممسوكة من قبل ساكن محمي، ويستعمل المخزن الملاصق للقسيمة الفرعية 3.
- العقار معد للمحافظة عليه ولا يسمح بهدمه او تغيير شكله. على الفائز عندما يتم اختياره، ان يلبى طلبات بلدية اورشليم، واللجنة المحلية للتنظيم والبناء اورشليم في الموضوع، على مسؤوليته وعلى حسابه.
- من اجل تطبيق حقوق البناء يجب على مقتني الحقوق، من بين واجباته الاخرى، ان يدفع ضريبة تحسين وغرامة ووقوف وان يتعاطى، للتوصل الى اتفاق ومن ضمن ذلك تعويض اصحاب الملكية في الجناح الشمالي من العقار، بدل حصتهم النسبية بحقوق البناء هذه (دفعات موازنة).
- قسم من الوحدات في العقار مستأجرة هذه الايام، وعلى الفائز، عند اعلان فوزه، يقتني الحقوق بشكل يخضع للملكية المستأجرين وحقوقهم. اتفاقيات الايجار ترفق بمستندات المناقصة.
- في وقت نشر المناقصة الملكية علي قسم من العقار مسجلة على اسم الهستدروت مديتسنيت هدا.س. نقل الملكية على اسم الدولة في مرحلة المعالجة وقد تستغرق وقتا. وزارة المالية تحتفظ بحقها تأجيل موعد نصب صندوق المناقصات وموعد اغلاق المناقصة، وذلك في حالة تأخر تسجيل نقل الملكية.

على المقترح ان يفرض بنفسه وعلى مسؤوليته العقار خصوصا مساحته الدقيقة، وضعه المادي وامكانية استغلال العقار وجميع القيود والشروط التي تسري عليه خصوصا في موضوع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما شابه، ولا يوجد فيما ذكر اعلاه ما يُنقص من مسؤوليته هذه.

اقتراحات لاقتناء عقار من العقارات المقترحة للبيع واقتراحات استئجار من العقارات المقدمة للاستئجار، يجب تقديمها على نموذج اقتراح، بارفاق ادارة مناقصة، اتفاق شراء /اتفاق استئجار وبقية المستندات الموجودة في مستندات المناقصة، بحيث تكون جميع المستندات موقعة من قبل المقترح، يمكن تنزيل المستندات المذكورة من موقع انترنت مديرية السكن الحكومي او استلامها من مكاتب مديرية الخدمات وادارة العقارات (لدى شركة اشاد موارد خدمات ادارة وهندسة م.ض) لمديرية السكن الحكومي (فيما يلي: "المديرية") في شارع همفعال 13 اور يهودا، ايام الاحد-الخميس، في ساعات 09:00-15:00 مقابل ايصال دفع 200 شيكل، بخصوص الاقتراح، لحساب 0250922 بنك البريد، لصالح مديرية السكن الحكومي.

على المقترح في المناقصة ان يضع عرضه، في مغلف مغلق، لصندوق المناقصات الموجودة في وزارة المالية، شارع، كفلن 1 القدس، طابق 3- محاسب الارشيف العام، التي عليها يظهر رقم المناقصة، في ساعات وايام العمل وهذا حتى ليوم 13.4.2016 الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد اغلاق المناقصة")، لا يمكن ارسال المغلف في البريد. يمكن ادخال الاقتراحات لصندوق المناقصات ابتداء من يوم 10.4.2016 الساعة 12:00

اذا طلب وديعة- على المقترح ارفاق وديعة كفالة بنكية او كفالة شركة تامين اسرائيلية، بالنص اللفظي لادارة المناقصة، الكل بموجب لاوامر ادارة المناقصة، بالمبالغ المذكورة بصفحة « قيمة الوديعة» التابعة للجدول اعلاه، بموجب للمناقصة وللعقار الذي له علاقة. العروض التي تقدم دون كفالة كالمذكور، في حال طلبت كفالة، مقيمة بموجب لاوامر ادارة المناقصة وشروطها، تلغي على الاخر.

وزارة المالية لا تلتزم الحصول على العرض الاعلى او اي عرض كان، وايضا لا يدفعوا رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصة اعلاه ومستنداتها تظهر في موقع الانترنت التابع في وزارة المالية في العنوان: diur.mof.gov.il. موضع ان كل مقترح الذي يحدث استخدام في مستندات المناقصة الظاهرة في موقع الانترنت المذكور اعلاه يجب ان يرفق لعرضه وصل بقيمة 200 ش.ج كا هو مفصل اعلاه كشرط لاشتراكه في الخمناقصة. مقترح الذي يختار ان ينزل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- عليه ان يتسجل كمشارك في المناقصة والحصول على ترخيص بتسجيله، عند مديرية خدمات ادارة عقارات فاكس 03-6341617 بريد الكتروني mecher@eshed-m-co-il. مقترح الذي لم يسجل كما ذكر حتى موعد اقفاصة ثمانية واربعون ساعة قبل ساعة اغلاق المناقصة لا يحق له اي يدعي اي ادعاء بخصوص عدم حصوله على حثلنات، اجابات لاسئلة التوضيح وما شابه.

للحصول على تفاصيل اضافية، يجب التوجه الى المديرية تلفون: 03-5386668، في ساعات وايام العمل الموجودة اعلاه. اسئلة التوضيح يمكن ارسالها الى المستشار القضائي للجنة المناقصات، لفاكس رقم 02-6536610، لا يتاخر من خمسة ايام قبل موعد اغلاق المناقصة.