

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 06/04/2016 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' ירמיהו 52, ירושלים (מכרז מס' נ-1 3/16)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: מדוע מחוייב הקונה בתשלום היטל השבחה, כאשר בד"כ מחוייב בו המוכר ?

תשובה: הסכם המכר נערך וגובש כפי שנערך, ע"י עורך המכרז משיקוליו הוא.

שאלה: האם יש בעסקה זו היטל השבחה ואם יש כמה ?

תשובה: מבלי לגרוע מחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ועל אחריותו, מבהירה ועדת המכרזים כי למיטב ידיעתה, בהתקשרות בהסכם מכר מכוח המכרז שבנדון לא צפוי חיוב בהיטל השבחה.

שאלה: האם רשאי מציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית במקום ערבות בנקאית ?

תשובה: שלילי.

שאלה: האם תהיה אפשרות אחרי הגשת הצעה לרשום את הדירה על שמו של קרוב משפחה אחר?

תשובה: ניתן לפעול בהתאם לסעיף 15 לנוהל המכרז. לא פעל מציע בהתאם לסעיף 15 לנוהל המכרז (או בהתאם לסעיף 12 לנוהל המכרז במקרה של מציעים המבקשים להתאגד כחברה במקרה של זכיה במכרז) והוכרז זוכה במכרז, לא יורשה הזוכה להביא אחר תחתיו לשם ביצוע ההתקשרות.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :-
מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים