

מרחב	מחלקה	פונקציה	כמות עובדים	טיפוס עמדה	שטח נטו ליחידה (מ"ר) (עובדים / תמך)	כמות עמדות	סה"כ שטח נטו	הערות	
מרחב שירות		מנהלת מרחב שירות (מ.אגף)	1	D	13.8	1	13.8	מרחב השירות ימוקם בקומת הכניסה התחתונה	
		רכז לשכה	1	G	7.7	1	7.7		
		עובדי מודיעין	2	H	6.9	2	13.8	דלפק מודיעין בכניסה כולל עמדת אינטרנט, ארון טפסים	
		6 מקומות המתנה + מילוי טפסים			12.0	1	12.0	צמוד לדלפק המודיעין	
		ראש תחום בכיר שירות (ס. מנהל אגף)	1	E	11.4	1	11.4		
		עובדי שרות - דלפקי קבלת קהל	7	H	6.9	7	48.3		
		40 מקומות המתנה לקהל			0.8		32.0	למול דלפקי קבלת קהל	
		אזורי שירות אישי לעובדי קבלת הקהל			5.0		5.0		
		חדר אחסון ציוד אישי קטן (5 מ"ר), עם לוקרים ואזור תליה למעילים בחורף			9.1		9.1		
		ראש תחום בכיר כספים	1	F	9.1	1	9.1	חדר משותף	
		מרכז כספים + עמדה חמה	2	H	6.9	2	13.8		
		יועץ משפטי	1	F	9.1	1	9.1		
		חדר תיבות מכרזים			16.0		16.0	כולל 24 תיבות מכרזים הממוקמות בחזית החדר הפונה כלפי המודיעין. בקדמת התיבות תריס גלילה הניתן לסגירה ופתיחה ע"י הצורך. בחדר עצמו שולחן ישיבות עבור 8 איש.	
		ארכיב שירות			5.0		5.0		
		חדר ישיבות			25.0		25.0	שימוש דו תכליתי בממ"ק	
		מטבחון			11.0		11.0		
מחסן / מרכז שירות משרדי			6.0		6.0				
<b>סה"כ מרחב שירות</b>			<b>16</b>			<b>214.0</b>			
הנהלה		מנהל מרחב עסקי (מנהל מחוז)	1	C	15.4	1	15.4		
		מזכירות	2	G	7.7	2	15.4	חדר משותף, מיקום בין המנהל לסגן	
		סגן מנהל מרחב עסקי / מחוז	1	D	13.8	1	13.8		
		עוזר מנהל מרחב עסקי / מחוז	1	F	9.1	1	9.1		
		חדר ישיבות הנהלה			25.0		25.0	צמוד לחדר מנהל מחוז	
		אזור המתנה			0.8		5.6		
		<b>סה"כ הנהלה</b>			<b>5</b>			<b>84.3</b>	
אמרכלות		מנהלת מחלקת אמרכלות	1	E	11.4	1	11.4		
		סגן מנהל מחלקה	1	F	9.1	1	9.1		
		עובד בנא"מ	1	H	6.9	1	6.9		
		עובד אחזקה + נהג	2	H	6.9	2	13.8		
		עמדה חמה - סטודנטית	1		5.0	1	5.0	רק כח אדם מאושר	
		ארכיב אמרכלות	1		30.0	1	30.0	משותף עם גזברות	
		מחסן ציוד שוטף	1		20.0	1	20.0	כולל כספת	
		מחסן ריהוט מרחבי			20.0		20.0		
		<b>סה"כ אמרכלות</b>			<b>5</b>			<b>116.2</b>	
		מרחב עסקי משפטי		יועץ משפטי מרחבי (מנהל מחלקה)	1	D	13.8	1	13.8
ס. יועץ משפטי מרחבי	1			E	11.4	1	11.4		
יועצים משפטיים	6			F	9.1	6	54.6		
מזכירה	1			H	6.9	1	6.9	ניתן במשותף עם העמדה החמה	
מתמחים	2			G	7.7	2	15.4	חדר משותף	
עמדה חמה לעו"ד חיצוניים	1			G	6.8	1	6.8		
אזור המתנה					1.0		3.0		
ספרייה משפטית					15.0		15.0		
<b>סה"כ משפטית</b>					<b>12</b>			<b>126.9</b>	
תכנון				אדריכל מרחבי - מ. מחלקה	1	D	13.8	1	13.8
		ס. אדריכל (ס. מתכנן מרחבי)	1	E	11.4	1	11.4		
		ראשי תחום תכנון	2	F	9.1	2	18.2		
		מרכז תכנון	1	G	7.7	1	7.7		
		אזור המתנה			1.0		3.0	ל-3 כסאות	
		סטודנטים / קבלנים	5	I	4.6	5	22.8		
		חדר ולמ"ב			7.0		7.0	מכיל חומר סודי (צמוד לארכיב תכנון ומיפוי) - נדרש להתקין כניסה מאובטחת	
		ארכיב תכנון (ומיפוי)	1		20.0	1	20.0	נדרש באזור עם רצפה מחוזקת. לבדיקה שנית	
		חדר פלוטרים ומדפסות	1		20.0	1	20.0	משותף עם מיפוי	
		חדר ישיבות תכנון			20.0		20.0	משותף עם מיפוי, שימוש דו תכליתי בממ"ק	
<b>סה"כ תכנון</b>			<b>10</b>			<b>123.9</b>			

	13.8	1	13.8	D	1	מווד מרחבי - מ. מחלקה	מיפוי	מרחב עסקי
	9.1	1	9.1	F	1	ס. ראש תחום מיפוי ומדידות		
שניים בחדר משותף. אחד במשותף עם העמדה החמה	23.1	3	7.7	G	3	מרכז בכיר מיפוי ומדידות		
ל-3 כסאות	3.0	3	1.0			אזור המתנה		
	9.1	2	4.6	I	2	סטודנטים/		
חדר משותף	15.4	2	7.7	G	2	עובדי מיקור חוץ		
	5.0	1	5.0			עמדה חמה		
10 ארונות מגירות מפות. כל ארון 90*130 ס"מ. נדרש באזור עם רצפה מחוזקת. לבדיקה שנית	35.0	1	35.0			מחסן מפות		
	<b>113.5</b>				<b>9</b>			
	11.4	1	11.4	E	1	ראש תחום בכיר כספים		
חדר משותף	12.7	1	12.7		1	מרכז בכיר כספים + סטודנט		
	6.0	1	6.0			חדר כספות		
	2.0	2	1.0			המתנה לכספים		
חדר משותף	13.8	2	6.9	H	2	קבלנים		
	8.0	1	8.0			ארכיב כספים		
	<b>53.9</b>				<b>4</b>			
	11.4	1	11.4	E	1	ראש תחום בכיר שמאות	שמאות	מרחב עסקי
	6.9	1	6.9	H	1	מרכז שמאות		
	5.0	1	4.6	I		עמדה חמה		
	<b>23.3</b>				<b>2</b>			
	11.4	1	11.4	E	1	ראש תחום מידע מקרקעין	מידע מקרקעין	מרחב עסקי
	6.9	1	6.9	H	1	מרכז הסדר מקרקעין		
						עמדה חמה		
	<b>18.3</b>				<b>2</b>			
						<b>צוותי קידום עסקאות</b>		
	11.4	1	11.4	E	1	ראש צוות בכיר (מנהל מחלקה)	תעסוקה	מרחב עסקי
	9.1	1	9.1	F	1	ס.ראש צוות בכיר		
חדר משותף	13.8	2	6.9	H	2	מקדמי עסקאות		
	5.0	1	4.6	I	1	סטודנטים		
	11.4	1	11.4	E	1	ראש צוות בכיר (מנהל מחלקה)	שיווק	מרחב עסקי
	9.1	1	9.1	F	1	ס.ראש צוות בכיר		
חדר משותף	7.7	1	7.7	G	1	מקדם שיווק בכיר		
	13.8	2	6.9	H	2	מקדמי עסקאות		
	5.0	1	4.6	I	1	סטודנטים		
	11.4	1	11.4	E	1	ראש צוות בכיר (מנהל מחלקה)	חקלאי	מרחב עסקי
	9.1	1	9.1	F	1	ס.ראש צוות בכיר		
חדר משותף	20.7	3	6.9	H	3	מקדמי עסקאות		
	4.6	1	4.6	I	1	סטודנטים		
	11.4	1	11.4	E	1	ראש צוות (מנהל מחלקה)	מגורים	מרחב עסקי
	9.1	1	9.1	F	1	ס.ראש צוות		
חדר משותף	13.8	2	6.9	H	2	מקדמי עסקאות		
	10.0	2	4.6	I	2	סטודנטים		
	11.4	1	11.4	E	1	ראש צוות (מנהל מחלקה)	שימושים	מרחב עסקי
	9.1	1	9.1	F	1	ס.ראש צוות בכיר		
	6.9	1	6.9	H	1	מקדמי עסקאות		
	5.0	1	4.6	I	1	סטודנטים		
	11.4	1	11.4	E	1	ראש צוות (מנהל מחלקה)	חליפין	מרחב עסקי
	9.1	1	9.1	F	1	ס.ראש צוות בכיר		
	6.9	1	6.9	H	1	מקדמי עסקאות		
	5.0	1	4.6	I	1	סטודנטים		
	48.0	3	16.0			<b>חדרי ישיבות צוותי עסקאות</b>		
כללי לכל צוותי קידום עסקאות	28.0	35	0.8			לובי המתנה 30 איש		
	<b>317.4</b>				<b>31</b>			
	15.0	1	15.0			חדר מחשב ותקשורת	מחשב	מרחב עסקי
צמוד לחדר המחשב	13.8	2	6.9	H	2	חדר מפעילים		
	10.0	1	10.0			מחסן ציוד מחשב		
	<b>38.8</b>				<b>2</b>			
	<b>1,017</b>				<b>82</b>			

מנהל מרחב שמירה	1	D	13.8	1	13.8	כל המרחב במתחם סגור וממודר
סגן מנהל מרחב	1	E	11.4	1	11.4	
רכז לשכה	1	G	7.7	1	7.7	
מפקחים בכירים	5	H	6.9	5	34.5	5 חדרים זוגיים משותפים
מפקחים	5	H	6.9	5	34.5	
0. ראש תחום מיפוי ומדידות	1	H	6.9	1	6.9	חדר משותף
מרכז משאבי אנוש	1	G	7.7	1	7.7	
יועץ משפטי	1	F	9.1	1	9.1	
עמדות חמות		I	4.6	2	10.0	
חדר חקירות סגור			9.0	1	9.0	
ארכיב שמירה (מיפוי, משפטי)			24.0	1	24.0	
מחסן ציוד + כספת			15.0	1	15.0	לבדיקה מיקום בסמוך לחניה
המתנה			6.0	1	6.0	
מרכז שירות משרדי			5.0	1	5.0	
מטבחון עם ישיבה			11.0	1	11.0	
חדר ישיבות שמירה			30.0	1	30.0	שימוש דו תכליתי בממ"ק
<b>סה"כ מרחב שמירה</b>	<b>16</b>				<b>206</b>	
מנהל ארכיב	1	F	9.1	1	9.1	
עובד ארכיב	1	H	6.9	1	6.9	
סטודנטים	4	I	4.6	4	18.2	
עובד הדמיה	1	H	6.9	1	6.9	
עמדות סריקה		H	6.9	3	20.7	
חדר חלוקת דואר			5.0	1	5.0	
אולם ארכיב בגודל של כ- 60 מ"ר.			60.0	1	60.0	נדרשת רצפה מחוזקת
<b>מחלקת ארכיב</b>	<b>7</b>				<b>127</b>	
חדר ישיבות גדול			100.0	1	100.0	בקומת ההנהלה. ניתן לחלוקה לשניים באמצעות מחיצה ניידת אקוסטית.
מטבחונים עם ישיבה			11.0	2	22.0	בנוסף למטבחונים במרחב השירות ובמרחב השמירה
פינות קפה			5.0	5	25.0	בנוסף למטבחונים במרחב השירות ובמרחב השמירה
חדרי אמהות			9.1	1	9.1	כללי לבניין
מרכזי שירות משרדי			5.0	5	25.0	בנוסף למרכז במרחב השמירה. סה"כ 3 בקומה
מחסן כללי			12.0	1	12.0	
חדרי תקשורת						עפ"י המפרט
חדר ארונות חסיני אש			16.0	1	16.0	
<b>סה"כ משותפים</b>					<b>200</b>	
<b>סה"כ שטח נטו נדרש</b>	<b>121.0</b>				<b>1763.0</b>	
<b>סה"כ שטח ברוטו נדרש בקומות (1.7)</b>					<b>2997.1</b>	

**קשרים וזיקות**

מרחב שירות - בקומת הכניסה  
 מרחב שמירה - מתחם סגור וממודר  
 כל צוותי הקידום העסקי ביחד  
 תכנון + מיפוי - זיקה חזקה  
 הנהלה + אמרכלות + משפטית - זיקה חזקה
