

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Strand i Båstad**

769631-5477

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Strand i Båstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningen äger fastigheten Hälsan 3 i Båstad. Fastigheten anskaffades 2016-02-09. Samtliga bostadsrättsandelar i föreningen är upplåtna.

Föreningen har sitt säte i Vara.

### Medlemsinformation

Föreningen har 10 bostadsrättsandelar och samtliga är under året upplåtna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	366	343	337	333
Resultat efter finansiella poster	-23	-21	-35	9
Soliditet (%)	48	48	48	48

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 031 200	-243 138	-21 265	5 766 797
Disposition av föregående års resultat:		-21 265	21 265	0
Årets resultat			-22 810	-22 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 031 200</b>	<b>-264 403</b>	<b>-22 810</b>	<b>5 743 987</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-264 403
årets förlust	-22 810
	<b>-287 213</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-287 213
	<b>-287 213</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7  
SH  
K

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		366 198	343 380
Övriga rörelseintäkter		16 106	38 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>382 304</b>	<b>381 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 547	-165 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 368	-113 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 915</b>	<b>-278 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 389</b>	<b>103 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 199	-124 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 199</b>	<b>-124 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 810</b>	<b>-21 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 810</b>	<b>-21 265</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 810</b>	<b>-21 265</b>

D  
SH  
K

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	11 808 816	11 896 988
Inventarier, verktyg och installationer	2	45 839	67 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 854 655</b>	<b>11 964 023</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 854 655

11 964 023

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 060	63 119
Övriga fordringar		5	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 065</b>	<b>63 123</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 445	23 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 445</b>	<b>23 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 510</b>	<b>86 634</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

11 937 165

12 050 657

9

SH  
JK

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

6 031 200

6 031 200

**Summa bundet eget kapital**

**6 031 200**

**6 031 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-264 403

-243 138

Årets resultat

-22 810

-21 265

**Summa fritt eget kapital**

**-287 213**

**-264 403**

**Summa eget kapital**

**5 743 987**

**5 766 797**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 974 000

6 028 750

**Summa långfristiga skulder**

**5 974 000**

**6 028 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

97 500

Leverantörsskulder

10 148

0

Skatteskulder

20 015

19 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 515

138 133

**Summa kortfristiga skulder**

**219 178**

**255 110**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 937 165**

**12 050 657**

SH

SH

SK

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Pantbrev i fastighet	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 236 553	12 236 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 236 553</b>	<b>12 236 553</b>
Ingående avskrivningar	-339 565	-251 393
Årets avskrivningar	-88 172	-88 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 737</b>	<b>-339 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 808 816</b>	<b>11 896 988</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 279	105 982
Inköp		21 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 279</b>	<b>127 279</b>
Ingående avskrivningar	-60 244	-35 139
Årets avskrivningar	-21 196	-25 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 440</b>	<b>-60 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 839</b>	<b>67 035</b>

SH  
K

### Not 3 Långfristiga skulder

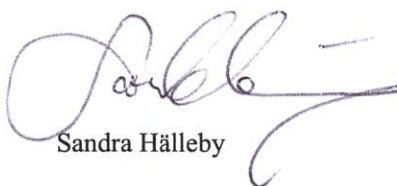
	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 541 250	5 638 750
	<b>5 541 250</b>	<b>5 638 750</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara



Daniel Olsson



Sandra Hälleby



Jonas Berlin Klintberg

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Anton Mellegård  
Lekmannarevisor

SH