



הזמנה להציע הצעות למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

מכרז פומבי מס' ב-01/16

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות אגף החשב הכללי במשרד האוצר - חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה - מינהלת הבינוי הממשלתי (להלן: "המזמין"), פונה בהזמנה להציע הצעות למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של 25 שנים של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית (להלן: "המכרז").

הזוכה במכרז יתכנן ויקים את מבנה הקריה המחוזית בנצרת עילית הכולל - שטחי משרדים, חניון וכו' (להלן: "הפרויקט"), המיועד לשמש משרדי ממשלה מחוזיים שונים ושימושים נלווים ו/או נוספים, כמפורט במסמכי המכרז.

בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ישלם המזמין לזוכה מענק הקמה כמתואר במסמכי המכרז וכן 84 תשלומים רבעוניים ושווים בגובה "התמורה הרבעונית", אשר תוצע על ידי היזם בהצעתו ותאושר על ידי המזמין, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כמו כן, הזוכה במכרז יהיה זכאי בתמורה להפעלת החניון בפרויקט ובמשך כל תקופת התחזוקה של הפרויקט, ל"תמורה שנתית" בסכום קבוע כמפורט במסמכי המכרז.

התנאים המוקדמים:

על המציע להיות בעצמו או להוכיח כי התקשר עם קבלן המקיים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

1. קבלן רשום ובעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
2. בעל תעודת "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג-5, מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים.
3. ביצע והשלים במלואו לפחות פרויקט אחד בהיקף ובתנאים שלהלן:
 - 3.1. פרויקט בהיקף מינימאלי של 20,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות;
 - 3.2. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-

ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

3.3. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות עד מועד הגשת הצעתו במכרז זה. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

ניתן להציע כ"קבלן" מי שהקים פרויקט כאמור במשותף עם קבלן/קבלנים אחרים ובתנאי שחלקו של הקבלן (אשר מוצע לשמש כ"קבלן" לעניין מכרז זה) בפרויקט שבוצע עונה על ההיקף המינימלי הנדרש לגבי שטח הפרויקט כאמור לעיל.

4. "הקבלן" האמור לעיל או גוף נוסף, אשר עימו התקשר המציע, ניהל את התכנון של פרויקט אחד, העונה על ההיקף והתנאים המפורטים בסעיפים 3.1, 3.2, ו-3.3 לעיל.

5. בנק בעל רישיון בישראל אישר כי המציע מסוגל לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ₪.

6. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2012-2014 לא פחת מ- 200,000,000 ₪ לשנה במוצא (לא כולל מע"מ).

7. ההון עצמי של המציע נכון ליום 31.12.2014 הינו 30,000,000 ₪ לפחות.

ערבות מכרז:

המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית, בלתי מותנית בסך 5,000,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד יום **25/10/2016**, ותיערך בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז.

הערבות תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981.

כללי:

1. שניים או יותר רשאים להגיש הצעה למכרז במשותף – בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. כתנאי להשתתפות במכרז על המציע לשלם סך של 5,000 ₪ (להלן: "דמי ההשתתפות") (סכום אשר לא יוחזר בכל מקרה). תשלום דמי ההשתתפות יבוצע בבנק הדואר (09), סניף ראשי 001 לזכות חשבון מס' 250922 עבור משרד האוצר. בסמוך לאחר ביצוע התשלום, יש ליצור קשר עם מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, פקס' 08-6340281 ולמסור לו פרטים בדבר זהות הגוף המשלם ואיש קשר (לרבות העתק מהקבלה על ביצוע התשלום).

3. את החוברות של מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il>.

4. מובהר ומודגש כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך ע"י המזמין והועלה על ידו לאתר האינטרנט כאמור לעיל. חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים.

5. את ההצעה יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, בארכיב החשב הכללי, קומה 3 - חדר 397.
6. עד ליום **08/05/2016**, רשאי כל אחד מהמציעים לפנות לנציג המזמין, מר יאיר ארצי מחברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ באמצעות דואר אלקטרוני yair@cpm.co.il בשאלות הבהרה בכתב, וככל שימצא המזמין לנכון, תיעננה שאלות אלה בכתב בסמוך לאחר מכן.
7. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **27/06/16** בשעה **12:00** בצהריים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מכל סיבה שהיא - לא תידון.
8. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י קריטריונים של איכות ומחיר, כמפורט במסמכי המכרז.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה